

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 14147/2022-151765/2022-SÚ-MSD

Žilina: 04.11.2022

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 12.08.2022 podal

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal Obec Porúbka - Stavebný úrad dňa 17.09.2020 pod č.sp.: 11891/2020-170363/2020-SÚ-MLA, právoplatné dňa 26.10.2020 na stavbu

Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina

SO 01 Vegetačné úpravy

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Bežecká dráha

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7647, 7672/1, 7673, 7674, 7691 v katastrálnom území Žilina, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, podal dňa 12.08.2022 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, na pozemku register "C" parc. č. 7647, 7672/1, 7673, 7674, 7691 v katastrálnom území Žilina, nakoľko s uskutočnením stavby nie je možné začať do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané dňa 17.09.2020, pod č.sp.: 11891/2020-170363/2020-SÚ-MLA, právoplatné dňa 26.10.2020

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Stavebný úrad dňa 13.09.2022 listom č.: 14147/2022-142258/2022-SÚ-MSD oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že si môžu na stavebnom úrade uplatniť v prípade potreby na posúdenie predmetnej veci predĺženie lehoty na vyjadrenie. Rovnako stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia doručovalo verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Podľa § 70 stavebného zákona: *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1, ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10. 11. 2022

Zvesené dňa: 25. 11. 2022

OBEC PORÚBKÁ
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649218

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

- účastníkom konania - navrhovateľovi, projektantovi a vlastníkom susedných nehnuteľností a stavieb na pozemku register "C" parc. č. 7675, 7682, 7683, 7693, 7670, 7671 v katastrálnom území Žilina sa doručuje verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov)

Na vedomie:

1. Ing. arch. Miroslav Ulbricht - PS: arch s.r.o., Burianova medzier súp. č. 2, 010 01 Žilina
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
6. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Zvolenská cesta súp. č. 21, 974 05 Banská Bystrica
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
8. Energotel, a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
9. ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon súp. č. 4, 821 04 Bratislava
10. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová súp. č. 3, 831 04 Bratislava
11. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
12. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu súp. č. 3350/1, 011 31 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
16. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
17. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Referát kvality životného prostredia, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
18. BYTTERM, a.s., Saleziánska evid. č. 4, 010 77 Žilina

19. RÚVZ Žilina, V. Spanyolová súp. č. 27, 011 71 Žilina
20. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta súp. č. 29, 013 11 Lietavská Lúčka
21. 2x spis