

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 942/2024-1916/2024-SÚ-LGV

Žilina: 12. 1. 2024

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Verejná vyhláška

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
v zastúpení MEB consulting s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 19.10.2023 a dňa 21.11.2023, 20.12.2023 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Revitalizácia verejného priestoru – centrálneho územia medzi ulicami Borová,
Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina – Solinky**

V rozsahu:

- SO.01 - Krajinná architektúra
- SO.02 - Spevnené plochy
- SO.03 - Drobná architektúra a mobiliár
- SO.04 - Verejné osvetlenie
- SO.05 - Vodný prvok
- SO.06 – Studňa
- SO.07- Závlaha

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7965, 7968, 7986/10, 7986/15, 7987/1, 8047/1, 8047/3, 8047/4, 8055 v katastrálnom území Žilina.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových peších chodníkov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry -lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, pergoly, osadenie herného prvku, návrh vodného prvku - brodiska, doplnenie existujúceho verejného osvetlenia, návrh závlahy a studne.

Cieľom revitalizácie je vytvoriť „zelené námestie s vodným prvkom" v centrálnom nezastavanom priestore, zvýšiť podiel podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy - aktualizácia schváleným uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení. Projektová dokumentácia rieši systém vodozadržných opatrení pozostávajúcich s vytvárania polopriepustných povrchov, ako je betónová zámková dlažba na peších chodníkoch a mlátové chodníky. Všetky spevnené plochy budú spádované do zelene, pričom PD rieši sústavu trvalkových záhonov, ktoré majú za úlohu zachytávať dažďovú vodu a postupným vsakováním ju uvoľňovať do pôdy.

SO.01 - Krajinná architektúra

V celom vnútrobloku je ďalej navrhovaná pomerne rozsiahla výsadba drevín, alejových stromov - stromoradií, skupín vysokých mnohokmeňov s trvalkovým podrastom, niekoľko solitérov vzrastlých stromov, trvalkových záhonov a plôch s vysokými trávami a línii živých plotov. V južnej ploche riešeného územia je navrhovaná tzv. dažďová záhrada (DZ), ktorej riešenie je osadené v prielohovom trávniku, kde časť terénnej depresie tvorí samotná DZ. Trvalkové záhony sú umiestnené v celkoch popri chodníkoch a v plochách zelene. Výsadby krov sú navrhované v líniiach, ako izolačné živé ploty na východnej hranici riešeného územia.

SO.02 - Spevnené plochy

- kompletnú výmenu nášľapnej vrstvy peších chodníkov (asfalt) za betónovú zámkovú dlažbu,
- návrh nových peších chodníkov zo zámkovej dlažby
- návrh novej zhromažďovacej plochy zo zámkovej dlažby
- návrh nového mlatového chodníka
- návrh nových mlatových plôch pod pergolami

SO.03 - Drobná architektúra a mobiliár

Projekt rieši osadenie nového mobiliáru ako sú - parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, smetné koše pre psie exkrementy, stojany na bicykle, zahradzovacie stĺpiky, herný prvok, veľká pergola a dve malé pergoly.

SO.04 - Verejné osvetlenie

Osvetlenie je navrhnuté ako hlavné osvetlenie vymedzeného priestoru novo vzniknutej oddychovej časti parku vrátane prístupových komunikácií. Novo navrhované svietidlá sú umiestnené na stožiaroch, ktoré sú vyhotovené zo žiarovo pozinkovanej ocele podľa STN EN ISO 1461 s adaptérom pre umiestnenie svietidla s priemerom 60mm. Navrhovaná výška stožiaru nad zemou je 5m.

SO.05 - Vodný prvok

Navrhovaný vodný prvok - hradisko - sa nachádza v centrálnej časti riešeného územia, východne od chodníka pre DSS ležiaceho za jeho východnou hranicou. Tvar a charakter vodného prvku vychádza zo symbolického rámca celého krajinnno-architektonického riešenia. Analogický dizajn a symbolická reštitúcia riečnej terasy - sihote je podstatou jeho výtvarného riešenia.

Vodný prvok je zložený z troch častí:

- Železobetónová konštrukcia – základ
- Brodisko - autorské výtvarné dielo - svetlá žula (granit)
- Technológia - pripojenie na vodu, kanalizácia, úprava vody, vodné efekty, pripojenie na elektriku, riadenie vodného prvku (trysky, vodný cyklus).

Vodný prvok je funkčne rozdelený na dva vodné cykly.

SO.06 – Studňa

Studňa bude hĺbky 8-10m zabudovaná HDPE pažnicou priem. 150mm. Voda zo studne bude súžiť pre závlahu a čerpanie vody bude zabezpečené elektrickým ponorným čerpadlom.

SO.07- Závlaha

V rámci riešeného územia je navrhovaný zavlažovací systém napájaný z navrhovanej vŕtanej studne cez prečerpávanie do retenčnej nádrže.

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 10/2022, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 228).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad



Digitally signed by
JUDr. Roman Dolejší,
LL.M.
Date: 2024.01.15
08:51:58 +01'00'

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 18.1.2024 Zvesené dňa 03.02.2024

OBEC PORÚBKA
Obec, ktorá je súčasťou mesta Žilina
013 11 Porúbka 029
IČO: 00349210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

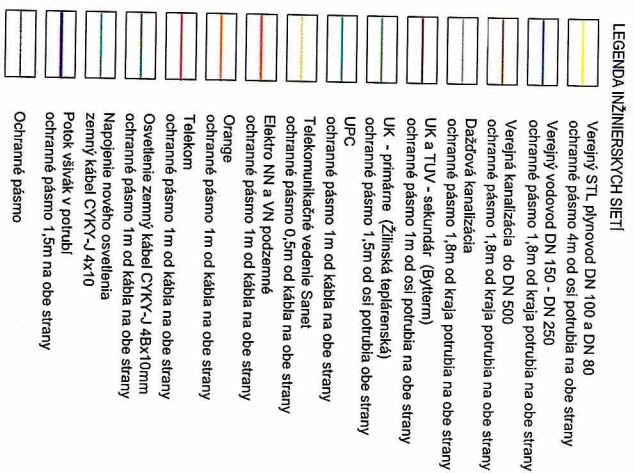
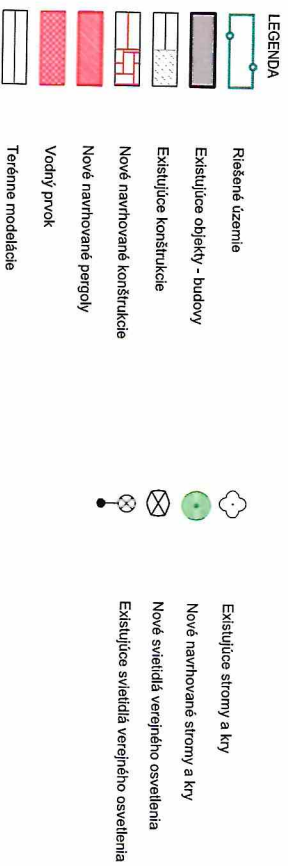
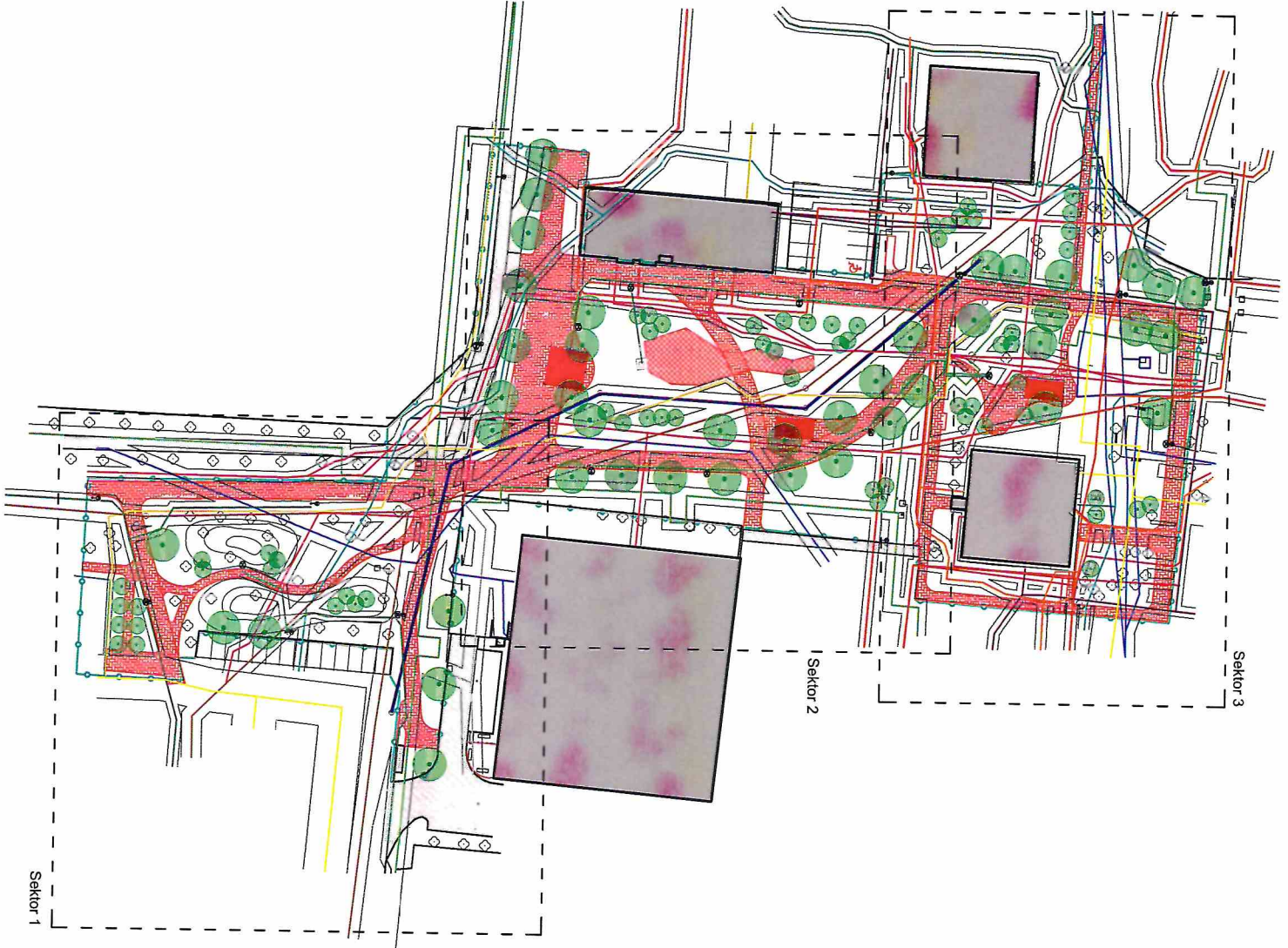
Účastníci:

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania (stavebník, vlastníci pozemkov a stavieb na nich na C-KN parc. č. 7986/11, 8047/2, 8049/1, 7967, 7966, 7964, 8045/1).

Na vedomie:

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
3. MEB consulting s.r.o., Čadečka súp. č. 1592, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
10. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
14. ENERHOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava-Staré Mesto
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Kuzmányho 3794/26, 010 75 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina

19. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
20. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
21. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a verejného obstarávania
22. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
24. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
25. Obec Porúbka, starosta obce
26. 2 x spis



- POZNÁMKY:**
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA A PODĽIHÁ AUTORSKÉMU ZÁKONU č. 618/2003 Z.z.
 - KOPÍROVANIE, ROZMNOŽOVANIE A UPRAVOVANIE DIELA JE HRUBÝM PORUŠENÍM AUTORSKEHO ZÁKONA !!
 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEMÁ PRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU !!
 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BOLA VYTVORENÁ V PROGRAME AUTODESK REVIT LT 2016 REG.č. 8238H-G-1A314-55044
 - PRED ZAHÁJENÍM BÚRACÍCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
 - BÚRACIE PRÁČE V OCHRANNOM PÁSME NÚZ. SIETÍ VYKONÁVAŤ POUČIE!
 - MONTÁŽ A KOTVENIE HERNYCH PRVKOV DETSKYCH HRISK. JE SÚČASŤOU DODÁVKY HERNYCH PRVKOV
 - MONTÁŽ A KOTVENIE TYPYCH PRVKOV MOBILÁRU JE SÚČASŤOU DODÁVKY MOBILÁRU
 - PRI REALIZÁCI HRISKA DODERŽAVAŤ ZÁSADY OCHRANY DREVNA NA STAVENISKU
 - REALIZÁCIU PODDŹIA VYKONÁVAŤ V BLÍZKOSTI STROMOV VZDUSNÝM RÝTLIOM!

±0,000 = 361,09 podľa geodet. zamerania - výška chodníka pred DSS

Revitalizácia verejného priestoru – centrálného územia medzi ulicami Borova, Gaštanová, Jaseňová a Platánová, Žilina - Solihny		Situácia	
Obsah výkresu:			
ČASŤ: Spevnené plochy, drobná arch. a mobilitár	INVESTOR: Mesto Žilina	POZEMOK: parc.č.: 7968, 7965, 7969/10, 7969/15, 8047/14, 8047/11, 7987/1, 8047/3, 8055, 8020, 8019, k.ú. Žilina, okres Žilina	Dátum: 07/2023
AUTORI: Ing.arch. Eva Babuliaková, Ing.arch. Matej Babuliák			
VYPRACOVVAL: Ing.arch. Eva Babuliaková			
ZODPOVEDNÝ: Ing.arch. Eva Babuliaková			
Mierka: 1:850	Sada:	Výkres:	