

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 8084/2023-139271/2023-SÚ-VVA

Žilina: 10.08.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Porúbka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 23.02.2023 podal a dňa 23.03.2023 doplnil

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

"Detské inkluzívne ihrisko Rodinka" Severná, Žilina

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6286/1, 6293 v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

- Detské ihrisko tvorí vybavenosť pre voľnočasové aktivity detí a rodičov. Zostava ihriska obsahuje aj inkluzívne prvky, čím ponúka možnosť trávenia času pri hre s rovesníkmi aj deťom s určitými hendikepmi. Cieľom budovania detských ihrísk je ponúknuť deťom a rodičom bezpečný priestor pre hru detí a zároveň podporiť ich fantáziu a priestorovú predstavivosť. Prvky ihriska majú deťom poskytnúť podnety pre aktívnu a kreatívnu hru. Súčasťou ihriska je aj mobiliár ako infotabuľa a koše.
- Hlavným materiálom hracích prvkov je agátové drevo.
- časti A sú navrhované inkluzívne prvky (kolotoč, hojdačka hniezdo 2x, pieskovisko) altánok a fitdráha.
- časti pozemku, kde sa predtým nachádzalo športové ihrisko je terén rovinný a tam sú umiestnené inkluzívne prvky s altánkom prepojené navrhovaným mlátovým chodníkom. Vyhodenie gumových dopadových plôch týchto prvkov bude v jednej výškovej úrovni s chodníkom, aby bol zabezpečený jednoduchý prístup s vozíkom. Chodník sa napojí na existujúce asfaltové komunikácie z južnej a západnej strany

pozemku. Vo východnej časti pozemku v miernom svahu je navrhovaná fitdráha, tvarovo sa prispôsobí pomedzi vzrastlú zeleň. Priestor doplnia lavičky.

- Časť B sa nachádza južne od časti A a C, je to priestor pred bytovým domom, v súčasnosti sa tam nachádzajú staršie preliezky, niektoré z nich budú odstránené a asfaltová plocha, ktorá bude taktiež odstránená. Na mieste je navrhovaný nový mlátový chodník, ktorý kopíruje trasu pôvodného chodníka. Na trávinatej ploche bude loď Pinta a pieskovisko čln. Vybavenosť doplnia lavičky.
- Časť C z východnej strany ohraničuje asfaltová cesta, zo severnej a južnej bytové domy a zo západnej asfaltový chodník. Parcela sa zvažuje smerom z východu na západ. Pôvodné prvky, ktoré sa tu nachádzajú budú odstránené a časť novších bude premiestnená v rámci pozemku. Asfaltová plocha, ktorá sa tu nachádza bude odstránená. V rámci úpravy terénu bude priestor vyrovnaný, pre potreby dopadových a bezpečných plôch okolo prvkov detského ihriska. Pribudne mlátový chodník, ktorý prepojí asfaltový chodník na západnej strane s cestou na východnej strane. Navrhované prvky v tejto časti pozemku sú smerom zo severu na juh: reťazové hojdačky, fitdráha, pieskovisko, kolotoč a hojdačky hniezdo. Priestor doplnia lavičky, koše a infotabuľa. Na južnej hranici riešenej časti pribudne izolačná, zeleň. Pozdĺž chodníka na západnej hranici bude vytvorený oporný múr, potrebný kvôli vyrovnaniu terénu.
- Vzrastlá zeleň je vítaná ako prirodzený tieň, rozložením prvkov ihriska nedôjde k jej odstráneniu. Pri umiestnení prvkov ihriska sa prihliada na požiadavky ochranných pásiem inžinierskych sietí, ktorých zakreslenie bolo súčasťou podkladov k ihrisku.
- Pri každom ihrisku je nutné pred začatím výstavby poskytnúť dodávateľovi ihriska plán alebo zameranie podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a zabezpečiť ich vytyčenie na stavenisku, aby sa vylúčila možnosť kolízie a prípadné nebezpečné situácie.
- Zjednocujúcim elementom prvkov detského ihriska je znázornenie vtáčika s hniezdom na jednom zo stĺpov v každom z nasledujúcich prvkov: hojdačka hniezdo, reťazové hojdačky pre 4 deti, loď Pinta a fitdráha. Plastika vtáčika môže byť realizovaná rezbou, z jedného kusu dreva, alebo pospájaním viacerých častí. Hniezdo bude pozostávať z tenkých agátových guľatín rôznych dĺžok.
- Zámerom je vytvoriť ihrisko, ktoré bude esteticky zakomponované do prostredia a nebude v ňom pôsobiť rušivo. Rozvrhnutie prvkov v priestore sa prispôsobí podľa konkrétnych podmienok.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona**
 - a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 6286/1, 6293 v katastrálnom území Žilina tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimír Gajdošík, č. osv. 1552*SP*A2, Rudinská cesta 901, 024 01 Kysucké Nové Mesto.
 - b) napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: bez potreby napojenia,
 - kanalizačná prípojka: bez potreby napojenia,

- elektrická prípojka: bez potreby napojenia.
- plynová prípojka: bez potreby napojenia,
- napojenie na pozemné komunikácie: bez potreby napojenia.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 202210-SP-0187-1 zo dňa 12.12.2022 vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti **nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD - NN /VN podzemné vedenie..** Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara VN vedenia 22kV vzdušné,

červená plná čiara VN vedenia 22kV podzemné,

NN vedenia vzdušné,

NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. **Všeobecné podmienky:**

2.1 **Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre**

účely ohlásenia drobnej stavby, za dodržania podmienok tohto vyjadrenia. Bez dodržania ochranných

pásim od energetických zariadení SSD nie je možná realizácia stavby.

2.2 **V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.**

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 **Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. VN zemné káblové vedenie a NM zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri MM vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NM vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.**

- 2.4 *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- 2.5 *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- 2.6 *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*
- 2.7 *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.*
- 2.8 *Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

SPP-distribúcia, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/1201/2022/Ki zo dňa 20.12.2022, súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého

(ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

pri umiestnení oporného múru a iných zariadení dodržať min. vzdialenosť 2,0 m od plynového potrubia.

SEVAK, a.s., v zmysle vyjadrenia č. O22031550 zo dňa 11.11.2021 - Dňa 17.10.2022 sme od vás obdržali žiadosť o vyjadrenie k doplnenej PD horeuvedenej stavby. Predložená PD rieši návrh detského ihriska a mobiliáru určeného pre všetky vekové kategórie. Prvky ihriska sú umiestnené na troch miestach (A, B, C) medzi bytovými domami. V časti A sú navrhnuté inkluzívne prvky, altánok a fitdráha. V časti B sa niektoré jestv. prvky odstránia a nahradia novými. Pozdĺž chodníka na západnej hranici bude vytvorený oporný múr potrebný kvôli vyrovnaniu terénu. Oporný múr je navrhnutý gabiónový so založením na štrkové lôžko hr. 200mm v hĺbke 1m pod terénom. Ukončený bude min. 650mm od kraja potrubia verejnej kanalizácie.

Chodníky sú navrhnuté s povrchom z mlátového kameňa, dopadové plochy z DPI liaty bezpečnostný povrch hr. 40mm a DP2 liaty bezpečnostný povrch hr. 60mm.

Dažďová voda zo spevnených plôch bude zvedená na terén.

Stavba je rozčlenená na nasledovné stavebné objekty: SO 01 Detské inkluzívne ihrisko. Samostatné konštrukčné prvky, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, Mlátové chodníky, Dopadové plochy, SO 03 Oporný múr, Gabiónový oporný múr, SO 04 Sadové úpravy

K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:

1. S horeuvedenou stavbou súhlasíme za akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) z mat.LT DN 200mm a verejnej kanalizácie BT DN 600mm, ktoré prechádzajú krajom navrhovaných ihrísk (časť A a časť C). Trasa inž. sietí je orientačne zakreslená v situácii stavby.
2. Upozorňujeme, že SEVAK a.s. nezodpovedá za škody spôsobené prípadnou poruchou na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, ani za spätnú úpravu dopadovej plochy, ktorá zasahuje do ochranného pásma kanalizácie.

3. *Pred zahájením zemných prác žiadame uvedené inžinierske siete vytýčiť. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti. Upozorňujeme, že vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré sa môžu nachádzať v záujmovom území stavby nie sú v našej správe a o ich vytýčenie je potrebné požiadať príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.*

4. *Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK žiadame rešpektovať polohu VV, VK nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.*

5. *Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov, kanalizácii. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej niveley terénu všetky prípadné poklapy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka.*

Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

6. *Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia inžinierskych sietí.*

Slovak Telekom, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 6612232064 zo dňa 18.10.2022, *dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., žiadame rešpektovať nasledovné :*

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
- 3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.*
- 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z, o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
- 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*
- 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení*
10. *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*

Michlovsky spol. s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. BB-2062/2022 zo dňa 18.11.2022, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri křížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1. *vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov*
2. *rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia*

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste

povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ ® súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Energotel s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 11.10.2022, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Energotel, a.s.,

MH Teplárenský holding, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 2110/1540/2022 zo dňa 23.11.2022, MHTH ako vlastníka tepelných rozvodov vo vymedzenom území Mesta Žilina predkladá nasledovné stanovisko: V záujmovom území pare. č. KN C 6286/1 a 6293 sa **nenachádzajú** tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH a.s., ktoré týmto nebudú dotknuté stavebnými prácami. Tepelné rozvody sa nachádzajú v zmysle prílohy.

MHTH žiada investora alebo ním poverenú osobu: Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Týmto vyjadrením nenahrádzame stanoviská pre konanie nasledujúce podľa Stavebného zákona.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., v zmysle vyjadrenia, s vydaním SP súhlasíme za nasledovných podmienok :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č. 2638//2022
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop

4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zasypaním pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC nie je nutne realizovať popod sieť UPC
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

O2 Networks, s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 17.10.2022, v záujmovom území sa nenachádzajú siete alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.

Žilinské komunikácie, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 125/T/2022 zo dňa 18.10.2022, ako vykonávateľ údržby komunikácií a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, súhlasí s vydaním ÚR a stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky :

- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.

- Naša a.s. zabezpečuje iba údržbu MK a dažďovej kanalizácie v meste Žilina. V záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejmä z umiestnenia kontrolných šachtí ,resp. mreží UV.

. Žiadna databáza IS neexistuje, nedisponujeme žiadnymi podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácií, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu.

Technické služby mesta Žilina, s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. OPč. 23/077 zo dňa 09.02.2023 Mesto Žilina, v zastúpení Technické služby mesta Žilina, s. r. o., dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

S projektovou dokumentáciou pre SP tak ako je priložená vo Vašej žiadosti súhlasíme za nasledovných podmienok:

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne

- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO

- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na iel. číslo: 041/ 56 30 079

- prípadné náklady' na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať

- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO

- pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, popadne riešiť predĺženú záruku. Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny verejného osvetlenia mesta Žilina.

BYTTERM, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 016/2022/06/PAL zo dňa 03.11.2022, V záujmovej oblasti na uvedenej parcele 6286/1, 6293, C-KN k.ú. Žilina sa nachádzajú sekundárne rozvody "TUV a UK (ďalej len „tepelné rozvody) v majetku Bytterm, a.s.,

ktoré sú zakreslené v priloženej situačnej mape, ktorá je v prílohe tohto vyjadrenia. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..
2. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.
3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov
5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.
6. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.
7. Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.
8. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.

9 Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, v zmysle vyjadrenia č. HDM-6630/3284/2022-7404/2022/Maj zo dňa 18.11.20222 - Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov bude vznikajúci odpad triedený. Odpad sa bude zhromažďovať do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených na pozemku investora a po ich naplnení bude likvidovaný odvezením na regulovanú skládku. Pri výstavbe sa predpokladá vznik nasledovných odpadov: O - ostatný, N - nebezpečný. Vzniknuté nespracované odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení. Nebezpečný odpad je nevyhnutne potrebné likvidovať samostatne vo firmách, ktorou sa zaoberajú likvidáciou nebezpečného odpadu.

Pri stavebných prácach požadujem dodržať požiadavky uvedené:

- v zákone NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

- požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- vo Vyhláske MZ SR č. 527 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,
 - pri sadových úpravách odporúčam nevysádzať jedovaté rastliny, rastliny s ostrými trnmi alebo listami, rastliny zapríčiňujúce alergické reakcie a rastliny s plodmi, ktoré sú pre deti zaujímavé, avšak nejedlé.
 - Pri kolaudácii stavby predložiť certifikáty z hracích prvkov v úradnom jazyku.

Inšpektorát práce, v zmysle vyjadrenia č. S2022/02657/EIC10/STA zo dňa 25.10.2022, projektová dokumentácia na účely stavebného konania spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a ochrany zdravia pri práci.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA, v zmysle stanoviska č. OÚ OU-ZA-OSZP3-2022/050034-002/MRħ zo dňa 02.11.2022, na základe údajov uvedených v projektovej dokumentácii je možné vyhodnotiť, že navrhovaná činnosť nedosahuje hodnoty stanovené hodnoty v prílohe č.8, a preto nie je predmetom posudzovania.

OÚ Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/050032-002/Kbn zo dňa 02.11.2022, súhlasí za týchto pripomienok :

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

OÚ Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/050031-002/Val zo dňa 03.11.2022, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase a výrub drevín a krovín v správnom konaní).

2. Výkopovú zeminu využiť na spätný záhon alebo terénne úpravy.

3. Pri porušení pôvodného krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikácií a informatiky, v zmysle vyjadrenia č. 0027493/2022 zo dňa 17.10.2022, *súhlasí bez pripomienok.*

Mestský úrad Žilina, odbor životného prostredia, v zmysle vyjadrenia č. 20458/2022-163801/2022-SÚ-VI zo dňa 09.12.2022, *predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok :*

1. *Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahľadiť.*
2. *Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.*
3. *Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.*
4. *Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.*
5. *Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.*
6. *Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.*
7. *Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.*
8. *Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.*

Mesto Žilina, ŠSÚ - doprava, v zmysle vyjadrenia č. 16647/2022-150429/2022-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO zo dňa 09.11.2022, *s predloženou projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme bez pripomienok.*

Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO, v zmysle vyjadrenia č. 151748/22-17316/22-OPM-Ni zo dňa 18.10.2022, *voči predloženej projektovej dokumentácii pre citovanú stavbu nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii budú dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.*

Mesto Žilina, odbor verejného priestranstva a životného prostredia, v zmysle vyjadrenia č. 17142/2022-151324/2022-OSVPŽP-DSY zo dňa 17.10.2022, *súhlasí s projektovou dokumentáciou a nemá žiadne pripomienky.*

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do **08/2027**. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarna ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na

stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

13. Celkový rozpočtový náklad stavby je 102000 EUR.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námietky účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 23.02.2023 podal a dňa 23.03.2023 doplnil stavebník návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Detské inkluzívne ihrisko Rodinka" na pozemku register "C" parc. č. 6286/1, 6293 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 25.05.2023 listom č. sp. 8084/2023-125446/2023-SÚ-VVA všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina, SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26, SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava, Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina, O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina, RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina, OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, OÚ Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica, Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO, Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Verejné osvetlenie, Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií, Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie, Mesto Žilina,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17.8.2023Zvesené dňa: 1.9.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 36 ods.4 a 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania a neznámym vlastníkom pozemku KN-C parc.č. 6286/1, 6293)

Doručí sa:

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
2. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26
4. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
6. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
11. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
12. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
13. Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
19. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
20. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Verejné osvetlenie
21. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
22. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
24. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina
25. Mesto Žilina, primátor
26. 2x spis