

# OBEC PORÚBKA

## Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 758/2024-1716/2024-SÚ-KLM

Žilina: 11. 1. 2024

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

##### Verejná vyhláška

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina,  
MEB consulting s.r.o., IČO 51678578, Čadečka 1592, 022 01 Čadca

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 20.12.2023 a dňa 21.11.2023, 20.12.2023 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Puškinova, Žilina - Hliny III

V rozsahu:

**SO 01 Krajinná architektúra**

**SO 02 Spevnené plochy**

**SO 02.1 Projekt DDZ a TDZ**

**SO 03 Drobná architektúra a mobiliár**

**SO 04 Verejné osvetlenie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6589/1 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### Stavba obsahuje:

Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné úpravy, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových peších chodníkov, doplnenie parkovacích plôch, rozšírenie existujúcich ciest, výmena existujúcich povrchov asfaltových ciest, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry a doplnenie a presun existujúceho verejného osvetlenia.

Cieľom revitalizácie je zvýšiť podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy - aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení. Projektová dokumentácia rieši systém vodozádržných opatrení pozostávajúcich s vytvárania polopriepustných povrchov ako sú betónová zámková dlažba na peších chodníkoch, mlátové chodníky a parkovacie plochy riešené priepustnou betónovou eko dlažbou. Všetky spevnené plochy budú spádované do zelene, pričom PD rieši sústavu trvalkových záhonov, ktoré majú za úlohu zachytávať dažďovú vodu a postupným vsakovaním ju uvoľňovať do pôdy.

#### SO 01 Krajinná architektúra

Predmetný priestor je z hľadiska funkčného riešený ako pobytová zeleň v sídliskovom vnútrobloku. Trvalkové záhony sú riešené ako terénne depresie na hranici so spevnenými plochami, ktoré sú od nich oddelené drenážnou ryhou vysypanou lomovým lámaným kamenivom rovnakej frakcie, ako mulčovací materiál, aby povrchová úprava záhonov bola

jednotná. Trvalkové záhony predstavujú skupiny dekoratívnych tráv, trvaliek a cibul'ovín, ktoré sú umiestnené v celkoch popri chodníkoch a novobudovaných plôch pre statickú dopravu. Výsadby stromov sú navrhované v menšom počte kusov ako náhrady za vypadnuté jedince, keďže vnútroblok má dostatočné zastúpenie drevín. Výsadby krov sú navrhované v skupinách, ako izolačná zeleň od parkovacích plôch s použitím jedného rýchlo rastúceho druhu. Všetky navrhnuté rastliny zodpovedajú miestnym pôdnym a klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia územia. Výsadby krov sú navrhované v línií, ako izolačné živé ploty na východnej hranici riešeného územia pozdĺž parkovacích miest.

## **SO 02 Spevnené plochy**

Projekt rieši:

- kompletnú výmenu nášľapnej vrstvy peších chodníkov (asfalt) za betónovú zámkovú dlažbu,
- kompletnú výmenu povrchovej úpravy asfaltovej plochy ciest k parkovacím plochám,
- návrh nových peších chodníkov zo zámkovej dlažby,
- návrh nového mlátového chodníka,
- návrh nových mlátových plôch,
- návrh nových parkovacích plôch z betónovej eko dlažby.

V rámci vodozádržných opatrení budú zrážkové vody zo spevnených plôch odvedené jednostranným/obostranným priečnym sklonom 2,0 % príp. 1% do príľahlej zelene/trvalkových záhonov. Vody z mlátových chodníkov a plôch budú odvádzané priamym vsakováním do podložia.

### **SO 02.1 Projekt DDZ a TDZ**

Dočasné dopravné značenie Dopravné značenie je vypracované v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“, v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po zrealizovaní navrhovaných úprav vnútroblokov sa osadí trvalé dopravné značenie.

## **SO 03 Drobná architektúra a mobiliár**

Projekt rieši osadenie nového mobiliáru ako sú - parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, stojany na bicykle, zahradzovacie stĺpiky, herný prvok, pergola, polozapustené kontajnery, prašiak na koberce a vešiak na prádlo. Všetok pôvodný mobiliár a drobná architektúra (napr. lavičky, prašiaky, herné prvky a pod.) bude v plnom rozsahu odstránený. V riešenom území je navrhnutých celkovo 6 parkových lavičiek s operadlom bez podrúčok.

V juhozápadnej časti územia, vedľa existujúceho pingpongového stola je navrhnutá malá pergola pozostávajúca pôdorysne z dvoch štvorcov. Celkový pôdorysný rozmer je 3,4m x 6,8m. Nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy rozmeru 150 x150mm z agátového dreva, kotveného pomocou kotviacej oceľovej pätky do betónového základu. Základy tvoria betónové pätky rozmeru 300x300mm, hĺbka 800mm z prostého betónu. Na drevené stĺpy sú po obvode uchytené drevené hranoly prierezu 100x200mm, do ktorých sú kotvené drevené hranoly prierezu 60x150mm každých 350mm. Výška pergoly je v dvoch úrovniach +2,9m a +3,37m. Pergola je osadená do mlatu.

V juhozápadnej časti územia, vedľa pergoly je navrhnuté petangové ihrisko s rozmerom mlatovej plochy 4x12 m. Celkový pôdorysný rozmer je 4,3x13,3 m. Ohraničenie petangovej hracej plochy je drevenými hranolmi rozmeru 150x150 mm z agátového dreva.



**SO 04 Verejné osvetlenie**

Plánovaný spoločenský priestor na zelenej ploche je už osvetlený pomocou parkových a cestných svietidiel na stožiaroch o výške 5m nad zemou. Projekt rieši len prekládku vyznačených svietidiel a doplnenie SMART technológie.

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022 a ÚP mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 10/2022, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 239).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad  
Mestský úrad Žilina  
Stavebný úrad

  
Digitally signed by  
JUDr. Roman Dolejší,  
LL.M.  
Date: 2024.01.15  
08:53:30 +01'00'  
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 17.1.2024 Zvesené dňa 09.02.2024



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

#### Doručí sa:

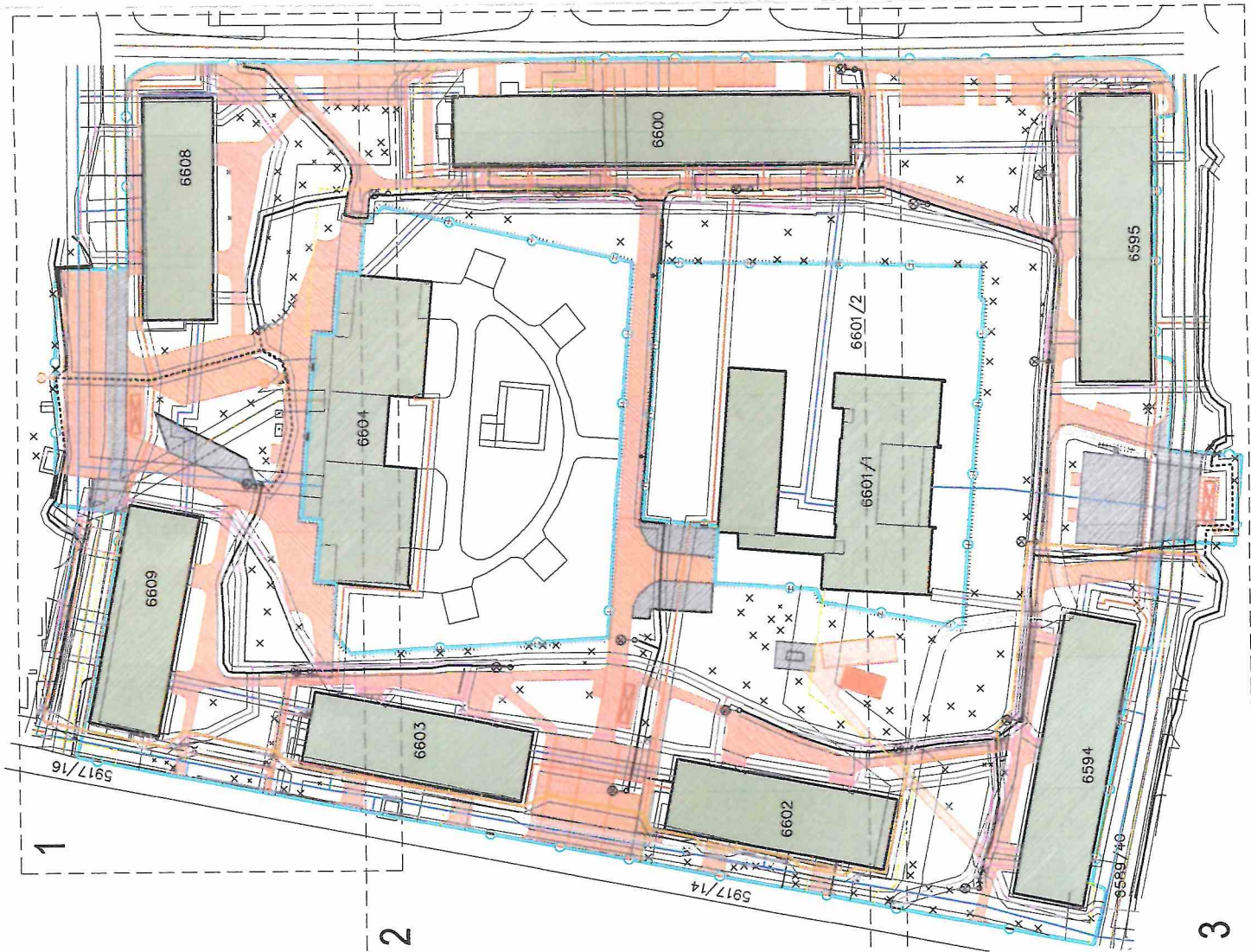
1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania (stavebník, vlastníci pozemkov a stavieb na nich na C-KN parc. č. 5917/14, 5917/16, 6594, 6595, 6600, 6601/1, 6601/2, 6602, 6603, 6604, 6608, 6609)

#### Na vedomie

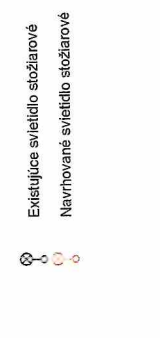
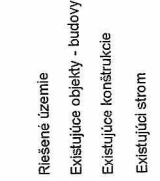
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
3. MEB consulting s.r.o., Čadečka 1592, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
10. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 04 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
15. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava-Staré Mesto

17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Kuzmányho 3794/26, 010 75 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina
20. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
21. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
22. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a verejného obstarávania
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
24. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
25. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
26. Obec Porúbka, starosta obce
27. 2 x spis

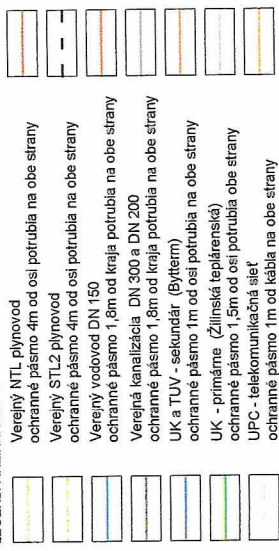




**LEGENDA**



**LEGENDA INŽINERSKÝCH SIETÍ**



Elektro NN - VO  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany

nové elektro NN - VO  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany

Elektro NN - SSD  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany

Telekom  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany

Orange  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany

Energotele - telekomunikačná sieť  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany

Tratostanica  
ochranné pásmo 7m

Verejný NTL, plynovod  
ochranné pásmo 4m od osi potrubia na obe strany

Verejný STL2 plynovod  
ochranné pásmo 4m od osi potrubia na obe strany

Verejný vodovod DN 150  
ochranné pásmo 1,8m od krajja potrubia na obe strany

Verejná kanalizácia DN 300 a DN 200  
ochranné pásmo 1,8m od krajja potrubia na obe strany

UK a TUV - sekundár (Byterm)  
ochranné pásmo 1m od osi potrubia na obe strany

UK - primárne (Zlínska tepeláreňská)  
ochranné pásmo 1,5m od osi potrubia na obe strany

UPC - telekomunikačná sieť  
ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany

**POZNÁMKY:**

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE DÚŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA A PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU č. 618/2003 Z.z.
- KOPROVANIE, ROZMNOŽOVANIE A UPRÁVOVANIE DIELA JE HRUBÝM PORUŠENÍM AUTORSKÉHO ZÁKONA !!
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEMÁ PRAVÁZU DIELNSKÚ DOKUMENTÁCIU !!
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BOLA VYTVORENÁ V PROGRAME AUTODESK REVIT LT 2016 REG.Č. 826H1-61A314-5504A
- PRED ZAHÁJENÍM BÚRACÍCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČENIE INŽINERSKÝCH SIETÍ
- BURACIE PRÁČE V OCHRANNOM PÁSME INŽ. SIETI VYKONÁVAŤ RÚČNE!
- MONTÁŽ A KOTVENIE TYPOVÝCH PRVKOV MOBILIÁRU JE SÚČASŤOU DODÁVKY MOBILIÁRU
- REALIZÁCIU PODŁOŽIA VYKONÁVAŤ V BLIŽKOSTI STROMOV VZDUŠNÝMI RÝTLAMI!

**Situácia**

Obsah výkresu:

**Situácia**

INVESTOR: Mesto Žilina  
POZEMOK: parc.č. : 6589/1 k.ú. Žilina, okres Žilina

ČASŤ: Sprevnené plochy, drobná arch. a mobilár  
AUTORI: Ing.arch. Eva Babuliaková  
Ing.arch. Matej Babuliak  
Ing.arch. Kristína Kasalová

VYPRACOVAL: Ing.arch. Kristína Kasalová

ZODPOVEDNÝ: Ing.arch. Eva Babuliaková

PROJEKTANT: 2237 AA

Stupeň: SP  
Mierka: 1:750  
Dátum: 08/2023

Formát: A3/55  
Výška: 1

±0,000 = 350,80 podľa geodet. zamerania - výška cestnej komunikácie











