

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 18556/2023-167079/2023-SÚ-DIA

Žilina: 22.11.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.07.2023 podal

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Chodník na ul. Juraja Závodského popri pošte, Žilina - Závodie
ul. J. Závodského, Žilina**

V rozsahu:

SO 01 Spevnené plochy a komunikácie – dlažobný chodník

SO 02 Osvetlenie priechodu pre chodcov

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 152/13 v katastrálnom území Závodie – líniová stavba.

Popis stavby:

SO 01 Spevnené plochy a komunikácie – dlažobný chodník

V riešenej lokalite je jednostranná zástavba rodinných domov, celá lokalita je rovinatá. Trasa výstavby sa napojí na existujúci chodník pred rodinným domom č. 126, následne pokračuje po ulici Juraja Závodského a končí na križovatke ulíc Juraja Závodského a Roľnícka pred rodinným domom č. 60. Pred výstavbou chodníka je potrebné odstrániť existujúcu dlažbu, štrkové plochy, betónové plochy, ktoré sú vybudované na mestskom pozemku. Následne sa projektovaný chodník v daných úsekoch napojí na existujúcu dlažbu. Kde zámková dlažba neslúži ako vjazd pred rodinným domom, bude odstránená a nahradená zeleňou. Bude potrebné aj zapílenie do asfaltovej komunikácie, kvôli plynulému napojeniu príďlažby na existujúcu komunikáciu.

Projekt rieši chodník pre chodcov na ulici Juraja Závodského s krytom z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm ohraničený betónovým parkovým obrubníkom a betónovým cestným obrubníkom so skosením, v styku s navrhovaným pásom z betónovej príďlažby šírky 250 mm, so spádom od cesty k obrubníku, čím sa vytvorí žliabok na odtok vody s napojením na uličné vpuste. Chodník bude navrhnutý v dĺžke 204 m a šírke 2,0 m. V niektorých úsekoch bude

šírka chodníka upravená - jedná sa o vjazdy k rodinným domom a rozšírenie chodníka pred budovou pošty na 4,5m.

Pri výstavbe chodníka bude potrebné osadenie priechodov pre chodcov. Prvý prechod pre chodcov je navrhovaný na križovatke ulíc Juraja Závodského a Samuela Timona vedľa rodinného domu č. 106. V navrhovanom mieste je existujúce verejné osvetlenie.

Druhý a tretí priechod pre chodcov sa nachádza na križovatke ulíc Juraja Závodského a Roľnícka, vedľa rodinného domu č.60. V mieste priechodov pre chodcov dôjde k bezbariérovej úprave chodníkov znížením nábehovým obrubníkom max. výške 20 mm nad niveletou vozovky. V rámci výstavby sa do telesa chodníka položí chránička FKKV-R 50mm v celej dĺžke. Dlažba bude ukladaná na ložnú vrstvu s drveného kameniva fr. 4-8 mm s veľkosťou škáru 3 až 5 mm vyplnenými kremičitým pieskom. Novovzniknutá plocha dlažobného chodníka bude 518m².

SO 02 Osvetlenie priechodu pre chodcov

Obsahom projektu je nasvietenie priechodu pre chodcov pri ulici J. Závodského, Roľnícka a S.Timona, napojenie nových svietidiel káblom CYKY-J 4x10 z terajšieho rozvodu.

Ulica J.Závodského je zaradená do triedy M6 - spočíva vo vybudovaní 4 stožiarov STK 60/60/3 m, na ktoré sa umiestnia svietidlá pre nasvietenie jednotlivých priechodov pre chodcov. Priechod cez J. Závodského bude 2 svietidlami s asymetrickou vyžarovacou charakteristikou, ktoré v pozitívnom kontraste zdôraznia chodca pohybujúceho sa po priechode. Svietidlá sú navrhnuté tak, že zaisťujú vyššiu bezpečnosť chodcom a vodičom poskytujú istotu dobrého videnia.

Priechod cez Roľnícku a S.Timona bude nasvietený 1 svietidlom s širokú vyžarovacou charakteristikou. Svietidlá sú natočené k priechodu, aby neoslňovali blízke pozemky a objekty. Jednotlivé stožiare budú umiestnené do typizovaného betónového základu lôžka. Svietidlá sú upevnené na typizovanom stožiaru a výložníku so žiarovým pozinkovaním ocele podľa STN EN ISO 1461 min. 75pm. Po položení kábla sa môže pristúpiť k zasypaniu ryhy to tak, že sa zasype cca 200 mm, položí ochrannú fóliu rozvinutím po celej dĺžke a na fóliu potom nasype zvyšnú zeminu.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/022447-002 zo dňa 24.04.2023 je predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- *Počas výstavby chodníka dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.*

- *Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasí s ich správcami.*

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva - v zmysle vyjadrenie pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/02445-002/Deb zo dňa 30.03.2023 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za splnenia pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
 - investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
 - výkopovú zemínu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
 - dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 o odpadoch;
 - doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
- Urbanistické a architektonické riešenie:

SO 01 Spevnené plochy a komunikácie – dlažobný chodník

V riešenej lokalite je jednostranná zástavba rodinných domov, celá lokalita je rovinatá. Trasa výstavby sa napojí na existujúci chodník pred rodinným domom č. 126, následne pokračuje po ulici Juraja Závodského a končí na križovatke ulíc Juraja Závodského a Roľnícka pred rodinným domom č. 60. Pred výstavbou chodníka je potrebné odstrániť existujúcu dlažbu, štrkové plochy, betónové plochy, ktoré sú vybudované na mestskom pozemku. Následne sa projektovaný chodník v daných úsekoch napojí na existujúcu dlažbu. Kde zámková dlažba neslúži ako vjazd pred rodinným domom, bude odstránená a nahradená zeleňou. Bude potrebné aj zapílenie do asphaltovej komunikácie, kvôli plynulému napojeniu prídlážby na existujúcu komunikáciu.

Projekt rieši chodník pre chodcov na ulici Juraja Závodského s krytom z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm ohraničený betónovým parkovým obrubníkom a betónovým cestným obrubníkom so skosením, v styku s navrhovaným pásom z betónovej prídlážby šírky 250 mm, so spádom od cesty k obrubníku, čím sa vytvorí žliabok na odtok vody s napojením na uličné vpuste. Chodník bude navrhnutý v dĺžke 204 m a šírke 2,0 m. V niektorých úsekoch bude šírka chodníka upravená - jedná sa o vjazdy k rodinným domom a rozšírenie chodníka pred budovou pošty na 4,5m. Pri výstavbe chodníka bude potrebné osadenie priechodov pre chodcov. Prvý prechod pre chodcov je navrhovaný na križovatke ulíc Juraja Závodského a Samuela Timona vedľa rodinného domu č. 106. V navrhovanom mieste je existujúce verejné osvetlenie. Druhý a tretí priechod pre chodcov sa nachádza na križovatke ulíc Juraja Závodského a Roľnícka, vedľa rodinného domu č.60. V mieste priechodov pre chodcov dôjde k bezbariérovej úprave chodníkov znížením nábehovým obrubníkom max. výške 20 mm nad niveletou vozovky. V rámci výstavby sa do telesa chodníka položí chránička FXKV-R 50mm v celej dĺžke. Dlažba bude ukladaná na ložnú vrstvu s drveného kameniva fr. 4-8 mm s veľkosťou škár 3 až 5 mm vyplnenými kremičitým pieskom. Novovzniknutá plocha dlažobného chodníka bude 518m².

SO 02 Osvetlenie priechodu pre chodcov

Obsahom projektu je nasvietenie priechodu pre chodcov pri ulici J. Závodského, Roľnícka a S.Timona, napojenie nových svietidiel káblom CYKY-J 4x10 z terajšieho rozvodu.

Ulica J.Závodského je zaradená do triedy M6 - spočíva vo vybudovaní 4 stožiarov STK 60/60/3 m, na ktoré sa umiestnia svietidlá pre nasvietenie jednotlivých priechodov pre chodcov. Priechod cez J. Závodského bude 2 svietidlami s asymetrickou vyžarovacou charakteristikou, ktoré v pozitívnom kontraste zdôraznia chodca pohybujúceho sa po priechode. Svietidlá sú navrhnuté tak, že zaisťujú vyššiu bezpečnosť chodcom a vodičom poskytujú istotu dobrého videnia.

Priechod cez Roľnícku a S.Timona bude nasvietený 1 svietidlom s širokú vyžarovacou charakteristikou. Svietidlá sú natočené k priechodu, aby neoslňovali blízke pozemky a objekty. Jednotlivé stožiare budú umiestnené do typizovaného betónového základu lôžka. Svietidlá sú upevnené na typizovanom stožiaru a výložníku so žiarovým pozinkovaním ocele podľa STN EN ISO 1461 min. 75pm. Po položení kábla sa môže pristúpiť k zasypaniu ryhy to tak, že sa zasype cca 200 mm, položí ochrannú fóliu rozvinutím po celej dĺžke a na fóliu potom nasype zvyšnú zeminu.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 152/13 v katastrálnom území Závodie podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Gajdošíkom (ev.č. 1552*SP*A2) v 1/2022, v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:
podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Vladimírom Gajdošíkom, autorizovaným stavebným inžinierom,

e) napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná prípojka: bez pripojenia,
- kanalizačná prípojka: bez pripojenia,
- elektrická prípojka: bez pripojenia,
- plynová prípojka: bez pripojenia,

f) napojenie na pozemné komunikácie:

V zmysle záväzného stanoviska **Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad - doprava**, pod č. 12247/2023-122125/2023-SÚ-MO zo dňa 02.05.2023 - S predloženým projektom stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za nasledovných podmienok:

- *doplniť projekt stavby o návrh dočasného a trvalého dopravného značenia,*
- *v technickej správe doplniť údaj dĺžky navrhovaného chodníka,*
- *navrh plôch mestskej zelene odsúhlasíť s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu — životné prostredie,*
- *pred začatím realizácie navrhovaného pešieho chodníka je potrebné, aby investor, resp. stavebník podal žiadosť na Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava pre vydanie stavebného povolenia.*

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

V zmysle vyjadrenia **SEVAK, a.s.** č. O23012060 zo dňa 12.04.2023 - k predloženej PD pre vydanie ÚR a SP dávame nasledovné stanovisko:

1. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území uvedenej stavby. Uvedené siete sú zakreslené v predloženej situácii stavby. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.

2. Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení. Žiadame rešpektovať polohu VV, VK, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
3. Pri osadzovaní stožiarov VO žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu, kanalizácie, ktoré je v zmysle Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzené v šírke 1,8 m od osi potrubia na každú stranu pri potrubiach do DN 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
5. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a kanalizácií. Odkryté miesta na W, VK musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster Strediska HS vodovody a HS kanalizácie. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy VV, VK. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
6. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia inž. sietí v danej lokalite.

V zmysle vyjadrenia **Stredoslovenská distribučná, a.s.** č. 202303-SP-0308-1 zo dňa 15.05.2023: predkladá bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

STAVBA: Chodník na ul. Juraja Závodského popri pošte Žilina-Závodie

1. Pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy 0,4kV vedenia.

2. Stavbu chodníka umiestniť tak aby sa minimalizoval počet podperných bodov vsadených do chodníka. SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 0,4kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

V zmysle vyjadrenia **SPP-distribúcia, a.s.** č. TD/NS/0007/2023/Gv zo dňa 06.07.2023 - súhlasí na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOS), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 900,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakovo (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ročne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako mčne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie mčne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,

Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať podmienky udelenej výnimky 4745/090523/ZA/MM.

V zmysle stanoviska **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát** č. ORPZ-ZA-ODI1-18-379/2022 zo dňa 23.11.2022: súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

1. Navrhované priechody pre chodcov v križovatke ulíc Juraja Závodského a Roľnícka a taktiež v križovatke ulíc Juraja Závodského a Samuela Timona žiadame nasvietiť a vyznačiť zvislým dopravným značením č. 325 umiestneným v bezprostrednej blízkosti predmetných priechodov.

2. Zvislé dopravné značenie č. 325 - Priechod pre chodcov požadujeme vyhotoviť bez olemovania.

3. Do návrhu dočasného dopravného značenia žiadame doplniť dočasné dopravné značenie č. 212 vrátane výstražných svetiel a dočasné dopravné značenie č. 267 Koniec viacerých zákazov vo všetkých smeroch jazdy.

4. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

5. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Taktiež žiadame, aby táto firma zabezpečovala pravidelnú kontrolu dočasného dopravného značenia počas budovania chodníka.

6. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).

7. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

8. Stavebné práce žiadame realizovať po úsekoch s max. dĺžkou 20 m, pričom prejazdová šírka na ulici Juraja Závodského musí byť zachovaná min. 2,75 m.

9. Ak si to dopravná situácia v jednotlivých pracovných etapách vyžiada musí byť doprava na miestnej ceste - ulica Juraja Závodského riadená - usmerňovaná náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.

10. *Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ulici Juraja Závodského žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.*

11. *Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ulici Juraja Závodského žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..*

12. *V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.*

13. *Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.*

Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612307259 zo dňa 14.03.2023 - *dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:*

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*

5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*

6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*

7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie **MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.** č. BB-1215/2023 zo dňa 31.05.2023, dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava. V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Do PD je potrebné zapracovať trasu PTZ ORANGE a jej ochranu.

Vyjadrenie **O2 Networks, s.r.o.** zo dňa 29.03.2023 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenie v správe O2 Networks, s.r.o., nemáme pripomienky a s vydaním ÚR – SP **súhlasíme**.

Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** č. 609/2023 zo dňa 27.03.2023 – s vydaním ÚR-SP danej stavby **súhlasíme**, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Vyjadrenie **Energotel, a.s.** zo dňa 22.03.2023 - v záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Vyjadrenie **Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie** pod č. 13184/2023-124660/2023-SÚ-VI zo dňa 18.05.2023 - ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladať.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.

3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Vyjadrenie **Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO** pod č. 81569/23-9700/23-OPM-Ni zo dňa 28.03.2023 – týmto Vám oznamujeme, že voči predloženej projektovej dokumentácii pre citovanú stavbu nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii budú dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

Stanovisko **Technické služby mesta Žilina, s.r.o.** č. OPč.23/339 zo dňa 05.05.2023 – s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky.

V záujmovom území sa nachádzajú podzemne siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne.

- práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel číslo: 041/56 30 079
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO
- pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku
- žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina
- pre vytýčenie sietí, dočasné odpojenie zapojenie VO je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na tel. č. 0905 749 790 alebo 0903 366 548.

Vyjadrenie **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.** č. 528/20.03.2023 zo dňa 21.03.2023 – v mieste uvažovanej stavby sa nenachádzajú káble plusovej a mínusovej polarity

trolejbusovej dopravy DPMŽ, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnou stavebnou činnosťou.

Vyjadrenie **ELTODO SK, a.s.** č. 550323/PJ zo dňa 24.03.2023 – *súhlasíme s vyjadrením stavebného a územného rozhodnutia.*

Vyjadrenie **BYTTERM a.s.** pod č. 008/2023/06/BRA zo dňa 17.04.2023 – *v mieste realizácie predmetnej stavby sa nenachádzajú sekundárne rozvody ústredného kúrenia /ÚK/ ani teplej úžitkovej vody /TÚV/ v majetku akciovej spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. K predmetnej stavbe nemáme námietky.*

Vyjadrenia **Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory oddelenie tel. služieb, Banská Bystrica** zo dňa 23.03.2023, bez pripomienok.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.07.2023 podal navrhovateľ Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 18556/2023-144430/2023-SÚ-DIA zo dňa 11.09.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, ktorá bola vyvesená odo dňa 12.09.2023, vyvesená do 27.09.2023, zvesená dňa 28.09.2023 v meste Žilina a vyvesená odo dňa 13.09.2023, zvesená dňa 28.09.2023 v obci Porúbka. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – doprava, SEVAK, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Slovak Telekom, a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., O2 Networks, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Energotel, a.s., Mesto Žilina,

stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie, Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO, Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., ELTODO SK, a.s., BYTTERM a.s., Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory oddelenie tel. služieb, Banská Bystrica.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Žilina má spracovaný a schválený Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/>.

Upozorňujeme, že pre konkrétnu funkčnú plochu sa na vymedzený pozemok vzťahujú zásady a regulatívy uvedené v Závaznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, viď. internetová stránka mesta, príslušné právne predpisy a STN normy.

Pri aplikácii ochrany zelene v dotknutom území odporúčame vychádzať z Arboristických štandardov - <http://www.sopsr.sk/web/?cl=4103> a požadujeme postupovať v zmysle VZN č.8/2010 zverejnenom na oficiálnych stránkach mesta <https://www.zilina.sk/vzn/vseobecne-zavazne-nariadenie-c-8-2010-o-sprave-tvorbe-udrzbe-a-ochrane-zelene-na-uzemi-mesta-zilina/>.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že:

- *zámer realizovať chodník pre chodcov na ulici Juraja Závodského na pozemku p.č. KN-C 152/13, v k.ú. Závodie, je v súlade s ÚPN - M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,*
- *súhlasíme s navrhnutým riešením a k predloženej PD nemáme námietky,*
- *v rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme.*

K súladu stavby s platným územným plánom mesta Žilina sa súhlasne vyjadril Útvár hlavného architekta mesta Žilina vyjadrením č. 7485/2023-10018/2023-ÚHA-AYA zo dňa 20.02.2023, toto vyjadrenie nemá povahu záväzného stanoviska, v územnom konaní má len odporúčací charakter.

Na základe vyššie uvádzaného stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a prišiel k záveru, že navrhovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi platného ÚPN-M Žilina, jeho zmenami a doplnkami. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 01.11.2023

Zvesené dňa: 16.11.2023

OBEC PORÚBKA
Okres Žilina
013 11 Porúbka
IČO: 00649710

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Na vedomie

3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
14. Energotel, a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
15. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
16. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový a VO
17. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
18. DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
19. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon súp. č. 4, 821 04 Bratislava
20. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
21. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie tel. služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
22. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val súp. č. 67, 010 01 Žilina
23. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
24. 2x spis

