

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 420/2023-14513/2023-SÚ-MSA

Žilina: 01.03.2023

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 30.11.2022 podalo

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

o p ä t o v n e p r e d l ž u j e

platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Porúbka - dňa 27.09.2018 pod č.s. 13972/2018-49417/2018-OSP-MLA, právoplatné dňa 03.11.2018, ktorého platnosť bola predĺžená dňa 12.01.2021 pod č.s. 18242/2020-662/2021-SÚ-MLA, právoplatné dňa 15.02.2021 na stavbu

Park, Žilina - Brodno-1. etapa

SO 01.1 Spevnené plochy

SO 02.1.A Lávka A

SO 02.1.B Lávka B

SO 03.1 Sadové úpravy

SO 04.1 Drobná architektúra

SO 05.1 Verejné osvetlenie

SO 06.1 Oplotenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 376/1, 376/2, 1200/3, 1200/10 v katastrálnom území Brodno

o 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý z dôvodu pretrvávajúceho riešenia majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou.

V zmysle § 40 stavebného zákona ods. 1

Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch

dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

V zmysle § 40 stavebného zákona ods. 3

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. 420/2023-891/2023-SÚ-MSA zo dňa 11.01.2023 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Žiadny z dotknutých orgánov nepredložil v stanovenej lehote svoje stanoviská, ani účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

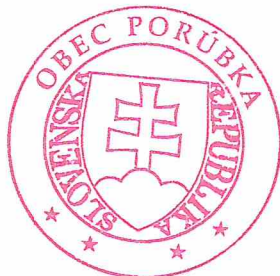
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 28.09.2023

Zvesené dňa: 29.09.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka, č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov pod stavbou a susediacich pozemkov, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1 1, 011 31 Žilina
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava 26
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
9. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
10. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
11. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., verej. osvetl., Háľková 22A, 010 01 Žilina
12. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Mesto Žilina – SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
14. Mesto Žilina, OSVPaŽP, referát správy mestskej zelene
15. Mesto Žilina - Odbor RPaI
16. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
17. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája č. 1, Banská Bystrica, 974 86 P.O.BOX 120
18. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
19. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Vysokoškolákov

8556/33B, 010 08 Žilina

22. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadov.
hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

23. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka

24. 2x spis