

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 6875/2023-8513/2023-SÚ-DIA

Žilina: 13.02.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 31.08.2022 podal

Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka,
v zastúpení **Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu Porúbka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 220, 223 v katastrálnom území Porúbka.

Popis stavby:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu, ktorý je situovaný v obci Porúbka na parcelách č 220, 223. Parcely, na ktorých sa uvažuje s výstavbou rodinného domu sú mierne svahovité, prístup bude z príľahlej komunikácie na parc. č. 2338/1.

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný s plochou strechou a jedným podzemným podlažím. Na prvom nadzemnom podlaží sú situované miestnosti: zádverie, chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa, spálňa a šatník rodičov, 2 x detská izba a garáž. Na prvom podzemnom podlaží sú situované miestnosti: obývacia izba spolu s kuchyňou a jedálňou, komora, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, pracovňa a vinná pivnica prístupná z garáže na 1.NP.

Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť, kanalizáciu (splašková a dažďová – vsak) a plyn.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžaduje sa, stavba bude umiestnená v zastavanom území.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Urbanistické a architektonické riešenie:

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný s plochou strechou a jedným podzemným podlažím. Osadený do svahovitého terénu. Na prvom nadzemnom podlaží sú situované miestnosti: zádverie, chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa, spálňa a šatník rodičov, 2 x detská izba a garáž. Na prvom podzemnom podlaží sú situované miestnosti: obývacia izba spolu s kuchyňou a jedálňou, komora, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, pracovňa a vinná pivnica prístupná z garáže na 1.NP. Všetky priestory s trvalým pobytom osôb majú prirodzené denné osvetlenie. Všetky priestory s trvalým pobytom osôb majú prirodzené vetranie, ktoré je zabezpečené prostredníctvom okien.

- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 220, 223 v katastrálnom území Porúbka podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Dankou Qasemyarovou (ev. č. 4216*A*1), v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie stavby:
- | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|
| od pozemku parc. č. KN-C 219/1 | - | 2,28 – 2,98 m |
| od pozemku parc. č. KN-C 222 | - | 21,33 – 21,39 m |
| od pozemku parc. č. KN-C 224 | - | 2,17 – 2,55 m |
| od pozemku parc. č. KN-C 2338/1 | - | 12,0 – 17,80 m |
- e) výškové umiestnenie stavby:
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,020 - 3,075$ m od okolitého terénu,
 - výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia,
 - výška stavby: 3,680 m od $\pm 0,000$ stavby (atika), 4,710 m od $\pm 0,000$ stavby (komín).
- f) napojenie na siete technického vybavenia :
- vodovodná a kanalizačná prípojka: povolená ohlásením drobnej stavby pod č. j. 82/2022 zo dňa 22.08.2022: proti vykonaniu drobnej stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení, stavebný úrad *nemá námietky*.
 - elektrická prípojka: povolená ohlásením drobnej stavby pod č. j. 81/2022 zo dňa 22.08.2022: proti vykonaniu drobnej stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení, stavebný úrad *nemá námietky*.
 - plynová prípojka: povolená ohlásením drobnej stavby pod č. j. 68/2022 zo dňa 22.08.2022: proti vykonaniu drobnej stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení, stavebný úrad *nemá námietky*.
- g) napojenie na pozemné komunikácie: v zmysle stanoviska obce Porúbka č. j. 227/2022 zo dňa 26.10.2022 – podľa § 120 stavebného zákona a § 3a cestného zákona vydáva *súhlas* na zriadenie vjazdu na pozemok C-KN parc. č. 220 a 223 z miestnej komunikácie parc. č. 2338/1 C-KN v k.ú. Porúbka za podmienok:
- *nespôsobiť škody na komunikácii, za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou je zodpovedný investor (stavebník),*
 - *stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na miestnej komunikácii, prípadný záber verejného priestranstva podlieha samostatnému posúdeniu.*
- h) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stanovisko **OR HaZZ v Žiline**, č. ORHZ-ZA1-2022/000951-001 zo dňa 28.09.2022 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Upozornenie: Požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou 6,6 metra zasahuje na susedný pozemok č. parc. 224 cca 4 metre a požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou 6,4 metra zasahuje na susedný stavebný pozemok č. parc. 219/1 cca 3,1 metra.

Vyjadrenie **Slovak Telecom, a.s.**, Bratislava č. 6612225252 zo dňa 11.08.2022 – *nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..*

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.*

4. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

5. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*

6. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..*

7. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych

nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 31.08.2022 podal navrhovateľ Andrej Králik, bytom Porúbka 180, 013 11 Porúbka v zastúpení Ing. Janka Milučká, bytom Višňové 742, 013 23 Višňové, návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 28.11.2022 listom 18782/2022-161643/2022-SÚ-DIA začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §36 ods. 2 a §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: OR HaZZ v Žiline, Slovak Telecom, a.s..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Upozornenie:

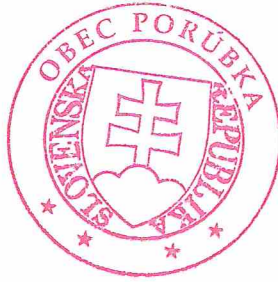
Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych

opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.8.2023

Zvesené dňa: 06.09.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 05.09.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

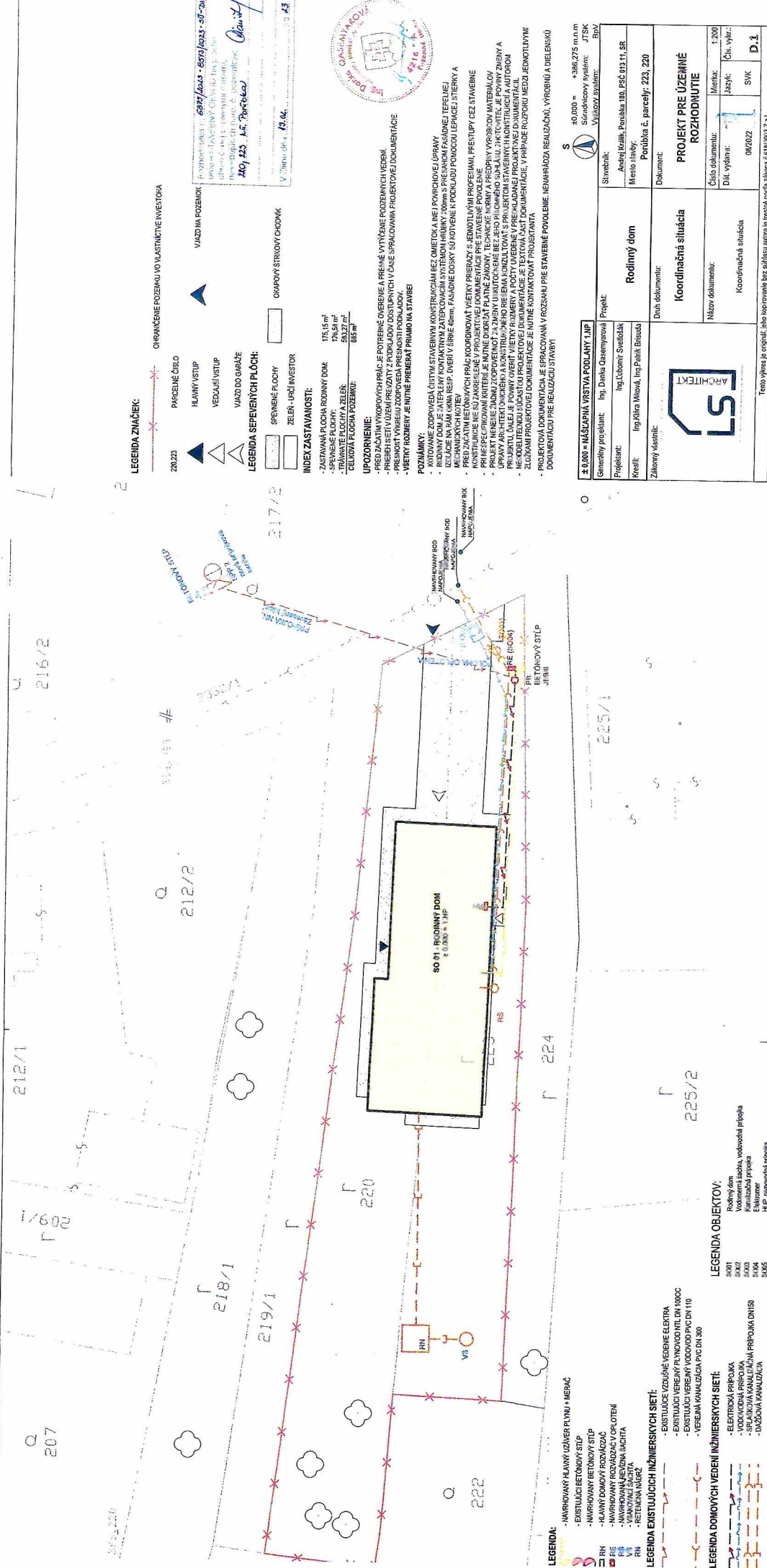
Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté (register „E“ parc. č. 443, 444) - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania).
2. Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové – *splnomocnený zástupca*
3. Dana Horečná, Smreková 3093/11, 010 07 Žilina
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Veronika Olejkárová, Porúbka 81, 013 11 Porúbka

6. Soňa Olejkárová, Porúbka 81, 013 11 Porúbka
7. Ing. Pavol Králik, Porúbka 117, 013 11 Porúbka
8. Mgr. Gabriela Králiková, Porúbka 117, 013 11 Porúbka
9. Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka

Na vedomie

10. Andrej Králik, Porúbka 180, 013 11 Porúbka
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 01 Bratislava 26
12. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. ORHaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
18. 2x spis



LEGENDA ZNAČIEK

- 20/223 PARCELNE ČÍSLO
- HLAVNÝ VÝSTUP
- VEDUŠKÝ VÝSTUP
- VIAZ DO GARÁŽE
- LEGENDA SEPARENÝCH PLOCH:
- SPRÁVNENIE FLOCHY
- ZELEN - ÚROJ INVEŠTOR
- OSUPOV ŠTRIPÝ CHODKÍK

INDEX ZASTAVANOSTÍ:

ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÝ DOM: 175,15 m²
 PLOCHA POUŽITIE VEŠKÝCH PLOCH: 79,91 m²
 TRAVNATÉ PLOCHY A ZELEN: 102,35 m²
 CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: 858 m²

UPOZORNENIE:

- PRERADA PLOCHY K OBR. 200/10 JE POTREBNÉ ODREBIE A PRESNÉ VYTKYTNIE PODZEMNÝCH VEDEB.
- PREBRANIE VÝBEHU ZDRŽIADLA PREBRANÍ PODLAŽNÍK.
- VEŠKÝ ROZMÉR JE NUTNÉ PRENEKAŤ PRIAMO NA STAVBE
- POZÁMKY:
- KITOVANIE ZODPovedá ČISTY A STAVBY KONSTRUKCÁM BEZ OMETOK A NEJ POVOLOVIE ÚBRÁY
- RODINNÝ DOM JE ZATEPLENÝ KONTAKTNÝM ZATEPOVACÍM SYSTÉMOM HĺBKOU 100mm S PREDŠIOM PÁSADNIE (TERSELINE)
- NAŠE STAVBY SÚ NA ZEMĽI V 2. ETÁŽI. PREDŠIOM PÁSADNIE SÚ KOTVENÉ K PODLAŽI POMOCCO LEPAJACE JSTERKY A
- PRED ZALIEVANÍM BETÓNOVÝCH PRAC KOORDINOVAT VŠETKY PRERAZY A HĚNOTY NÁM POSLEDNÍMI. PŘESTUPY ČEZ STAVBENIE
- KONSTRUKCIE NE SÚ ZAKRESELENE V PROJEKTOVEJ DOUMENTÁCII PŘE STAVBENIE POLOŽENIE
- PŘE BRANIE PŘEŠIOMANÍ KRITERIÍ JE NUTNÉ DŔIŽAT PLATNÉ ZÁKONY, TECHNICKÉ NÁRMY A PŘEDPOBY VÝROBOCŮ MATERIÁLOV
- ÚBRÁY ANTIINTERDUKCIE A ODPORNOSTI ZMĚNY UHLOTUČENIE BEZ JEHO PRÍDOMHO SÚPLÁSU. ŽIK TO VTELE JE PŔVINY ZMĚNY A
- PŘEŠIOMANÍ SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOUMENTÁCIE JE TEXTŮVÁ ČASŤ DOUMENTÁCIE. V PŘEPADE ROZPORŮ MEDZI LEKTOU VŤMI
- NE KŔDLETENCI SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOUMENTÁCIE JE NUTNÉ KONTAKTOVAT PROJEKTANTA
- ZLOŽNÍ DOUMENTÁČIA JE SPRACOVÁVÁ VÝROZŠAHU PŘE STAVBENIE PŔVINY NEVŔRÁDZA REALIŽÁCII, VŔROBŔNIA A OBIENSKŤU
- DOUMENTÁČIA PŘE REALIŽÁČIU STAVBY

± 0,000 = ±386,275 m.n.m
 Smerový systém: UTK
 Výšková sústava: 597

Stavebník:	Andeľ Kvetka, Perubňa 180, PSC 013 11 SR
Miesto stavby:	Perubňa č. parcely: 223, 220
Dokument:	

Projekt:	Rodinný dom
Projektant:	Ing. Liborín Štebák
Kreslí:	Ing. Klára Mrová, Ing. Patrik Brišuda
Základný nástin:	Drobná dokumentácia
	Koordinátna situácia



Tento výkres je originál, jeho kópiovanie bez súhlasu autora je trestné podľa zákona č. 181/2003 Z.z.1

LEGENDA OBJEKTOV:

- 8301 Rodinný dom
- 8302 Vodovodná siet, vodovodná prípojka
- 8303 Kanalizačná prípojka
- 8304 HĺP, prívodná prípojka
- 8305 Prívodná prípojka

LEGENDA DOMOVÝCH VEDENÍ INŽINERSKÝCH SIETÍ:

- EXISTUJUCE VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRY
- VODŮVODNÁ PRÍPOJKA
- VODŮVODNÁ PRÍPOJKA
- SEPAČKOVÁ KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA DN150
- DOŽĎOVÁ KANALIZÁČIA

LEGENDA:

- NAVRHŔVANÝ HLAVNÝ VZNER PLYNU + MERÁČ
- EXISTUJUCÍ BETÓNŮVY ŠŤP
- NAVRHŔVANÝ BETÓNŮVY ŠŤP
- HLAVNÝ DOMOVÝ ROZVÁDZÁČ
- NAVRHŔVANÝ ROZVÁDZÁČ V OBLŤI
- NAVRHŔVANÝA VŠETKÁ VODÁ
- RETENKÁ NÁRŽ

PROJEKTANT: Ing. Liborín Štebák
 ADRESA: 249, 153, J. P. Parky
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: UTK
 VÝŠKOVÁ SÚSTAVA: 597



