

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Žilina: 03.02.2023

Č.s.: 5907/2023-4244/2023-SÚ-DIA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zákona (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.07.2021 podalo a dňa 28.11.2022 doplnilo

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Nový vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina
ul. Hlboká cesta, Žilina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5392/1, 5396/18, 5854/1 v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

Projekt rieši návrh dopravného napojenia areálu na Košickej ulici z miestnej komunikácie Hlboká cesta budované v rámci pozemkov mesta Žilina. Napojenie bude slúžiť pre dopravnú obsluhu pozemkov vo vlastníctve investora v prípade zamedzenia súčasného dopravného prepojenia z ulice Košická. Vjazd je priestorovo a konštrukčne dimenzovaný pre osobné automobily pre malú intenzitu dopravy. Dopravné napojenie je koncipované ako vjazd s oddelením od napájanej komunikácie na ulici Hlboká cesta nábehovým obrubníkom uloženým na ležato. Šírka dopravného napojenia je s hodnotou 6,0 m, polomery napojenia na miestnu komunikáciu sú s hodnotou $R=3,0$ m a $R=4,5$ m (osobné automobily).

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

• OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/009751-002 zo dňa 29.01.2021 nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia

na predmetnú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

1. *Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).*
2. *Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.*
3. *Výkopovú zeminu využiť na spätný zához alebo na terénne úpravy.*
4. *Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica – pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum – boľševník obrovský a. i.).*

• **OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva** – v zmysle vyjadrenie pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/009750-002/Slt zo dňa 21.01.2021 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za týchto pripomienok:

- *odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;*
- *výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy;*
- *investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;*
- *dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;*
- *doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

• **OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa** – v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/032424-002/Grf zo dňa 18.08.2021 je predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- *Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasí s ich správcami.*
- *Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).*

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Urbanistické a architektonické riešenie:

Dopravné napojenie je koncipované ako vjazd s oddelením od napájanej komunikácie na ulici Hlboká cesta nábehovým obrubníkom uloženým na ležato. Šírka dopravného napojenia je s hodnotou 6,0 m, polomery napojenia na miestnu komunikáciu sú s hodnotou R=3,0 m a R = 4,5 m (osobné automobily). Celková dĺžka úpravy je 22,3 m. Ohraničenie spevnenej plochy vjazdu a rampy po oboch stranách bude realizované

cestným betónovým obrubníkom rozmeru 150x250x1000 mm, ktorý bude osadený s prevýšením +12 cm. Obrubníky budú osadené do betónového lôžka hrúbky 100 mm z betónu C16/20. Odvodnenie dopravného napojenia a rampy je riešené pomocou líniového žľabu, ktorý odvádza povrchovú vodu mimo spevnenú plochu do terénu a na násypový svah so štrkovou úpravou. Vzhľadom na požiadavku DPMŽ pre zabezpečenie otvoreného vstupu s obmedzením proti nepovolaným osobám je navrhnuté doplnenie vstupnej brány. Navrhnutá je vzhľadom na šírku vjazdu samonosná ručná posuvná brána s oceľovou nepriehľadnou pozinkovanou výplňou, brána je výšky 2,25 m (merané od betónového základu), celkovej šírky 10 000 m.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 5392/1, 5396/18, 5854/1 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marcelom Tichým (ev. č. 4900*SP*12) v auguste 2022, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:
podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Marcelom Tichým, autorizovaným stavebným inžinierom,

e) napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná prípojka: bez pripojenia,
- kanalizačná prípojka: bez pripojenia,
- elektrická prípojka: bez pripojenia,
- plynová prípojka: bez pripojenia,

f) napojenie na pozemné komunikácie:

V zmysle záväzného stanoviska **Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad - doprava**, pod č. 14862/2021-667/2021-SÚ-MZR zo dňa 13.09.2021 súhlasí so zriadením vjazdu z príjazdovej komunikácie vyústenej na ul. Hlboká na susednú nehnuteľnosť KN-C 5392/1 k.ú. Žilina, za účelom spevnených plôch a dopravného napojenia pozemku investora s existujúcou miestnou komunikáciou za týchto podmienok:

1. *Účelom predloženej projektovej dokumentácie stavby je návrh dopravného napojenia parkoviska, ktoré bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Hlboká. Stavebne bude napojenie riešené cez znížený obrubník, ako miesto ležiace mimo cesty. Odvodnenie vody zo spevnených budí odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu na pozemku investora.*
2. *Dodržať platné STN.*
3. *Dodržať podmienky vyjadrenia:*
 - *OR PZ SR - ODI v Žiline zo dňa 10.12.2020 - ODI v Žiline súhlasí s návrhom vjazdu a návrhom prenosného DZ pre vydanie určenia, žiadame byť prizvaní ku kontrole umiestnenia prenosného dopravného značenia,*
 - *Žilinské komunikácie, a. s. Žilina, e.č. 5/T/2021 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu za týchto podmienok:*
 - *pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok,*
 - *konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu,*

- pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného styku (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,
 - napojenie nehmuteľnosti na jestvujúci dopravný systém zrealizovať cez obrubník naležato, ako miesto ležiace mimo cestu, preplátovaním, t.j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr. 10 cm a položením nového živičného krytu. V mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť na suché a očistené hrany samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm,
 - v prípade poškodenia jestvujúcej komunikácie a iných súčastí komunikácií počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie prizvať pracovníka správy komunikácií,
 - po ukončení prác žiadame, aby sme boli prizvaní ku kolaudácii, ku ktorej vydáme písomné stanovisko.
4. Pred začatím zemných prác si vyžiadajte vyjadrenie majiteľov inžinierskych sietí.
 5. Počas stavebných prác neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžité čistenie.
 6. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia ul. Hlboká a ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
 7. Odvodnenie vjazdu riešiť tak aby, nedochádzalo k odvádzaniu a odtokaniu vôd na miestnu komunikáciu ul. Hlboká, zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie vjazdu.
 8. Počas výstavby musí byť na miestnej komunikácii ul. Hlboká odsúhlasené prenosné dopravné značenie rozmiestnené v súlade so zásadami pre používanie dopravného značenie na pozemných komunikáciách. Pred ich osadením požiadať tunajší cestný správny orgán - odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy, o vydanie súhlasu pre určenie umiestnenia navrhovaného prenosného dopravného značenia, v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona.
 9. Pri realizácii napojenia rešpektovať pokyny správcu komunikácií Žilinské komunikácie a. s. Žilina a OR PZ SR - ODI v Žiline.
 10. Za vykonanie prác a dodržiavanie podmienok uvedených v tomto povolení zodpovedá uvedený stavebník.
 11. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Hlboká, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehmuteľnosti na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu komunikácie.
 12. Mesto Žilina si vyhradzuje právo toto povolenie pozmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Vyjadrenie **SEVAK, a.s.** č. O21004877 zo dňa 09.02.2021 – s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme. V mieste realizácie (podľa predloženej situácie) sa inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.
- Vyjadrenie **SPP-Distribúcia, a.s.**, č. TD/NS/0101/2021/Ki zo dňa 11.02.2021 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
 - po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
 - *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
 - *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
 - *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
 - *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
 - *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
 - *v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
 - *v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*
 - *k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.*
- **Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202209-SP-0016-1 zo dňa 28.09.2022** – predkladá nasledovné vyjadrenie – podmienky k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:
 1. *Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:*

V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD - NN podzemné vedenie. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 2. *Všeobecné podmienky:*
 - 2.1 *Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby, za dodržania podmienok tohto vyjadrenia a za dodržania ochranných pásiem od energetických zariadení SSD.*
 - 2.2 *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v*

majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
 - 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Vyjadrenie **Stredoslovenská distribučná, a.s.** pod č. 202209-VOP-0003-1 zo dňa 22.09.2022 - súhlasí s realizáciou stavby v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného 0,4kV vedenia za nasledovných podmienok:
 1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii.
 2. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv.
 3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
 4. Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

5. *V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.*
 6. *V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXXVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10 - Žiadosť o preložku elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.*
 7. *Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.*
 8. *V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.*
 9. *SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.*
 10. *Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.*
 11. *Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.*
 12. *Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.*
 13. *Toto vyjadrenie piati 12 mesiacov od dátumu vydania.*
- **Vyjadrenie k ÚR a SP Žilinské komunikácie, a.s. pod č. 5/T/2021 zo dňa 20.01.2021 - súhlasí s vydaním ÚR a stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:**
 1. *Napojenie vjazdu na jestvujúci dopravný systém zrealizovať preplátovaním t.j. zafrézovaním jestvujúceho krytu v hr. 10 cm a položením nového živичného*

- krytu. V mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.*
2. *V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácii resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubič, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojk, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácii.*
- Vyjadrenie **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.** pod č. 228/2021 zo dňa 09.06.2021 – vydáva súhlasné stanovisko a s realizáciou stavby za splnenia nižšie uvedených podmienok súhlasí.
Podmienky realizácie:
 - *14 dní pred začiatkom prác oznámiť túto skutočnosť DPMŽ.*
 - *Spolu s oznámením predložiť harmonogram prác.*
 - *Počas výstavby obmedziť pohyb pracovníkov stavebníka len na priestor nevyhnutný na realizáciu stavby.*
 - *Počas výstavby zabezpečiť vstupný otvor proti vstupu nepovolanych osôb prenosným oplotením.*
 - *V mieste otvoru vybudovať uzamykateľnú bránu proti vstupu nepovolanych osôb s porovnateľnými výškovými a tieniacimi parametrami ako malo pôvodné demontované oplotenie. Navrhované vyhotovenie brány konzultovať s DPMŽ.*
 - Stanovisko **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline** pod č. ORPZ-ZA-ODI1-43-313/2022 zo dňa 22.08.2022 - vydáva stanovisko pre zriadenie vjazdu z ul. Hlboká cesta do areálu na ul. Košická v meste Žilina a vydanie určenia použitia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:
 1. *Žiadame zabezpečiť rozhľadové pomery pri výjazde (vjazde) na miestnu komunikáciu ul. Hlboká cesta odstránením trávnatého porastu a krovín.*
 2. *Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.*
 3. *Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).*
 4. *Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.*
 - Vyjadrenie **Siemens Mobility s.r.o.** pod č. PD/ZA/007/21-GAR zo dňa 29.01.2021
 - nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
 - *pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej len VO/ v teréne,*
 - *RVO požadujeme s centrálnym riadením a GPRS pripojením na dispečing verejného osvetlenia.*
 - *práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,*
 - *v prípade potreby manipulácie so zariadením VO je potrebné dohodnúť riešenie so správcom VO,*

- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - prípadné zmeny realizačnej projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 5055 699,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasýpaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens mobility, s. r. o.,
 - toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Mesta Žilina.
- Stanovisko **Žilinská teplárenská, a.s.** pod č. 2110/651/2021 zo dňa 10.03.2021 – v záujmovom území stavby sa **nenachádzajú** tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Inžinierske siete v správe Žilinskej teplárenskej a.s. sa nachádzajú v lokalite areálu SAD v zmysle priloženého nákresu v prílohe.
 - Vyjadrenie **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb** zo dňa 21.01.2021 – **bez pripomienok**.
 - Vyjadrenie **BYTTERM a.s.** pod č. 004/2021/06/BRA zo dňa 26.02.2021 – v mieste realizácie predmetnej stavby sa **nenachádzajú** sekundárne rozvody ústredného kúrenia /UK/ ani teplej úžitkovej vody /TUV/ v majetku akciovej spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. K predmetnej stavbe nemáme námietky.
 - Stanovisko **Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií** pod č. 1947/2021-998/21-OPM-Ni zo dňa 21.01.2021 – **nemáme námietky**.
 - Vyjadrenie **Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie** pod č. 1005/2021-1964/2021-SÚ-VI zo dňa 21.01.2021 - Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:
 1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.
 2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zemínu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
 3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
 4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zemínu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
 5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.

6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
 7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
 8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
- **Energotel, a.s.** - v zmysle vyjadrenia zo dňa 19.01.2021 - V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..
 - **ELTODO SK, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 070221/PJ zo dňa 02.02.2021 – **súhlasíme** s vyjadrením stavebného a územného rozhodnutia.
 - Vyjadrenie **ORANGE SLOVENSKO a.s.** č. BB-1416/2021 zo dňa 31.05.2021 - **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. V záujmovom území sa **nachádzajú** PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Pod spevnenými plochami je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žlabov. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.
 - Vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, č. 178/2021 zo dňa 28.01.2021 – s vydaním SP pre danú stavbu **súhlasíme**, za nasledovných podmienok:
 1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 178/2021
 2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
 3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
 4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
 5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
 6. Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
 7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
 8. Toto vyjadrenie platí 1 rok
 - Vyjadrenie **O2 Slovakia, a.s.** zo dňa 28.01.2021 – v záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenie v správe O2 Slovakia, s.r.o., nemáme pripomienky a s vydaním ÚR – SP **súhlasíme**.
 - Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.**, č. 6612117381 zo dňa 09.06.2021 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta

ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
 14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.*
2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
- Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námiety účastníkov konania **boli** vznesené.

Úplné znenie námietok:

- a) účastník konania Ing. Miroslav Hlavička, bytom Hlboká cesta 8375/20, 010 01 Žilina vzniesol písomnú námietku dňa 09.12.2022 pod podacím č. 260/22.

Úplné znenie námietky č. 1:

1. *„Ako občan Hlbokej cesty nesúhlasím so začatím územného konania o umiestnení stavby „Nový vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina“ publikovaného dňa 6. 12. 2022 na oficiálnej stránke mesta Žilina pod číslom 4449. Predmetná stavba by skomplikovala dopravnú situáciu na Hlbokej ceste, ktorá je už teraz neúnosná. Hlboká cesta od križovatky s ulicou Janka Kráľa je jednosmerná v smere na križovatku s Predmestskou ulicou kadiaľ chodia všetky autá od Daňového úradu, Okresného úradu a bytového domu a tiež autá smerujúce od Ústavu na výkon väzby a zo Strednej zdravotníckej školy. Od križovatky Janka Kráľa v smere na Vlčince je to slepá ulica, kde je obojsmerná premávka a okrem iného popri chodníku parkujú automobily a svojim priečnym usporiadaním kapacitne nestačí. Tiež táto ulica je využívaná ako spojnica medzi centrom mesta a sídliskom Vlčince, kadiaľ chodí veľké množstvo študentov a obyvateľov mesta, cyklistov, ktorí nevytvárajú environmentálnu záťaž. Hlavný vjazd na pozemky investora je zabezpečený cez svetelnú križovatku z ulice Košická, čo je hlavné dopravné prepojenie, pritom si nemyslím, že by mal investor z tejto ulice zamedzený prístup k obsluhu jeho pozemkov, čo udávate ako dôvod pre Nový vjazd na pozemky investora. Naopak, Nový vjazd okrem už spomínaného, na už obmedzenej dopravnej jednosmernej premávke s cyklistickým chodníkom a napojením na pešiu zónu by ešte viac zvýšilo riziko bezpečnosti obyvateľov, peších, cyklistov a zvýšilo by environmentálnu záťaž. Podľa územného plánu mesta Žilina Zmeny a doplnky č. 8 - časť 1, 2022 je táto ulica klasifikovaná ako hlavná pešia trasa a tiež tadiaľ vedie cyklochodník v smere z mesta na Vlčince a naspäť, preto si myslím, že vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina by nemal byť povolený.“*

- b) účastník konania Iveta Kanisová, bytom Hlboká cesta 1707/2, 010 01 Žilina vzniesol písomnú námietku dňa 09.12.2022 pod podacím č. 261/22.

Úplné znenie námietky č. 2:

2. *„Ako občianka Hlbokej cesty nesúhlasím so začatím územného konania o umiestnení stavby „Nový vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina“ publikovaného dňa 6. 12. 2022 na oficiálnej stránke mesta Žilina pod číslom 4449. Predmetná stavba by skomplikovala dopravnú situáciu na Hlbokej ceste, ktorá je už teraz neúnosná. Hlboká cesta od križovatky s ulicou Janka Kráľa je jednosmerná v smere na križovatku s Predmestskou ulicou kadiaľ chodia všetky autá od Daňového*

úradu, Okresného úradu a bytových domov a tiež autá smerujúce od Ústavu na výkon väzby a zo Strednej zdravotníckej školy. Od križovatky Janka Kráľa v smere na Vlčince je to slepá ulica, kde je obojsmerná premávka a okrem iného popri chodníku parkujú automobily a svojim priečnym usporiadaním kapacitne nestačí. Tiež táto ulica je využívaná ako spojnica medzi centrom mesta a sídliskom Vlčince, kadiaľ chodí veľké množstvo študentov a obyvateľov mesta, cyklistov, ktorí nevytvárajú environmentálnu záťaž. Podľa územného plánu mesta Žilina Zmeny a doplnky č. 8 - časť 1, 2022 je táto ulica klasifikovaná ako hlavná pešia trasa a tiež tadiaľ vedie cyklochodník v smere z mesta na Vlčince a naspäť, preto si myslím, že vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty v Žiline by nemal byť povolený.“

- c) účastník konania Ing. Daniel Ďurajka, MBA, bytom Hlboká cesta 8377/20D, 010 01 Žilina vznesol písomnú námietku dňa 12.12.2022 pod podacím č. 263/22.

Úplné znenie námietky č. 3:

3. „Ako občan Hlbokej cesty nesúhlasím so začatím územného konania o umiestnení stavby „Nový vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina“ publikovaného dňa 6. 12. 2022 na oficiálnej stránke mesta Žilina pod číslom 4449. Predmetná stavba by skomplikovala dopravnú situáciu na Hlbokej ceste, ktorá je už teraz neúnosná. Hlboká cesta od križovatky s ulicou Janka Kráľa je jednosmerná v smere na križovatku s Predmestskou ulicou kadiaľ chodia všetky autá od Daňového úradu, Okresného úradu a bytového domu a tiež autá smerujúce od Ústavu na výkon väzby a zo Strednej zdravotníckej školy. Od križovatky Janka Kráľa v smere na Vlčince je to slepá ulica, kde je obojsmerná premávka a okrem iného popri chodníku parkujú automobily a svojim priečnym usporiadaním kapacitne nestačí. Tiež táto ulica je využívaná ako spojnica medzi centrom mesta a sídliskom Vlčince, kadiaľ chodí veľké množstvo študentov a obyvateľov mesta, cyklistov, ktorí nevytvárajú environmentálnu záťaž. Podľa územného plánu mesta Žilina Zmeny a doplnky č. 8 - časť 1, 2022 je táto ulica klasifikovaná ako hlavná pešia trasa a tiež tadiaľ vedie cyklochodník v smere z mesta na Vlčince a naspäť, preto si myslím, že vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina by nemal byť povolený.“

- d) účastník konania Jana Park, bytom Hlboká cesta 8376/20C, 010 01 Žilina vznesol písomnú námietku dňa 12.12.2022 pod podacím č. 264/22.

Úplné znenie námietky č. 4:

4. „Ako občan Hlbokej cesty nesúhlasím so začatím územného konania o umiestnení stavby „Nový vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina“ publikovaného dňa 6. 12. 2022 na oficiálnej stránke mesta Žilina pod číslom 4449. Predmetná stavba by skomplikovala dopravnú situáciu na Hlbokej ceste, ktorá je už teraz neúnosná. Hlboká cesta od križovatky s ulicou Janka Kráľa je jednosmerná v smere na križovatku s Predmestskou ulicou kadiaľ chodia všetky autá od Daňového úradu, Okresného úradu a bytového domu a tiež autá smerujúce od Ústavu na výkon väzby a zo Strednej zdravotníckej školy. Od križovatky Janka Kráľa v smere na Vlčince je to slepá ulica, kde je obojsmerná premávka a okrem iného popri chodníku parkujú automobily a svojim priečnym usporiadaním kapacitne nestačí. Tiež táto ulica je využívaná ako spojnica medzi centrom mesta a sídliskom Vlčince, kadiaľ chodí veľké množstvo študentov a obyvateľov mesta, cyklistov, ktorí nevytvárajú environmentálnu záťaž. Podľa územného plánu mesta Žilina Zmeny a doplnky č. 8 - časť 1, 2022 je táto ulica klasifikovaná ako hlavná pešia trasa a tiež tadiaľ vedie cyklochodník v smere z mesta na Vlčince a naspäť, preto si myslím, že vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina by nemal byť povolený.“

- e) účastník konania Ing. Jozef Bella, bytom Hlboká cesta 8376/20C, 010 01 Žilina vzniesol písomnú námietku dňa 12.12.2022 pod podacím č. 265/22.
Úplné znenie námietky č. 5:
5. „Ako občan Hlbokej cesty nesúhlasím so začatím územného konania o umiestnení stavby „Nový vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina“ publikovaného dňa 6. 12. 2022 na oficiálnej stránke mesta Žilina pod číslom 4449. Predmetná stavba by skomplikovala dopravnú situáciu na Hlbokej ceste, ktorá je už teraz neúnosná. Hlboká cesta od križovatky s ulicou Janka Kráľa je jednosmerná v smere na križovatku s Predmestskou ulicou kadiaľ chodia všetky autá od Daňového úradu, Okresného úradu a bytového domu a tiež autá smerujúce od Ústavu na výkon väzby a zo Strednej zdravotníckej školy. Od križovatky Janka Kráľa v smere na Vlčince je to slepá ulica, kde je obojsmerná premávka a okrem iného popri chodníku parkujú automobily a svojim priečnym usporiadaním kapacitne nestačí. Tiež táto ulica je využívaná ako spojnica medzi centrom mesta a sídliskom Vlčince, kadiaľ chodí veľké množstvo študentov a obyvateľov mesta, cyklistov, ktorí nevytvárajú environmentálnu záťaž. Podľa územného plánu mesta Žilina Zmeny a doplnky č. 8 - časť 1, 2022 je táto ulica klasifikovaná ako hlavná pešia trasa a tiež tadiaľ vedie cyklochodník v smere z mesta na Vlčince a naspäť, preto si myslím, že vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina by nemal byť povolený.“
- f) účastník konania Ing. Eva , bytom Hlboká cesta 8376/20C, 010 01 Žilina vzniesol písomnú námietku dňa 20.12.2022 pod podacím č. 274/22.
Úplné znenie námietky č. 6:
6. „Ako občianka Hlbokej cesty v Žiline nesúhlasím so začatím územného konania o umiestnení stavby „Nový vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina“ publikovaného dňa 06.12.2022 na oficiálnej stránke mesta Žilina pod číslom 4449. Predmetná stavba by skomplikovala dopravnú situáciu na Hlbokej ceste v našom meste, ktorá je už teraz príliš preťažená. Hlboká cesta je od križovatky s ulicou Janka Kráľa jednosmerná v smere na križovatku s Predmestskou ulicou kadiaľ chodia všetky autá od Daňového úradu, Okresného úradu a bytového domu a tiež autá smerujúce od Ústavu na výkon väzby a zo Strednej zdravotníckej školy. Od križovatky Janka Kráľa v smere na Vlčince je to slepá ulica, kde je obojsmerná premávka a okrem iného popri chodníku parkujú automobily a svojim priečnym usporiadaním kapacitne nestačí. Tiež táto ulica je využívaná ako spojnica medzi centrom mesta a sídliskom Vlčince, kadiaľ chodí veľké množstvo študentov a obyvateľov mesta, cyklistov, ktorí nevytvárajú environmentálnu záťaž. Podľa územného plánu mesta Žilina Zmeny a doplnky č. 8 - časť 1, 2022 je táto ulica klasifikovaná ako hlavná pešia trasa a tiež tadiaľ vedie cyklo-chodník v smere z mesta na Vlčince a späť, preto si myslím, že vjazd do areálu na Košickej ul. z Hlbokej cesty, Žilina by nemal byť povolený.“

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebný úrad námietkam uvedeným v bode č.3 tohto rozhodnutia pod písm. a); b); c); d); e) a f) - nevyhovel.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.07.2021 podal navrhovateľ Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 19996/2022-162471/2022-SÚ-DIA zo dňa 05.12.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – doprava, SEVAK, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilinské komunikácie, a.s., Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Siemens Mobility s.r.o., Žilinská teplárenská, a.s., Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, BYTTERM a.s., Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií, Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie, Energotel, a.s., ELTODO SK, a.s., ORANGE SLOVENSKO a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., O2 Slovakia, a.s., Slovak Telekom, a.s..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K súladu stavby s platným územným plánom mesta Žilina sa súhlasne vyjadril Útvár hlavného architekta mesta Žilina vyjadrením č. 5699/2021 zo dňa 02.03.2021, toto vyjadrenie nemá povahu záväzného stanoviska, v územnom konaní má len odporúčací charakter.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 7 (6b) (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta>.

Ul. Hlboká cesta je podľa UPN-M je súčasťou siete hlavných peších trás.

Podľa kapitoly:

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - INFRAŠTRUKTÚRA PEŠEJ DOPRAVY

1) Chrániť všetky plochy s funkciou určenou pre komunikácie a územia pešej dopravy.

2) V návrhovom období uplatňovať nasledovné kritéria:

- koncepcia hlavných peších trás bude uplatňovaná v pozíciách hlavných kompozičných osí mesta,*
- pešie trasy budú vedené tak, aby boli čo najmenej negatívne ovplyvňované automobilovou prevádzkou,*
- kríženie peších komunikácií s komunikáciami pre automobilovú dopravu musia byť navrhnuté v závislosti od intenzity dopravy.*

Hlboká cesta je v súčasnosti, v tejto časti využívaná pre osobnú automobilovú dopravu. Napojenie areálu je dimenzované pre malé intenzity dopravy a bude súžiť pre osobné automobily.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že predložená PD „Nový vjazd do areálu na Košickej ul. Z Hlbokej cesty“, nie je v rozpore s UPN-M Žilina. Voči dokumentácii nemá ÚHA námietky.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu bolo doložené aj rozhodnutie č. OÚLL-2021/0183/1546 zo dňa 30.12.2021, právoplatné dňa 11.01.2022 od obce Lietavská Lúčka (súhlas na výrub stromov).

Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Námietky č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 stavebný úrad **zamieta**.

K námietkam má stavebný úrad za to, že navrhovateľ predložil k žiadosti o územné rozhodnutie projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marcelom Tichým (4900*SP*12). Súčasťou projektovej dokumentácie je technická správa, kde je jasne napísané, že návrh dopravného napojenia areálu na Košickej ulici z miestnej komunikácie Hlboká cesta bude slúžiť pre dopravnú obsluhu pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa v prípade zamedzenia súčasného dopravného prepojenia z ulice Košická. Vjazd je priestorovo a konštrukčne dimenzovaný pre osobné automobily pre malú intenzitu dopravy.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade a účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie. Túto možnosť nevyužil ani jeden účastník konania. Zároveň navrhovateľ predložil vyjadrenie Útvaru hlavného architekta mesta Žiliny č. 5699/2021 zo dňa 02.03.2021, kde ÚHA konštatuje, že predložená PD nie je v rozpore s UPN-M Žilina a voči dokumentácii nemá ÚHA námietky. Ďalej navrhovateľ predložil súhlasné záväzné stanovisko od Mesta Žiliny, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – doprava a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietky **zamieta**.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 13.2.2023

Zvesené dňa: 28.2.2023

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 25
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (veľký

počet účastníkov konania)

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Na vedomie

3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
7. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
9. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
10. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val súp. č. 67, 010 01 Žilina
11. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
13. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, Banská Bystrica, 974 86
15. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
16. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
17. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
18. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
19. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon súp. č. 4, 821 04 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
23. TSMŽ, s.r.o., Hálkova 22A, 010 01 Žilina
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
25. Energotel, a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
26. OÚ Žilina, Odbor stavostlivosti o ŽP - štátna stráva ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka
28. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
29. 2x spis

