

OBEC PORUBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s. 942/2024-85343/2024-SÚ-LGV

Žilina: 08.04.2024

ÚZEMNE ROZHODNUTIE

Obec Porúbka ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.10.2023 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
v zastúpení MEB consulting s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

**Revitalizácia verejného priestoru – centrálneho územia medzi ulicami Borová,
Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina – Solinky**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7965, 7968, 7986/10, 7986/15, 7987/1, 8047/1, 8047/3, 8047/4, 8055 v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových peších chodníkov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry -lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, pergoly, osadenie herného prvku, návrh vodného prvku - brodiska, doplnenie existujúceho verejného osvetlenia, návrh závlahy a studne. Cieľom revitalizácie je vytvoriť „zelené námestie s vodným prvkom“ v centrálnom nezastavanom priestore, zvýšiť podiel podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy - aktualizácia schváleným uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení. Projektová dokumentácia rieši systém vodozadržných opatrení pozostávajúcich s vytvárania polopriepustných povrchov, ako je betónová zámková dlažba na peších chodníkoch a mlátové chodníky. Všetky spevnené plochy budú spádované do zelene, pričom PD rieši sústavu trvalkových záhonov, ktoré majú za úlohu zachytávať dažďovú vodu a postupným vsakovaním ju uvoľňovať do pôdy.

Rozdelenie stavby :**SO.01 - Krajinná architektúra****SO.02 - Spevnené plochy****SO.03 - Drobná architektúra a mobiliár****SO.04 - Verejné osvetlenie****SO.05 - Vodný prvok****SO.06 - Studňa****SO.07- Závlaha****SO.01 - Krajinná architektúra**

V celom vnútrobloku je ďalej navrhovaná pomerne rozsiahla výsadba drevín, alejových stromov - stromoradií, skupín vysokých mnohokmeňov s trvalkovým podrastom, niekoľko solitérov vzrastlých stromov, trvalkových záhonov a plôch s vysokými trávami a línii živých plotov. V južnej ploche riešeného územia je navrhovaná tzv. dažďová záhrada (DZ), ktorej riešenie je osadené v prielohovom trávniku, kde časť terénnej depresie tvorí samotná DZ. Trvalkové záhony sú umiestnené v celkoch popri chodníkoch a v plochách zelene. Výsadby krov sú navrhované v líniiach, ako izolačné živé ploty na východnej hranici riešeného územia.

SO.02 - Spevnené plochy

- kompletnú výmenu nášľapnej vrstvy peších chodníkov (asfalt) za betónovú zámkovú dlažbu,
- návrh nových peších chodníkov zo zámkovej dlažby
- návrh novej zhromažďovacej plochy zo zámkovej dlažby
- návrh nového mlatového chodníka - návrh nových mlatových plôch pod pergolami

SO.03 - Drobná architektúra a mobiliár

Projekt rieši osadenie nového mobiliáru ako sú - parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, smetné koše pre psie exkrementy, stojany na bicykle, zahradzovacie stĺpiky, herný prvok, veľká pergola a dve malé pergoly.

SO.04 - Verejné osvetlenie

Osvetlenie je navrhnuté ako hlavné osvetlenie vymedzeného priestoru novo vzniknutej oddychovej časti parku vrátane prístupových komunikácií. Novo navrhované svietidlá sú umiestnené na stožiaroch, ktoré sú vyhotovené zo žiarovo pozinkovanej ocele podľa STN EN ISO 1461 s adaptérom pre umiestnenie svietidla s priemerom 60mm. Navrhovaná výška stožiaru nad zemou je 5m.

SO.05 - Vodný prvok

Navrhovaný vodný prvok - hradisko - sa nachádza v centrálnej časti riešeného územia, východne od chodníka pre DSS ležiaceho za jeho východnou hranicou. Tvar a charakter vodného prvku vychádza zo symbolického rámca celého krajinnno-architektonického riešenia. Analogický dizajn a symbolická reštitúcia riešenej terasy - síhote je podstatou jeho výtvarného riešenia. Vodný prvok je zložený z troch častí:

- Železobetónová konštrukcia – základ
- Brodisko - autorské výtvarné dielo - svetlá žula (granit)

- Technológia - pripojenie na vodu, kanalizácia, úprava vody, vodné efekty, pripojenie na elektriku, riadenie vodného prvku (trysky, vodný cyklus).
Vodný prvok je funkčne rozdelený na dva vodné cykly.

SO.06 – Studňa

Studňa bude hĺbky 8-10m zabudovanou HDPE pažnicou priem. 150mm. Voda zo studne bude súžiť pre závlahu a čerpanie vody bude zabezpečené elektrickým ponorným čerpadlom.

SO.07- Závlaha

V rámci riešeného územia je navrhovaný zavlažovací systém napájaný z navrhovanej vrtanej studne cez prečerpávanie do retenčnej nádrže.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP, v zmysle vyjadrenia č. 2250/2023-15761/2023-OSVPŽP-DSY zo dňa 16.10.2023.

Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie, v zmysle č. 22872/2023-158514/2023-SÚ-VI zo dňa 20.10.2023, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledujúcich podmienok :

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzovať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Technické služby mesta Žilina, s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. OPč23/663 zo dňa 22.08.2023 súhlasí a nemá žiadne pripomienky, ale v záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia, pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne.

- práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO. a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na lei. číslo: 041/ 56 30 079
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO
- žiadateľ/ stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina
- V prípade požiadavka na dočasné odpojenie/ zapojenie VO, je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na tel. č. 0911 238 556 alebo 0911 147 884.

SPP Distribúcia a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0492/2023/Gv zo dňa 12.12.2023 súhlasí za dodržanie nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk(časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu **trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu**

- poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať podmienky udelenej výnimky 5486/140923/ZA/PP.
- stanovená skrátená vzdialenosť stavby: spevnené plochy, chodníky a prístupové cesty od PZ na: 0,00 m,
- dodržať základnú vzdialenosť stavby: pergola od PZ na: 2,00 m,
- dodržať základnú vzdialenosť stavby: vodný prvok od PZ na: 2,00 m.

Okresný úrad Žilina, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2023/060884-002 zo dňa 08.11.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle záväzného stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2023/046944-002 zo dňa 28.08.2023 za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. -pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkostí drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod).
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.

5. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
6. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.

Stredoslovenská distribučná, a. s., v zmysle vyjadrenia č. 202308-UR-0051-1 zo dňa 20.08.2023 pri splnení nasledujúcich podmienok :

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Zz. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara - VN 22kV vzdušné,
červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem)

týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. BB-0959/2023 zo dňa 27.04.2023.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. 651/2023 zo dňa 03.04.2023 za podmienok :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou U PC podľa zákresu evid.č.651/2023.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, v zmysle záväzného stanoviska č. RÚVZZA/OHŽPaZ/3346/8024/2023 zo dňa 14.09.2023.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle záväzného staveniska č. OU-ZA-OSZP3- 2023/049589-002 zo dňa 06.10.2023 je možná za splnenia podmienok:

1. Objekt „SO 06 Studňa“ má podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona, orgánom štátnej vodnej správy - Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
2. Žiadosť o stavebné povolenie stavby bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. K žiadosti stavebník predloží záväzné stanovisko všeobecného stavebného úradu vydané podľa §120 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) k dodatočnému povoleniu stavby.
3. Na objekt vodnej stavby „SO 06 Studňa“ musí byť vypracovaná dokumentácia oprávnenou osobou na vodné stavby v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Stavebník zároveň požiada tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona - odber podzemnej vody zo studne. Súčasťou žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd budú údaje o studni a množstve

- odoberanej vody zo studne (Q priem, Q max, Q ročné), časový interval odberu, výška ročného odberu.
5. K žiadosti na osobitné užívanie vôd stavebník predloží súhlasné stanovisko dotknutého orgánu: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, k povoleniu na osobitné užívanie vôd - odberu podzemných vôd v stanovenom množstve z hľadiska záujmov správcu tokov, nakoľko v zmysle § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je viazaný pri povoľovaní odberu podzemnej vody stanoviskom správcu vodného toku a stanoviskom správcu vodohospodárky významného vodného toku.
 6. Na objekt studne je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle geologického zákona, ktorý spresní informácie o hydrogeologických pomeroch a využiteľných množstvách podzemnej vody na základe výsledkov dlhodobého režimového pozorovania merania v priebehu využívania zdroja, resp. či odporúčaný spôsob využívania zdroja (studne) čerpaním je naďalej vhodný - neovplyvňujúci negatívne kvantitatívne a kvalitatívne parametre podzemných vôd v danom geologickom území.
 7. V prípade, ak bude odber podzemnej vody zo studne nad 1 250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne, je potrebné k žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd predložiť aj záverečnú správu geologickej úlohy a rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody. Pre nižšie odbery stačí vypracovať spomínaný hydrogeologický posudok, vypracovaný oprávnenou osobou podľa § 4 geologického zákona.
 8. Množstvo odoberaných podzemných vôd sa bude sledovať na meradle overovanom v súlade so zákonom číslo 142/2000 Z. z. o metrológií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou číslo 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole.
 9. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
 10. Dbať na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 11. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

BYTTERM, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 006/2023/06/PAL zo dňa 03.04.2023 o dodržanie podmienok :

1. Dodržať, všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..
2. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.

3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, vtom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.
5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.
6. Zákaz výsadby stromov a pod. v ochranných pásmach tepelných rozvodov.
7. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.
8. Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.
9. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.
10. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

Energotel, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 620230800 zo dňa 28.03.2023 sa v záujmovom území nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení.

ELTODO SK, a.s., v zmysle súhlasného vyjadrenia č. 020423/PJ zo dňa 03.04.2023.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 6612328390 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom

- dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
 11. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, v zmysle vyjadrenia č. ORPZ-ZA-OD11-17-318/2023 zo dňa 04.08.2023, súhlasí za dodržanie podmienok:

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie
 3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
 4. Vyhradujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 5. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Borová, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
 6. Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné dopravu v oblasti pracoviska riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby,
 7. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
 8. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

SEVAK, a.s., v zmysle vyjadrenia č. O23021048 zo dňa 14.09.2023, súhlasí s podmienkami:

1. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť verejný vodovod (VV) a verejnú kanalizáciu (VK), ktorých trasa je orientačne zakreslená v situáciách stavby. Ich vytýčenie vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojkov kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
2. Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení. Žiadame rešpektovať polohu VV, VK, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
3. Pri osadzovaní stavieb spojených so zemnou základom, nových stĺpov VO, taktiež pri výsadbe zelene žiadame dodržať ochranné pásmo VV, VK, ktoré je v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovené v šírke 1,8m od osi potrubia na obe strany pri potrubíach s priemerom 500mm vrátane a 3m pri potrubíach nad priemer 500mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce; terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme a pri kolízii s VV, VK požadujeme vykonávať ručne.
5. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a kanalizácii. Odkryté miesta na vodovodných, kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklapy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich

pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

6. Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu, kanalizácie a ich prípojok.

K vodovodnej a kanalizačnej prípojky:

7. Vodovodná prípojka sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 11/PNI6 D32x3mm v celk. dl. 9m. Vodomerová šachta (VŠ) bude osadená betónová s vnútornými rozmermi 900x1200mm, svetlej výšky prac.priestoru 1800mm so vstupným komínom výšky 400mm s karpovým stúpadlom. Na šachtu žiadame osadiť ľahký lianovv poklop s rámom 600x600mm. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 4,6m od napojenia na verejný vodovod OC DN 250mm.
8. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 4m³/h (DN 20). Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Filter môže byť osadený v zostave Za fakturačným vodomerom.
9. Kanalizačná prípojka sa vybuduje z mat. PVC DN 150mm v dĺžke 9m. 1. Revízná šachta bude osadená plastová DN 400mm vo vzdialenosti 4m od napojenia na verejnú kanalizáciu BT DN 400mm. Do verejnej kanalizácie zaústiť len odpadové vody z fontány.
10. SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod.
11. O napojenie prípojok je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP) a Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky (KP)“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytnú príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
12. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
13. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV a KP na VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
14. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu, kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!
15. K realizácii studne na závlahu nemáme pripomienky.

ÚHA Žilina, v zmysle vyjadrenia č. 19641/2023-142962/2023-ÚHA-LLA zo dňa 11.09.2022 sa konštatuje že :

1. z hľadiska funkčného využitia územia je revitalizácia verejného priestoru v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,
2. PD je spracovaná v rozsahu pre realizáciu projektu,
3. pred výberom dodávateľa stavby žiadame do zadania zdefiniť požiadavky na jednotlivé povrchy, mobiliár, herné prvky, vodný prvok, sadové úpravy v riešenom území podľa PD „Revitalizácia verejného priestoru - centrálného územia medzi ulicami Borova, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina - Solinky" (Ing. arch. Eva Babuliaková, 2237 AA, 07/2023),

4. dlažbu spevnených plôch, mobiliár, herné prvky definovať v zadaní v súčinnosti s ÚHA, tak ako boli odkonzultované počas prípravy PD s maximálnym dôrazom na zabezpečenie kvality, estetickej hodnoty a udržateľnosti,
 5. v rámci odovzdania stavby požadujeme odovzdať ÚHA porealizačné zameranie stavby a trasovania sietí v digitálnej forme vo formáte dwg/dgn.
2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia : Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných bodov a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. Na stavbu sa nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie, a to v zmysle § 76 stavebného zákona - kolaudačné rozhodnutie sa vydáva na stavby, ktoré si vyžadovali stavebné povolenie.
4. Pred začatím stavby ako aj počas jej realizácie dodržať podmienky určené v stanoviskách dotknutých orgánov ako aj vlastníkov dotknutých pozemkov a nasledovné podmienky:
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
 - na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch),
 - pri uskutočňovaní stavby nebudú prekročené prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
 - pred začatím prác budú oprávnenou osobou vytyčené podzemné inžinierske siete a hranice dotknutých pozemkov.
 - stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné normy STN a EN,
 - stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením, stavenisko označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - stavenisko musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na -prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- pri výkopových prácach musí zabezpečiť také opatrenia, aby umožňovali bezproblémový vstup do rodinných domov a následne uviesť okolitý terén do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- zabezpečiť informovanie vlastníkov dotknutých pozemkov o realizácii prác a o prípadných obmedzeniach v dostatočnom predstihu.

5. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:

Námietky účastníkov konania boli vznesené.

Plnené znenie námietok :

- a) účastník konania Matej Čiernik, trvalým bytom č. Borová 37, 010 07 Žilina , vzniesol dňa 02.02.2024 nasledovné pripomienky:

Požadujem doplniť do zámeru a projektu zachovanie v súčasnosti využívaných približne 20 parkovacích miest na komunikáciách aj neupravených alebo provizórne upravených plochách na pozemkoch parcel 7965, 7986/10, 7986/15, 8047/1, 8047/4 buď ich zachovaním a príslušnou úpravou, alebo vytvorením 20 parkovacích miest v blízkosti zabraných miest (v úseku Borovej ulice od adresy Borová 17).

S vydaním kladného územného, prípadne neskoršieho stavebného rozhodnutia na projekt, zaberajúci priestor pre parkovanie, rozhodne nesúhlasím.

Žiadam, aby som bol prizvaný ku konaniu, kde môžem predniesť svoje návrhy na možné riešenia, ktoré nemusia znamenať ani zásadný zásah do projektu, napr. v rámci ústneho prejednania alebo obhliadky na mieste.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- stavebný úrad pripomienke v bode č. 5 písm. a) nevyhovuje.

6. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 19.10.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby na pozemku register "C" pare. č. 7968, 7965, 7986/10, 7986/15, 8047/1, 8047/4, 7987/1, 8047/3, 8055v katastrálnom území Žilina.

Dňa 03.11.2023 stavebný úrad oznámil listom č. 942/2024-1916/2024-SÚ-LGV začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám. V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania oznámil stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej

tabuli a internetovej stránke Mesta Žilina a Obec Porúbka odo dňa 17.01.2024, vyvesené do 03.02.2024. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre predmetnú stavbu vydal vyjadrenie Útvar hlavného architekta mesta Žilina pod č. 19641/2023-142962/2023-ÚHA-LLA zo dňa 11.09.2022.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2023/046725-002 zo dňa 23.08.2023, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie Obec Porúbka.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené a odôvodňuje takto.

Účastník konania Matej Čiernik, trvalým bytom č. Borová 37, 010 07 Žilina , vzniesol dňa 02.02.2024 nasledovné pripomienky:

Požadujem doplniť do zámeru a projektu zachovanie v súčasnosti využívaných približne 20 parkovacích miest na komunikáciách aj neupravených alebo provizórne upravených plochách na pozemkoch parcel 7965, 7986/10, 7896/15, 8047/1, 8047/4 buď ich zachovaním a príslušnou úpravou, alebo vytvorením 20 parkovacích miest v blízkosti zabraných miest (v úseku Borovej ulice od adresy Borová 17).

Námietke sa nevyhovuje – Podľa LV č. 1100 je spôsob využívania pozemkov nasledovný:
par.č. 7965 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie.

par.č. 7986/10 - Pozemok, na ktorom je dvor.

par.č. 7896/15 - Nie je predmetom územného konania.

par.č. 8047/1 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie.

par.č. 8047/4 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

S vydaním kladného územného, prípadne neskoršieho stavebného rozhodnutia na projekt, zaberajúci priestor pre parkovanie, rozhodne nesúhlasím.

Námietke sa nevyhovuje – Parcely uvedené v územnom konaní nie sú definované podľa katastrálnej mapy a podľa LV č. 1100 ako spevnené plochy určené na parkovanie.

Žiadam, aby som bol prizvaný ku konaniu, kde môžem predniesť svoje návrhy na možné riešenia, ktoré nemusia znamenať ani zásadný zásah do projektu, napr. v rámci ústneho prejednaní alebo obhliadky na mieste.

Námietke sa nevyhovuje - Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), územné konanie doručuje verejnou vyhláškou.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
Starosta obce

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 19.4.2024 Zvesené dňa 26.4.2024

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 23
IČO: 00249210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

overená projektová situácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania (stavebník, vlastníci pozemkov a stavieb na nich na C-KN parc. č. 7986/11, 8047/2, 8049/1, 7967, 7966, 7964, 8045/1).

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
3. MEB consulting s.r.o., Čadečka súp. č. 1592, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

8. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
10. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
14. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava-Staré Mesto
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Kuzmányho 3794/26, 010 75 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina
19. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
20. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
21. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a verejného obstarávania
22. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
24. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
25. Obec Porúbka, starosta obce
26. 2 x spis

