

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 15191/2024-123213/2024-SÚ-PAA

Žilina:16.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

- Verejná vyhláška -

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.03.2022 podalo a dňa 04.12.2023 doplnilo

Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Okrskový park, ul. Bajzova Žilina

v rozsahu:

SO 03 Detské ihrisko

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vodovodná prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6529/1, 4239/199, 4239/201 v k.ú. Žilina.

Stavba obsahuje:

Projekt Okrskového parku na ul. Bajzova v Žiline sa zaoberá časťou územia, ktoré bolo riešené v Územnom pláne zóny Žilina - Centrum Rudiny II. Územný plán zóny zahŕňa komplexne celé územie aj s existujúcimi nadzemnými objektami, ako sú Tesco, Lidl, predajňa Trend, Herňa a bytové domy. Okrskový park je v grafickej časti Územného plánu zóny „Žilina - Centrum Rudiny II.“ označený ako blok D a je možné zaradiť ho medzi verejné priestranstvá. Vzhľadom na to, že jeho riešenie vyžaduje špeciálnu pozornosť a reguláciu, je vyčlenené ako samostatný blok. Plocha pre park má už v súčasnosti niekoľko vzrastlých stromov, ktoré budú v čo najväčšej miere použité pri koncipovaní zelene. Projekt parku zahŕňa aj plochu pre detské ihrisko a športové vyžitie obyvateľov okolitých obytných budov. Tvorí relaxačný priestor so zeleňou a športovými plochami. Peší ťah, ktorý je súbežný s detskými ihriskami a s komunikáciou, je potrebné napojiť na jestvujúce pešie ťahy, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 4239/70 a tak isto rieši prepojenie pešieho ťahu k TESCO cez priechod pre chodcov na pozemkoch KN-C 4239/199, 4239/201 - vo vlastníctve ISTROFINAL ZA, s.r.o..

SO 03 Detské ihrisko

Detské ihrisko je navrhnuté v západnej časti areálu. Je napojené na existujúce aj projektované pešie ťahy. Pozostáva z 2 častí - športoviska pre hranie loptových hier - viacúčelovo využitú basketbalové ihrisko a detského ihriska. Ihriská sú oddelené oploteniami.

Zrážkové vody zo spevnených plôch ihrísk budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym sklonom pomocou drenáže DN 100 a DN 160 (odtokové drenážne potrubie v spáde 0,5%) do štrkového podlažia.

Navrhované prvky detského ihriska:

1. Preliezačka „TRI VEŽIČKY“ - 1 ks

Multifunkčná preliezačka s tromi vežičkami a šmýkačkou. Lezecký výstup s otvormi, lanová sieť, kladina s lanovým zábradlím, šmýkačka, balančný reťazový most a plošiny.

2. Preliezačka so šmýkalkou „ALROY“ - 1 ks

Preliezačka so šmýkalkou, dierovanou lezeckou stenou, lanovým výlezom s pultíkom, s možnosťou hracieho panelu.

3. Pieskovisko „WOODY DOO“ - 1 ks

Pieskovisko s agátovým lemovaním (dodávané bez piesku a vane).

4. Sieťová pyramída „TAY PLAY“ - 1 ks Sieťová pyramída.

5. Pružinová hojdačka „MOVEO“ - 2 ks

Pružinová hojdačka z vysoko vodeodolného polyetylénu, pružina zo špeciálnej pružinovej ocele, žiarovo zinkované kotviace elementy, komaxitované oceľové prvky.

Vybavenie multifunkčného ihriska:

1. Jednostĺpová basketbalová konštrukcia – 1 ks

Kôš osadený na pevno. Konštrukcia jednostĺpová, pre dosku 105x180cm, kotvenie v montážnom púzdre, do betón, základu. Dĺžka ramena 1,2m. Dodávka basketbalového koša ako komplet, vrátane nosnej konštrukcie, mont. púzdra, dosky so značením a basketbalovej kovovej siete retiazkovej, pozinkovanej a ochranného krytu stĺpu konštrukcie.

2. Futbalová bránka junior pre vonkajšie ihriská - 2ks

Bránka osadená do montážneho púzdra. Rozmer pre mládežnícky junior futbal - 4 x 2 x 1,0- 1,5m (š x v x hl.). Kotvenie do betón, základu. Prevedenie bránky - oceľ. oválny profil, s kotviacimi prvkami a plastovými háčikmi PP na uchytenie siete.

3. Športová sieť - Futbalová pre vonkajšie ihriská - 2ks

Malá futbalová sieť pre junior bránky, vyrobená z PP - polypropy léno vej sieťoviny (bezuzlovej). Obvod bránkovej siete je do háčikov, očiek bránkovej konštrukcie voľne zavesený vrátane prevlečenej okrajovej šnúry.

4. Tenisové stĺpiky - 2ks

Hliníkové stĺpiky na sieť pre tenis, osadené do montážnych káps (demontovateľné), vybavené vnútorným napínacím zariadením siete, kotvenie do betón, základu.

5. Tenisová sieť - 1ks

Tenisová sieť čierna, hrúbka šnúry 2mm.

6. Ochranná sieť multifunkčného ihriska

Z polypropylénu, vhodná k oploteniu viacúčelového exteriérového ihriska.

Sieť - rozmery : výška = 4,0m, rozvinutá dĺžka = 103,2 m', plocha = 392 m².

Stĺpiky oplotenia výšky 4,8m, oceľ. stĺpik kotvený do PVC zabetónovanej chráničky DN 200, stĺpik s plast, krytkou (čapicou) vo farbe stĺpika.

Zavetrenie oplotenia - šikmé v rohoch a na konci oplotenia.

7. Oplotenie detského ihriska

Oplotenie CITEFENCE - Drevené agátové stĺpiky osadené do betónového lôžka, oceľové poplastované pletivo výšky 1 m, s osadením 2x vstupná bránička. Dĺžka oplotenia je 74m.

SO 05 Verejné osvetlenie

Navrhované osvetlenie osvetľuje prechod pre chodcov, parkové chodníky a verejné ihriská

umiestnené v parku. Osvetlenie bude realizované svietidlami SITECO, ktoré budú osadené na stĺpoch o výške 8m pre ihriská, výške 6m pre prechod pre chodcov, výške 4m pre chodníky vedúce pozdĺž hlavnej cesty a obchodného domu a výške 5m pre chodníky vedúce stredom parku. Osvetlenie prechodu pre chodcov bude riešené svietidlami s asymetrickou charakteristikou.

Nakoľko bude ovládanie osvetlenia realizované riadiacim systémom diaľkového ovládania Siemens, budú všetky svietidlá s výnimkou svietidiel pre prechod pre chodcov doplnené lampovým regulátorom LC v3.0, ktorý zabezpečuje ovládanie a komunikáciu po NN napájacej sieti. Reflektory pre osvetlenie ihrísk budú vybavené predradníkom rady PLUS z dôvodu umožnenia ovládania osvetlenia. Osvetlenie ihrísk bude spúšťané spoločne s celou sústavou VO pričom vypnutie (resp. zníženie intenzity osvetlenia) bude riešené prostredníctvom regulátorov a DALI prevodníkov svietidiel.

Riešená osvetľovacia sústava bude pripojená k jestvujúcej sústave VO v mieste lampy DS č.2019 a DS č.2094. Z dôvodu kolízie jestvujúcej lampy DS č.2091 s verejným ihriskom bude táto lampa vrátane stĺpa presunutá na novú pozíciu. Napojenie riešenej vetvy VO je z jestvujúceho rozvádzača RVO-006. Napojenie svietidiel bude realizované káblom CYKY-J 4Bx10 mm², ktorým budú realizované hlavné káblové trasy medzi osvetľovacími stĺpmi. Káble budú zaústené do stožiarovej elektro výzbroje, odkiaľ pokračujú ku svietidlám káble CYKY-J 3x2,5 mm².

SO 06 Vodovodná prípojka

Z verejného vodovodu DNI 50 LT, ktorý je vedený v ul. Bajzova bude prípojkou DN25 napojený objekt drobnej architektúry /pitko/. Pre pitnú fontánku je navrhnutá prípojka vody z mat. HDPE D32x3,0 v celkovej dĺžke 53,7. Meranie spotreby vody bude vodomerom DN20 umiestneným v navrhovanej podzemnej ZB prefabrikovanej vodomernej šachte, umiestnenej vo vzdialenosti 2,2m od napojenia na verejný vodovod. V zimnom období bude prípojka pre pitnú fontánku mimo prevádzky, voda z potrubia bude vypustená.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6529/1, 4239/199, 4239/201 v katastrálnom území Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č.2012/2022-6329/2022-SÚ-PA zo dňa 07.02.2022, právoplatným dňa 16.03.2022,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. Jozef Dobrotka (2630*Z*1) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) **05/2028**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na

tieto siete,

- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OR HaZZ v Žiline - v zmysle vyjadrenia č. ORHZ-ZA1-2021/000567-001 zo dňa 17.06.2021 k projektu: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k uvedenému projektu nemá námietky.

Poznámka: Vyhľadka MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 1., t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarne dozor (KR HaZZ, OR HaZZ) nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely stavebného konania ani kolaudácie.

RÚVZ v Žiline – v zmysle záväzného stanoviska č. A/2021/01253/HŽPZ zo dňa 02.07.2021: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: “Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina“.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna ochrana prírody a krajiny – v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2021/023869-002 zo dňa 19.05.2021: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Výkopovú zeminu využiť na spätný zához alebo na terénne úpravy.
3. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa odpadov. hospodárstva – v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/023867-002/Slť zo dňa 19.05.2021 k PD pre stavebné konanie: súhlasí s vydaním pre stavebné povolenie na stavbu: „IBV Trnové Rovne“ za splnenia týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- 4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú

registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;

5/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa – v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2021/014645-002/Dur zo dňa 25.03.2021 k PD pre SP: vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie nasledovné vyjadrenie: Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

• Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas stavby, ako aj prevádzky, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – v zmysle vyjadrenia č. 2217/2023 zo dňa 27.10.2023: s vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2217/2023.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať pracovníkov UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

O2 Slovakia, s.r.o. – v zmysle vyjadrenia zo dňa 03.11.2023: v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – v zmysle vyjadrenia č. BB-2577/2023 zo dňa 24.11.2023 k ÚR a SP: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. tel. služieb – v zmysle vyjadrenia č. 0028932/2023 zo dňa 25.10.2023: vyjadrenie-stanovisko – bez pripomienok.

Žilinské komunikácie, a.s. - v zmysle vyjadrenia š.122/T/2023 zo dňa 20.10.2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubiak, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.
- Žilinské komunikácie, a.s., zabezpečuje iba údržbu MK a dažďovej kanalizácie v meste Žilina. V záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejmá z umiestnenia kontrolných šacht, resp. mreží UV.
- Žiadna databáza IS neexistuje, nedisponujeme žiadnymi podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácií, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu.

Žilinská teplárenská, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 2110/1421/2021 zo dňa 10.06.2021 k PD pre ÚR a SP stavby: ŽT, a.s. súhlasí s PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby a žiada investora alebo ním poverenú osobu:

1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.

2. V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.

3. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

BYTTERM, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 010/2020/06/PAL zo dňa 24.10.2023 k PD pre stavbu: V lokalite priamej výstavby sa nenachádzajú sekundárne rozvody TUV a UK spoločnosti Bytterm a.s.. Nakoľko sa ale v tesnej blízkosti nachádzajú sek. rozvody zakreslené v priloženej situácii) žiadame Vás o :

1. Zamedzenie prejazdu ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.

2. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.

ELTODO SK, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 431023/PJ zo dňa 19.10.2023 k existencii telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – SANEL: telekomunikačné zariadenie združenia SANET, ktoré v správe a údržbe spoločnosti ELTODO Sk, a.s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií – v zmysle vyjadrenia č. 158422/2023-22839/2023-OPM/Ni zo dňa 19.10.2023: týmto Vám oznamujeme, že voči príslušnej PD pre citovanú stavbu nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii budú dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

Energotel, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 620232368 zo dňa 19.10.2023 o existencii trás podzemných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetky spoločnosti Energotel, a.s.: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Technické služby mesta Žilina – v zmysle vyjadrenia č. OPč.23/ zo dňa 20.11.2023 k PD pre stavebné povolenie: S projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti súhlasíme s nasledovných podmienok: S projektovou dokumentáciou ako je priložená k Vašej žiadosti súhlasíme za nasledovných podmienok: V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne.

• svietidlá a technológie požadujeme použiť v zmysle platného Generelu VO :
svietidlá SL = ELEKTRO LUMEN - ELEKTRA M M03 5k0 730

svietidlá DL = ELEKTROLUMEN TEKOTW U02 4K0 730

2x priechodové svietidlá PHILIPS BGP282 40LED 10 6001m 727 DPR1 FG-XW DALI 80W bez dodatočných prírub

svietidlá FL = ELEKTROLUMEN NITYA S G110K7 C 740 s prírubou pre FI 76mm

Všetky svietidlá vybavené DALI driverom a samostatnou SPD.

- stožiare 5m s vrchom fi 60mm ELV STK 60/50/3K12 a 6m s vrchom fi 60mm ELY STK 60/60/3K12 (nepoužijú sa 4m stožiare, použijú sa len 5m a 6m)
- LC moduly budú osadené vo svorkovnici GURO EKM 2051 na DIN lište, odkiaľ vedie kábel H07RN-F 5x1,5 do svietidla
- zemný kábel požadujeme uložiť v celej dĺžke do chráničky FXKVS -50
- ostatné práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 56 30 079
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO
- pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku.
- Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo dopĺňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina
- Pre vytýčenie sietí, dočasné odpojenie/zapojenie VO, je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na tel. č. 0911 238 556 alebo 0911 147 884.

Mesto Žilina, SÚ, referát ŠSÚ – životné prostredie – v zmysle vyjadrenia č. 7991/2021-14554/2021-SÚ-VI zo dňa 18.05.2021 pre stavebné povolenie: Projektová dokumentácia rieši vybudovanie parku pozostávajúceho z peších komunikácií, cyklistického chodníka, dvoch detských ihrísk, drobnej architektúry a zelených plôch. Dotknutá stavba je navrhovaná v intraviláne mesta Žilina, na rozhraní územia Hliny V a sídliska Solinky, na ulici Bajzova, kde zo západnej strany je predajňa Lidl. Pozemok je nezastavaný.

Pešie komunikácie budú nadväzovať na existujúce pešie ťahy v danom území. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov budú mať bezbariérovú úpravu.

Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané do zelených plôch v danom území.

Cyklochodník cca šírky 2,50 m bude umiestnený pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie. Napojenie cyklochodníka bude na existujúce a projektované cyklochodníky na sídlisku a bude pokračovať pozdĺž novovybudovaných detských ihrísk.

Detské ihrisko sa bude nachádzať v západnej časti areálu a bude napojené na existujúce aj projektované pešie ťahy. Bude pozostávať z 2 častí - športoviska pre hranie loptových hier (viacúčelovo využité basketbalové ihrisko) a detského ihriska s prvkami pre relaxačné cvičenia pre dospelých. Ihriská budú oddelené oploteniami.

Drobná architektúra bude tvorená lavičkami v počte 38 ks, smetnými košmi v počte 17 ks, stojanmi na bicykle v počte 6 ks a pícia fontánka v počte 1 ks. Osvetlenie bude riešené napojením z existujúceho stožiaru verejného osvetlenia na príľahlom sídlisku.

Výsadby stromov sú navrhnuté v počte 44 ks listnatých stromov, počet navrhovaných

trvaliek je 2 444 ks, počet navrhovaných cibul'ovín je 6 642 ks. Plochy trávnikov budú 5 705 m², z toho 1615 m² pobytové trávniky a 4 090 m² parkové trávniky. V dotknutom objekte je plánovaný výrub stromov v počte 5 ks.

Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Dôsledne dodržiavať ochranu stromov pri stavebnej činnosti v zmysle predloženej PD.
4. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
5. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
6. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
7. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
9. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Slovak Telekom, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. 6612328433 zo dňa 18.10.2023: k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej Sen SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z, z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk , +421 902719389.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke; <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 2129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: novo navrhovaná, v zmysle vyjadrenia SEVAK, a.s. č.0230037131 zo dňa 23.10.2023 k PD pre SP: K predloženej žiadosti pre stavebné povolenie dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b nasledovné stanovisko:

1. S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme. K SO 01, 02, 03,

04, 05 nemáme pripomienky. Poloha inž. sietí v správe našej spoločnosti sa nezmenila. K SO 06 zasielame nasledovné podmienky:

2. Vodovodná prípojka (VP) sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D32x3mm v celk. dl. 53,7m. Vodomerná šachta (VŠ) bude osadená betónová s vnútornými rozmermi 900x1200mm, svetlej výšky prac. priestoru 1800mm, so vstupným komínom výšky 400mm s kapsovým stúpadlom a s liatinovým poklopom 600x600mm. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 2,2m od napojenia na verejný vodovod LT DN 150mm, ktorý je vedený v ul. Bajzova.
3. Vo vodomernej šachte bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 4m³/h (DN 20). Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s..
4. Pred zimným obdobím je potrebné vodovodnú prípojku vyvodniť a uzavrieť kvôli možnému zamrznutiu vody v prípojke a následnému poškodeniu prípojky a vodomera.
5. Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojky stavebník zabezpečí vytyčenie inž. sietí ich správcami a prípadné rozkopové povolenie. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z..
6. SEVAK a. s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
7. O napojenie vodovodnej prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
8. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody.
9. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
10. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu.

- plynová prípojka: bez potreby napojenia, v zmysle vyjadrenia **SPP distribúcia, a.s.** č.TD/NS/0514/2021/Ki zo dňa 25.10.2023 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

- uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOS), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až

- 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

- elektrická prípojka: napojenie na jestvujúcu sústavu VO, v zmysle vyjadrenia **Stredoslovenská distribučná, a.s.** č.202310-SP-0104-1 zo dňa 17.04.2023: Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD - VN podzemné vedenie. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

Podmienky z pohľadu 22kV vedenia:

1. Základy stožiarov parkového osvetlenia, lavičky, ihriská a stromy musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo podzemného 22kV vedenia.

Ochranné pásmo podzemného 22kV vedenia je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1m meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

2. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytyčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytyčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vtytc.wv.

3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

4. Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytyčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

5. V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.

6. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m a v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10 - Žiadosť o preložku elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby, za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod..

Stredoslovenská distribučná, a.s. – v zmysle stanoviska č. 202107-VOP-0050-1 zo dňa 26.08.2021: k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia: súhlasí so zriadením stavby v ochrannom pásme vonkajších podzemných 22kV vedení č. 130, 225, 268 v katastri obce Žilina na parcelách KN-C 6520/2, 6529/1, 4239/61, 4239/62, 4239/1 za nasledovných podmienok:

1. Stavba „ OKRSKOVÝ PARK, UL.BAJZOVA, ŽILINA “ bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii.
2. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv.
3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
5. V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
6. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10 – Žiadosť o preložku elektroenergetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.
7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
8. V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní
9. SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle

Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

11. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

12. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

13. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

- napojenie na komunikácie: novo navrhované, povoľuje **Mesto Žilina, SÚ, referát ŠSÚ – doprava** pod č.s.: 9937/2021-150785/SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-zm zo dňa 16.06.2021: S predloženou zmenenou projektovou dokumentáciou uvedenej stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pred začatím realizácie peších chodníkov a komunikácií je potrebné požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia,
- návrh trvalého a prenosného dopravného značenia pred jeho osadením odsúhlasí s OR OZ SR
- Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline,
- projekt stavby odsúhlasí s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie,
- návrh stavebného objektu SO 05 Verejné osvetlenie a jeho zmenu odsúhlasí s Mestom Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP- verejné osvetlenie.

Toto záväzné stanovisko v plnom rozsahu nahrádza vydané záväzné stanovisko dňa 13.7.2020 pod č. 12719/2020-159255/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/M.

- c) úpravy okolia stavby a podmienky ochrany zelene : v zmysle stanovísk dotknutých orgánov,
- d) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona : nevyžadujú sa,
- e) **meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,**
- f) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- g) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 15. Námietky účastníkov konania : **neboli** vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 29.03.2022 podal stavebník Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 07.02.2022 pod č.s.: 2021/2022-6329/2022-SÚ-PA, právoplatné dňa 16.03.2022. Žiadosť bola doložená dňa 04.12.2023.

Stavebný úrad oznámil listom č.s.: 5600/2024-8974/2024-SÚ-PAA zo dňa 07.02.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina od 09.02.2024 do 26.02.2024 a na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Porúbka od 12.02.2024 do 27.02.2024

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. K súladu stavby s platným územným plánom mesta Žilina sa súhlasne vyjadril Útvar hlavného architekta mesta Žilina vyjadrením č. 24469/2023-166776/2023-ÚHA-AYA zo dňa 20.11.2023, toto vyjadrenie nemá povahu záväzného stanoviska, v územnom konaní má len odporúčací charakter.

Stavebník doložil Kúpnu zmluvu č. 444/2021 zo dňa 14.09.2021 a jej Dodatok č.1 zo dňa 24.03.2022, ktoré uzatvorili predávajúci ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o. so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina a kupujúci Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Stavebník doložil Zmluvu o úprave niektorých práv a povinností v súlade s realizáciou prechodu pre chodcov a jeho osvetlenia zo dňa 30.11.2023, uzatvorenú medzi vlastníkom ISTROFINAL ZA, s.r.o. so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, nájomcom TESCO STORIES SR, a.s. so sídlom Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava a stavebníkom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili: vo výrokovej časti rozhodnutia

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení odborom riadenia projektov a investícií podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP-2020/028284-002 zo dňa 15.06.2020 určil, ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a stavebného konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu Obec Porúbka.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená situácia stavby
- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania, vlastníci bytov a NP v bytovom dome súp. č. 2420 a súp. č. 2419 na ul. Bajzova, líniová stavba - SO 05 Verejné osvetlenie

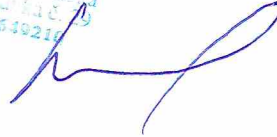
Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11,011 87 Žilina
8. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná súp. č. 3, 010 01 Žilina
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
11. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu č. 3350/1, 011 31 Žilina
12. Michlovsy s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
14. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
17. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad, hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpadovom hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
22. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4,010 77 Žilina
23. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
24. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
25. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
26. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
27. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
28. Obec Porúbka - starosta obce
29. Mesto Žilina - primátor
30. 2x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19.4.2024Zvesené dňa: 05.05.2024

OBEC PORÚBKA
Mesto Porúbka
010 11 Porúbka č. 9
IČO: 60549219



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

