

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 2012/2022-6329/2022-SÚ-PA

Žilina: 07.02.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby, ktorý dňa 29.10.2021 podalo

Mesto Žilina, IČO 00 321 796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §§ 39, 39a a 39b stavebného zákona

rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby

s názvom

Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina

V rozsahu:

SO 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Sadové úpravy

SO 03 Detské ihrisko

SO 04 Drobná architektúra

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vodovodná prípojka

(ďalej len "stavba"), na pozemkoch register "C" parc. č. 4239/1, 4239/47, 4239/48, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6520/2, 6529/1 v katastrálnom území Žilina.

Druh a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- pozemok register "C" parc. č. 6520/2 v katastrálnom území Žilina - druh pozemku: ostatná plocha; spôsob užívania pozemku: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke účely,
- pozemky register "C" parc. č. 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61 a 4239/62 v katastrálnom území Žilina - druh pozemku: trvalý trávny porast; spôsob užívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.

Nové využitie územia na pozemkoch C-KN parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61 a 4239/62 v k. ú. Žilina - **Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina.**

Určenie stavebných pozemkov a umiestnenie stavby na nich: pozemky register "C" parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 6529/1 (SO 01 až SO 06), 4239/47, 4239/48 (priechod pre chodcov, zemný kábel VO a 2 svietidlá), 4239/70 (chodník pre peších, zemný kábel VO a 1 svietidlo) v katastrálnom území Žilina.

Predmet územného rozhodnutia:

Návrh Okrskového parku na ul. Bajzova v Žiline sa zaoberá časťou územia, ktoré bolo riešené v Územnom pláne zóny Žilina - Centrum Rudiny II. Územný plán zóny zahŕňa komplexne celé územie aj s existujúcimi nadzemnými objektami, ako sú Tesco, Lidl, predajňa Trend, Herňa a bytové domy. Okrskový park je v grafickej časti Územného plánu zóny „Žilina - Centrum Rudiny II.“ označený ako blok D a je možné zaradiť ho medzi verejné priestranstvá. Vzhľadom na to, že jeho riešenie vyžaduje špeciálnu pozornosť a reguláciu, je vyčlenené ako samostatný blok. Plocha pre park má už v súčasnosti niekoľko vzrastlých stromov, ktoré budú v čo najväčšej miere použité pri koncipovaní zelene. Návrh parku zahŕňa aj plochu pre detské ihrisko a športové vyžitie obyvateľov okolitých obytných budov. Tvorí relaxačný priestor so zeleňou a športovými plochami. Peší ťah, ktorý je súbežný s detskými ihriskami a s komunikáciou, je potrebné napojiť na jestvujúce pešie ťahy, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch firmy ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o. Žilina - parc. č. 4239/70 a tak isto je potrebné riešiť prepojenie pešieho ťahu k TESCOU cez priechod pre chodcov na pozemkoch KN-C 4239/47, 4239/48 - vo vlastníctve ISTROFINAL ZA, s.r.o.

SO 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy - Pešie komunikácie sa navrhujú z mlatu a z betónovej zámkovej dlažby. Komunikácie pre peších budú po obvode a v styku so zeleňou lemované parkovými betónovými obrubníkmi, uloženými v betónovom lôžku. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov budú vyhotovené bezbariérovou úpravou pre plynulý priechod osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, doplnené zvislým a vodorovným dopravným značením. Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do zelených plôch územia.

SO 02 Sadové úpravy - Pre potreby revitalizácie bol vypracovaný dendrologický prieskum, ktorý posúdil a vyhodnotil všetky existujúce dreviny nachádzajúce sa na riešenom území. V lokalite sa nachádzajú hodnotné vzrastlé dlhoveké dreviny, ktoré je potrebné ošetriť. Navrhované sadové úpravy zohľadňujú všetky požiadavky kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdných a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty koeficient ekologickej stability. Rozmiestnením zelene, doplnením existujúcich porastov a použitým sortimentom drevín je navrhované vytvoriť verejný priestor pre všetkých obyvateľov mestskej časti a posilniť jeho spoločenský význam. Výsadbami stromovej vegetácie bude vybudovaná aleja a park sa opticky oddelí od parkoviska polyfunkčného centra. Snahou je vytvoriť plnohodnotný vegetačný porast v dobrej vitalite s perspektívou niekoľkých desaťročí. Použitím sadeníc vzrastlých stromov bude efekt dosiahnutý v krátkom časovom horizonte. Na plochách sadových úprav, kde nie sú navrhované výsadby stromov budú založené nové trávniky a trvalkové záhony.

SO 03 Detské ihrisko - Detské ihrisko je navrhnuté v západnej časti areálu. Je napojené na existujúce aj projektované pešie ťahy. Pozostáva z 2 častí - športoviska pre hranie loptových hier - viacúčelovo využité basketbalové ihrisko a detského ihriska. Ihriská sú oddelené oploteniami.

Zrážkové vody zo spevnených plôch ihrísk budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym sklonom pomocou drenáže DN 100 a DN 160 (odtokové drenážne potrubie v spáde 0,5%) do štrkového podlažia.

Navrhované prvky detského ihriska:

1. **Preliezačka „TRI VEŽIČKY“ - 1 ks**
Multifunkčná preliezačka s tromi vežičkami a šmýkačkou. Lezecký výstup s otvormi, lanová sieť, kladina s lanovým zábradlím, šmýkačka, balančný reťazový most a plošiny.
2. **Preliezačka so šmýkalkou „ALROY“ - 1 ks**
Preliezačka so šmýkalkou, dierovanou lezeckou stenou, lanovým výlezom s pultíkom, s možnosťou hracieho panelu.
3. **Pieskovisko „WOODY DOO“ - 1 ks**
Pieskovisko s agátovým lemovaním (dodávané bez piesku a vane).
4. **Sieťová pyramída „TAY PLAY“ - 1 ks**
Sieťová pyramída.
5. **Pružinová hojdačka „MOVEO“ - 2 ks**
Pružinová hojdačka z vysoko vodeodolného polyetylénu, pružina zo špeciálnej pružinovej ocele, žiarovo zinkované kotviace elementy, komaxitované oceľové prvky.

Vybavenie multifunkčného ihriska:

1. **Jednostĺpová basketbalová konštrukcia - 1ks**
Kôš osadený na pevno. Konštrukcia jednostĺpová, pre dosku 105x180cm, kotvenie v montážnom púzdre, do betón. základu. Dĺžka ramena 1,2m. Dodávka basketbalového koša ako komplet, vrátane nosnej konštrukcie, mont. púzdra, dosky so značením a basketbalovej kovovej siete retiazkovej, pozinkovanej a ochranného krytu stĺpu konštrukcie.
2. **Futbalová bránka junior pre vonkajšie ihriská - 2ks**
Bránka osadená do montážneho púzdra. Rozmer pre mládežnícky junior futbal - 4 x 2 x 1,0-1,5m (š x v x hl.). Kotvenie do betón. základu. Prevedenie bránky - oceľ. oválny profil, s kotviacimi prvkami a plastovými háčikmi PP na uchytenie siete.
3. **Športová sieť - Futbalová pre vonkajšie ihriská - 2ks**
Malá futbalová sieť pre junior bránky, vyrobená z PP - polypropylénovej sieťoviny (bezuzlovej). Obvod bránkovej siete je do háčikov, očiek bránkovej konštrukcie voľne zavesený vrátane prevlečenej okrajovej šnúry.
4. **Tenisové stĺpiky - 2ks**
Hliníkové stĺpiky na sieť pre tenis, osadené do montážnych káps (demontovateľné), vybavené vnútorným napínacím zariadením siete, kotvenie do betón. základu.
5. **Tenisová sieť - 1ks**
Tenisová sieť čierna, hrúbka šnúry 2mm.
6. **Ochranná sieť multifunkčného ihriska**
Z polypropylénu, vhodná k oploteniu viacúčelového exteriérového ihriska.
Sieť - rozmery : výška = 4,0m, rozvinutá dĺžka = 103,2 m', plocha = 392 m².
Stĺpiky oplotenia výšky 4,8m, oceľ. stĺpik kotvený do PVC zabetónovanej chráničky DN 200, stĺpik s plast. krytkou (čapicou) vo farbe stĺpika.
Zavetrenie oplotenia - šikmé v rohoch a na konci oplotenia.
7. **Oplotenie detského ihriska**
Oplotenie CITÉFENCE - Drevené agátové stĺpiky osadené do betónového lôžka, oceľové poplastované pletivo výšky 1m, s osadením 2x vstupná bránička. Dĺžka oplotenia je 74m.

SO 04 Drobná architektúra - Prvky drobnej architektúry nadväzujú svojim tvarom a materiálmi na všetky ostatné architektonické prvky, ktoré sa nachádzajú v polyfunkčnom komplexe Rudiny II. - Žilina. Osadené budú voľne stojace trojsedadlové lavičky s operadlom - v počte 38ks, voľne stojace smetné koše - v počte 17ks, voľne stojace (celooceľové) stojany na bicykle - v počte 6ks a pícia fontánka - pitko z antikoru - 1ks.

SO 05 Verejné osvetlenie - Navrhované osvetlenie osvetľuje prechod pre chodcov, parkové chodníky a verejné ihriská umiestnené v parku. Osvetlenie bude realizované svietidlami SITECO, ktoré budú osadené na stĺpoch o výške 6m pre prechod pre chodcov a ihriská, výške 4m pre chodníky vedúce pozdĺž hlavnej cesty a obchodného domu a výške 5m pre chodníky vedúce stredom parku. Osvetlenie prechodu pre chodcov bude riešené svietidlami s asymetrickou charakteristikou.

Nakoľko bude ovládanie osvetlenia realizované riadiacim systémom diaľkového ovládania Siemens, budú všetky svietidlá s výnimkou svietidiel pre prechod pre chodcov doplnené lampovým regulátorom LC v3.0 ktorý zabezpečuje ovládanie a komunikáciu po NN napájacej sieti. Reflektory pre osvetlenie ihrísk budú vybavené predradníkom rady PLUS z dôvodu umožnenia ovládania osvetlenia. Osvetlenie ihrísk bude spúšťané spoločne s celou sústavou VO pričom vypnutie (resp. zníženie intenzity osvetlenia) bude riešené prostredníctvom regulátorov a DALI prevodníkov svietidiel.

Riešená osvetľovacia sústava bude pripojená k jestvujúcej sústave VO v mieste lampy DS č.2019 a DS č.2094. Z dôvodu kolízie jestvujúcej lampy DS č.2091 s verejným ihriskom bude táto lampa vrátane stĺpa presunutá na novú pozíciu. Napojenie riešenej vetvy VO je z jestvujúceho rozvádzača RVO-006. Napojenie svietidiel bude realizované káblom CYKY-J 4Bx10 mm², ktorým budú realizované hlavné káblové trasy medzi osvetľovacími stĺpmi. Káble budú zaústené do stožiarovej elektrovýzbroje, odkiaľ pokračujú ku svietidlám káble CYKY-J 3x2,5 mm².

SO 06 Vodovodná prípojka - Z verejného vodovodu DN150 LT, ktorý je vedený v ul. Bajzova bude prípojkou DN25 napojený objekt drobnej architektúry /pitko/. Pre pitnú fontánku je navrhnutá prípojka vody z mat. HDPE D32x3,0 v celkovej dĺžke 53,7. Meranie spotreby vody bude vodomerom DN20 umiestneným v navrhovanej podzemnej ŽB prefabrikovanej vodomernej šachte, umiestnenej vo vzdialenosti 2,2m od napojenia na verejný vodovod. V zimnom období bude prípojka pre pitnú fontánku mimo prevádzky, voda z potrubia bude vypustená.

Pre nové využitie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Spôsob úpravy a využitia územia: pozemky C-KN parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61 a 4239/62 v katastrálnom území Žilina, budú upravené a využité tak, ako je to uvedené a vyznačené v zastavovacej a koordinačnej situácii, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Dobrotkom (č. reg.: 2630*Z*1), STAVOPROJEKT Poprad a.s., Levočská 866, 058 01 Poprad, v 09/2020, revízia 02/2021 a revízia 07/2021, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
2. Spôsob odvodnenia územia: zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do zelených plôch územia; zrážkové vody zo spevnených plôch ihrísk budú odvádzané navrhovaným odtokovým drenážnym potrubím Flex DN 100 a DN 160 do štrkového podložia.
3. Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav - stavebného objektu **SO 02 Sadové úpravy**.
4. Stavebný objekt **SO 04 Drobná architektúra** nepodlieha povoľovaciemu procesu, nakoľko prvky mobiliáru (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle a pod.) nie sú stavbami v zmysle § 43 ods. 1 stavebného zákona.
5. **Pri realizácii** stavebných objektov **SO 02 Sadové úpravy a SO 04 Drobná architektúra** je potrebné **dodržať** podmienky vyjadrení dotknutých orgánov a nasledovné podmienky:

- a) Pred zahájením výstavby je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- b) Pri realizácii prác dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- c) Vyprodukovaný odpad je navrhovateľ povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- d) Stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- e) Pred začatím stavebných prác, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- f) V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona navrhovateľ, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- g) Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný navrhovateľ. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- h) Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- i) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
- j) V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a rozhodnutím o využití územia a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavebné objekty: **SO 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Detské ihrisko, SO 05 Verejné osvetlenie a SO 06 Vodovodná prípojka** budú umiestnené na pozemkoch register "C" parc. č. 4239/1, 4239/47, 4239/48, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6520/2, 6529/1 v katastrálnom území Žilina tak, ako je to vyznačené v zastavovacej a koordinačnej situácii, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Dobrotkom (č. reg.: 2630*Z*1), STAVOPROJEKT Poprad a.s., Levočská 866, 058 01 Poprad, v 09/2020, revízia 02/2021 a revízia 07/2021, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,

2. napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: Pitná fontánka bude napojená prípojkou vody z mat. HDPE D32x3,0 v celkovej dĺžke 53,7m z verejného vodovodu LT DN150 v ul. Bajzova. Napojenie na vodovod je navrhnuté navrtávacím pásom. Na meranie spotreby vody bude slúžiť vodomer DN20 umiestnený v navrhovanej podzemnej prefabrikovanej vodomernej šachte, umiestnenej vo vzdialenosti 2,2m od bodu napojenia. V zimnom období bude prípojka pre pitko mimo prevádzky, voda z potrubia bude vypustená.

V zmysle vyjadrenia **SEVAK a.s.** č. O21017878 zo dňa 25.05.2021 :

Dňa 17.5.2021 sme od vás obdržali žiadosť o vyjadrenie k revízii z 02/2021 k horeuvedenej stavbe. Z PD SO 03 Detské ihrisko je vypustená vsakovacia jama. Dažďové vody budú odvádzané pomocou drenáže do štrkového podlažia. Z SO 05 Verejné osvetlenie je zrušené svietidlo Č.8/S2/L1 vrátane osvetľovacieho stĺpa a káblovej trasy ku stĺpu.

K predloženej PD - revízia 02/2021 dávame ako dotknutý orgán nasledovné stanovisko :

1. S predloženými zmenami súhlasíme bez technických podmienok.
2. Cez parc.č. 6520/2, 4239/1, 4239/62, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 6529/1, 4239/70 neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a. s. V miestnej komunikácii p.č. 4239/47, k.ú. Žilina je vedená trasa zásobného vodovodného potrubia z mat. LT DN 300mm. V mieste realizácie chodníka na p.č. 4239/48 k.ú. Žilina sa inžinierske siete v správe SEVAK a.s. nenachádzajú.
3. Podmienky vyjadrenia č. 020039793 k SO 06 Vodovodná prípojka zostávajú v platnosti a žiadame ich uviesť do stavebného povolenia na stavbu „Okrskový park ul. Bajzova, Žilina“.

V zmysle pôvodného vyjadrenia **SEVAK a.s.** č. O20039793 zo dňa 30.11.2020: **súhlasné stanovisko** s nasledovnými podmienkami:

1. Cez parcelu č. 6520/2, 4239/1, 4239/62, 4239/58, 4239/60, 4239/61, k.ú. Žilina neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s.

2. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
 3. Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a. s.
 4. Potrebu pitnej vody zabezpečíme iba do kapacity navrhovanej vodovodnej prípojky, prietochného množstva vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite.
 5. Pred zimným obdobím je potrebné vodovodnú prípojku vyvodniť a uzavrieť kvôli možnému zamrznutiu vody v prípojke a následnému poškodeniu prípojky a vodomera.
 6. Samotné napojenie na verejný vodovod je podmienené vybavením „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
 7. Fakturácia vodného bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a s. Žilina od dátumu realizácie vodovodnej prípojky.
 8. Vzhľadom k celkovej dĺžke VP (53,7m) je pre zachovanie kvality vody nutný pravidelný preplach prípojky. Upozorňujeme, že naša spoločnosť ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, na ktorý sa budete napájať, zodpovedá za kvalitu vody len po bod pripojenia na verejný vodovod.
 9. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!
 10. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610.
 11. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- verejnú osvetlenie: riešená osvetľovacia sústava bude pripojená z jestvujúcej sústavy verejného osvetlenia, v mieste lampy DS č. 2019 a DS č. 2094. Z dôvodu kolízie jestvujúcej lampy DS č. 2091 s verejným ihriskom bude táto lampa vrátane stĺpa presunutá na novú pozíciu vyznačenú vo výkresovej dokumentácii. Napojenie riešenej vetvy VO je z jestvujúceho rozvádzača RVO-006.

V zmysle vyjadrenia **Mesto Žilina, OSVPŽP, oddelenia dopravy, referátu verejného osvetlenia** č. 8577/2021-147133/2021-OSVPŽP-JGR zo dňa 25.05.2021:

K predloženej dokumentácii uvedenej stavby pre ÚR a SP **nemáme pripomienky** v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej len VO/ v teréne,
- svietidlá požadujeme použiť SITECO typovej rady SL, DL, FL, stožiarové svorkovnice TYCO EKM 2020 a kábel CYKY-J 4x10mm²,
- Svietidlá požadujeme s riadením DALI a komunikačnými LC modulmi,
- Stožiare požadujeme použiť kuželové, žiarovo zinkované,
- zemný kábel požadujeme uložiť v celej dĺžke do chráničky,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade potreby manipulácie so zariadením VO je potrebné dohodnúť riešenie so správcom VO,

- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- prípadné zmeny realizačnej projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/5627122,
- pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku. Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplnujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina.

3. napojenie na pozemné komunikácie: Navrhované pešie komunikácie - chodníky budú prepojené na existujúce chodníky - pri bytových domoch č. 23 až 39 na ul. Bajzovej a z južnej strany cez navrhovaný priechod pre chodcov na exist. chodníky a spevnené plochy bytového komplexu Rudiny II. Chodníky sú navrhnuté z malty a betónovej zámkovej dlažby, lemované v styku so zeleňou parkovými obrubníkmi. Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do zelených plôch územia. Pešie komunikácie budú osvetlené navrhovaným verejným osvetlením. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov budú vyhotovené bezbariérovou úpravou pre plynulý priechod osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, doplnené zvislým a vodorovným dopravným značením.

V zmysle záväzného stanoviska **Mesto Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava** č. 9937/2021-150785/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-zm zo dňa 16.06.2021: Pôvodná projektová dokumentácia stavby riešila návrh okrskového parku v lokalite centra Rudiny II. v južnej časti mesta Žilina na rozhraní územia Hliny VI a sídliska Solinky v okolí bytových domov na Bajzovej ulici č.23 až 37. Návrh parku zahŕňal aj plochu pre detské ihrisko a športové využitie obyvateľov okolitých obytných domov. Tvoril relaxačný priestor so zeleňou a športovými plochami. Stavba sa nachádza na pozemku p.č. KN-C 6520/2,4239/1,4239/62, 4239/58, 4239/60 a 4239/61 kat. úz. Žilina, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žilina. Stavba bola členená na nasledovné stavebné objekty: **SO 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**, SO 02 Sadové úpravy, SO 03 Detské ihrisko, SO 04 Drobná architektúra, SO 05 Verejné osvetlenie, SO 06 Vodovodná prípojka.

Doprava v danom území pozostávala z chodníkov pre peších a rezervy pre cyklochodník. Stavebný objekt SO 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy riešil pešie komunikácie a chodníky. Hlavné pešie ťahy spájali diagonálne existujúce a navrhované pešie ťahy. V parku boli navrhované aj kľukaté ostrovčeky so sedením. Pešie komunikácie sa navrhli z malty a z betónovej zámkovej dlažby v troch farbách Semmelrock castello antico - hnedá melírovaná otlkaná, Semmelrock castello antico - oker melírovaná otlkaná a betónová zámková dlažba sivej farby. Šírka chodníkov je 2m. Detské basketbalové ihrisko sa navrhlo z cementobetónu a ihrisko pre menšie detí z gumeného materiálu (viď SO 03, SO 04). Komunikácie pre peších boli po obvode a v styku so zeleňou lemované parkovými betónovými obrubníkmi. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov boli vyhotovené bezbariérovou úpravou pre plynulý priechod osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, doplnené zvislým a vodorovným dopravným značením. Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a komunikácií bolo riešené navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovanej vsakovacej

jamy a zelených plôch územia. Súčasťou projektu stavby je návrh prenosného a trvalého dopravného značenia.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zmenu riešenia odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch ihrísk v objekte SO 03 Detské ihrisko, a to navrhovaným pozdĺžnym sklonom pomocou drenáže DN 100 do štrkového podložia a zrušenie svietidla č.8/S2/L1 vrátane osvetľovacieho stĺpu a káblovej trasy ku stĺpu v objekte SO 05 Verejné osvetlenie.

S predloženou zmenenou projektovou dokumentáciou uvedenej stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pred začatím realizácie peších chodníkov a komunikácií je potrebné požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia,
- návrh trvalého a prenosného dopravného značenia pred jeho osadením odsúhlasí s OR OZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline,
- projekt stavby odsúhlasí s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie,
- návrh stavebného objektu SO 05 Verejné osvetlenie a jeho zmenu odsúhlasí s Mestom Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP - verejné osvetlenie.

Toto záväzné stanovisko v plnom rozsahu **nahrádza** vydané záväzné stanovisko dňa 13.7.2020 pod č. 12719/2020-159255/2020/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo.

4. Pre stavebný objekt: **SO 06 Vodovodná prípojka** postačuje ohlásenie drobnej stavby v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o drobnú stavbu (§ 139b ods. 8 písm. c) stavebného zákona).
5. Stavebný úrad určuje, že stavebné objekty: **SO 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Detské ihrisko a SO 05 Verejné osvetlenie** je možné uskutočniť iba na základe stavebného povolenia.
6. Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradil vo svojom záväznom stanovisku.
7. Stavebný objekt: **SO 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy** vyžaduje stavebné povolenie vydané Mestom Žilina, stavebným úradom, referátom špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia pre miestne a účelové komunikácie.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **OÚ Žilina, OSŽP, OOP a vybraných zložiek ŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny** - záväzné stanovisko č.OU-ZA-OSZP3-2021/023869-002 zo dňa 19.05.2021:

Predmetom predloženého projektu je vytvorenie parku, ktorý má už v súčasnej dobe niekoľko vzrastlých stromov, ktoré budú použité pri koncipovaní zelene. Návrh parku

zahŕňa aj plochu pre detské ihrisko a športové využitie obyvateľov okolitých obytných domov. Okrskový park bude tvoriť relaxačný priestor so zeleňou a športovými plochami. Územný plán zóny zahŕňa komplexne celé územie aj s existujúcimi nadzemnými objektami, ako sú Tesco, Lidl, predajňa Trend, herňa a bytové domy. Z PD bola vypustená vsakovacia jama v objekte SO 03 Detské ihrisko, čiže zrážkové vody zo spevnených plôch ihrísk budú odvádzané pomocou drenáže do štrkového podlažia. V objekte SO 05 Verejné osvetlenie bolo zrušené osvetlenie č. 8/S2/L1 vrátane osvetľovacieho stĺpu a káblovej trasy ku stĺpu. Stavba parku sa bude realizovať v lokalite centra Rudiny II., v k. ú. Žilina, intravilán mesta, parcely č. KN-C 6520/2, 6529/1, 4239/1, 4239/62, 4239/58, 4239/60, 4236/61, 4239/70, 4239/47, 4239/48, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000.

OÚ Žilina - štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Výkopovú zeminu využiť na spätný zához alebo na terénne úpravy.
3. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená novostavba chodníka sa bude realizovať v intraviláne Mesta Žilina a pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, príp. ostatná plocha, taktiež sú pozemky situované v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, OSŽP, OOPaVZ ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny vydáva vyjadrenie k stavebnému povoleniu, ktoré je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení len v prípade, ak sa rozhodnutie o povolení stavby týka stavby situovanej za hranicami zastavaného územia obce (a to vo všetkých stupňoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení), alebo stavby nachádzajúcej sa v treťom a vyššom stupni ochrany v zmysle zákona, alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

- **OÚ Žilina, OSŽP, OOP a vybraných zložiek ŽP - štátna správa v odpadovom hospodárstve** - vyjadrenie k PD pre SP č. OU-ZA-OSZP3-2021/023867-002/Slť zo dňa 19.05.2021: **súhlasí** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním územného a stavebného povolenia za týchto pripomienok:
 - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy; o investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
 - dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
 - doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- **OÚ Žilina, OSŽP, OOP a vybraných zložiek ŽP - štátna vodná správa** - záväzné stanovisko k PD pre SP č. OU-ZA-OSZP3-2021/014645-002/Dur zo dňa 25.03.2021:
Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **možná** za splnenia nasledovných podmienok:
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas stavby, ako aj prevádzky, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
 - **Mesto Žilina, stavebný úrad, referát ŠSÚ - životné prostredie**, vyjadrenie k PD pre ÚR a SP č. 7991/2021-145554/2021-SÚ-VI zo dňa 18.05.2021:
Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu **je možné realizovať** za splnenia nasledovných podmienok:
 1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
 2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzovať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
 3. Dôsledne dodržiavať **Ochranu stromov pri stavebnej činnosti** v zmysle predloženej PD.
 4. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
 5. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
 6. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
 7. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.

8. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
 9. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
- **SPP - distribúcia a.s.**, v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0514/2021-Ki zo dňa 08.06.2021: Vyjadrenie k PD pre SP, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL prípojka D63 pre LIDL v trase vodovodnej prípojky, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od

obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.
- **Stredoslovenská distribučná a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 202109-SP-0258-1 zo dňa 22.10.2021 k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave:
 1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD - **NN/VN podzemné vedenie**. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
 2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby, za dodržania podmienok tohto vyjadrenia. Upozorňujeme na dodržanie ochranných pásiem od energetických zariadení SSD, pri ich nedodržaní SSD nesúhlasí s vydaním vyjadrenia pre účely stavebného povolenia.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem)

- týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na teľ číslo 0800 159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
 - 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** - v zmysle vyjadrenia č. 6612132031 zo dňa 25.04.2021 : **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska a nasledovné požiadavky:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek

dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- **Žilinská teplárenská a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. 2110/1421/2021 zo dňa 10.06.2021: vyjadrenie k PD pre ÚR a SP:
ŽT, a.s. ako vlastníka a prevádzkovateľa tepelnej siete na území Mesta Žilina predkladá k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:
V uvedenej lokalite sa nachádzajú tepelné podzemné siete, ktorých poloha je vyznačená v situačnej mape, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tomuto vyjadreniu.
V záujmovom území zámeru stavebníka ŽT, a.s. bola realizovaná stavba s názvom „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné“ (ďalej len „Výmena parného potrubia“),
ŽT, a.s. **súhlasí** s PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby a žiada investora alebo ním poverenú osobu:
 1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.
 2. V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.

3. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

- **OR PZ - ODI v Žiline**, v zmysle záväzného stanoviska č. ORPZ-Z-ODI1-11-340/2020 zo dňa 11.11.2020: **súhlasí** s PD stavby „ Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina “ pre vydanie ÚR a SP za týchto podmienok :

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
3. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Bajzova a príslušných prístupových komunikáciách žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzenia.
5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Bajzova a príslušných prístupových komunikáciách (u ktorých je to technicky možné) žiadame obmedziť prípadne prerušiť v pracovných dňoch počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod..
6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

- **UPC Broadband Slovakia s.r.o.** - stanovisko zo dňa 20.05.2021: s vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 1202/2021.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať pracovníkov UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

- **Žilinské komunikácie, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 66/T/2020 zo dňa 18.05.2020 k PD pre ÚR a SP:

Žilinské komunikácie, ako vykonávateľ údržby komunikácii a dažďovej kanalizácie v meste Žilina, **súhlasí** s vydaním ÚR a stavebného povolenia na stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.
 - V Zaujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejma z umiestnenia kontrolných šachiet.
- **Michlovsky s.r.o.** vyjadrenie č. BB - 2079/2021 zo dňa 27.07.2021 k stavbe: Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina : **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange.
 - **OR HaZZ v Žiline** - vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2021/000567-001 zo dňa 17.06.2021 - k uvedenému projektu **nemá pripomienky**.
Poznámka:
Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 1., t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor (KR HaZZ, OR HaZZ) nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely stavebného konania ani kolaudácie.
 - **Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb**, v zmysle vyjadrenia zo dňa 19.05.2021 - **bez pripomienok**.
 - **Energotel, a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. 620211141 zo dňa 13.05.2021 - v záujmovom území **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline**, v zmysle záväzného stanoviska č. A/2021/01253/HŽPZ zo dňa 02.07.2021 : **súhlasí** s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie pre stavbu.
 - **BYTTERM a.s.** - vyjadrenie k PD č. 004/2021/06/PAL zo dňa 26.05.2021 : Bytterm a.s. nemá výhrady k predmetnej stavbe, v lokalite výstavby sa **nenachádzajú** sekundárne rozvody TUV a ÚK spoločnosti Bytterm a.s..
 - **BYTTERM a.s.** - stanovisko zo dňa 31.05.2021 : k vyjadreniu pre ÚR a SP :
Na základe Vašej opätovnej žiadosti o vyjadrenie pre ÚR a SP k projektu pre stavebné povolenie Okrskový park, ul. Bajzova z dôvodu Revízie z 02/2021 Vám oznamujeme, že nemáme vedomosť o existencii sietí v našej správe na parcelách č. 6520/2, 6529/1, 4239/61, 4239/62, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 41239/70, 4239/47a 4239/48 KN-C v k.ú. Žilina.
K realizácií projektu v zmysle Revízie z 02/2021 nemáme výhrady.
Pred započatím prác je potrebné z Vašej strany požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí - kanalizácia, voda, plyn, elektro, telekomunikácie, optika a pod. od správcovských organizácií týchto sietí.

- **ELTODO SK, a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. 340521/PJ zo dňa 17.05.2021 : Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) **nenachádza**. Prevádzkovateľ IS SANET **súhlasí** s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.
- **O2 Slovakia, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia zo dňa 19.05.2021: v záujmovej území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP **súhlasíme**.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení vlastníkov pozemkov:

- **Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO** - vyjadrenie č. 145670/2021-8017/21-OPM-Ni zo dňa 18.05.2021:
Svojím listom ste nás opätovne požiadali o stanovisko pre ÚR a SP k projektu pre stavebné povolenie ku vyššie uvedenej stavbe, nakoľko na základe príslušnej revízie 02/2021 došlo k zmene riešenia odvodnenia spevnených plôch s vylúčením vsakovacej jamy a odvodom zrážkových vôd pomocou drenáže do štrkového podložia a zrušenie jedného svietidla verejného osvetlenia na stožiaroch č. 8/S2/L1 pri Obytnom komplexe BD Rudiny II. Stavba je umiestnená na parcelách č. KN-C 6520/2, 6529/1, 4239/61, 4239/62, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/70, 4239/47 a 4239/48 v k. ú. Žilina.
Týmto Vám oznamujeme, že voči príslušnej, resp. predloženej projektovej dokumentácii pre citovanú stavbu **nemáme námietky** s podmienkou, že pri jej realizácii budú dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.
- **ISTOFINAL ZA, s.r.o.** - Súhlas vlastníka nehnuteľnosti s umiestnením priechodu pre chodcov s nasvietením dvomi lampami v rámci stavby Okrskový park, u L Bajzova, Žilina zo dňa 30.4.2021:
Vlastník parcely č. 4239/47 KN-C v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 397 m² a parcely č. 4239/48 KN-C v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 212 m² podľa LV č. 9581 ISTROFINAL ZA, s.r.o., Mydlárska 7A, 010 01 Žilina **súhlasí** s umiestnením priechodu pre chodcov na obslužnej komunikácii s nasvietením dvomi lampami na ploche cca 25 m² a zemného kábla verejného osvetlenia v dĺžke cca 12,5 m na časti svojho pozemku v rámci stavby Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina, investorom ktorej je Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina podľa projektu stavby pre stavebné povolenie, ktorý spracoval Stavoprojekt Poprad v mesiaci 09/2020 s Revíziou 02/2021.
Tento súhlas je určený pre územné konanie a vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.
Zároveň vlastník žiada pred vydaním stavebného povolenia upraviť zmluvne vzťah k predmetnej veci.
- **ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.** - Súhlas vlastníka nehnuteľnosti s umiestnením pešieho chodníka a kábla verejného osvetlenia na časti pozemku v jeho vlastníctve v rámci stavby Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina
Vlastník parcely č. 4239/70 KN-C v k. ú. Žilina, ostatná plocha o výmere 293 m², LV č. 10572, ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina **súhlasí** s umiestnením pešieho chodníka šírky 2,5 m v dĺžke cca 36,25 m slúžiaceho na prepojenie parku a BK Rudiny II (celková plocha chodníka cca 90,625 m²) a zemného kábla verejného osvetlenia v dĺžke cca 16,25 m na časti svojho pozemku v rámci stavby Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina, investorom ktorej je Mesto Žilina, Námestie obetí

komunizmu 1, 011 31 Žilina podľa projektu stavby pre stavebné povolenie, ktorý spracoval Stavoprojekt Poprad v mesiaci 09/2020 s Revíziou 02/2021.

Tento súhlas je určený pre územné konanie a vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona : **neboli vznesené.**

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, vzhľadom k tomu, že predmetom umiestnenia je aj líniová stavba (SO 05 Verejné osvetlenie). Nestradá však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 29.10.2021 podal navrhovateľ návrh vydanie územného rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 5 stavebného zákona zlúčil rozhodnutie o využívaní územia s rozhodnutím o umiestnení stavby, pretože na pozemkoch, ktorých sa rozhodnutie týka, sa zároveň uskutoční stavba.

Stavebný úrad dňa 03.12.2021 listom č. 19165/2021-194196/2021-SÚ-DOL oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a umiestnení líniovej stavby *SO 05 Verejné osvetlenie*) a dotknutým orgánom obvyklou formou. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Porúbka v dňoch 08.12.2021 - 23.12.2021 a na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Žilina v dňoch 07.12.2021 - 22.12.2021. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na nové využitie územia a zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

o prvky mobiliáru (lavičky, smetli uplatnené dotknutými orgánmi uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý

stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení odborom riadenia projektov a investícií podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP-2020/028284-002 zo dňa 15.06.2020 určil, ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a stavebného konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu Obec Porúbka.

Uvedené určenie príslušného stavebného úradu sa netýka stavebných konaní, pri ktorých pôsobnosť stavebného úradu vykonávajú v zmysle § 120 stavebného zákona špeciálne stavebné úrady.

K pozemkom register "C" parc. č. 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 6520/2, 6529/1 v k. ú. Žilina navrhovateľ predložil vlastnícke právo zapísané na LV č. 1100. K pozemkom register "C" parc. č. 4239/47, 4239/48 v k. ú. Žilina zapísaných na LV č. 9581 navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemkov ISTOFINAL ZA, s.r.o.. K pozemku register "C" parc. č. 4239/70 v k. ú. Žilina zapísanému na LV č. 10572, navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemku ISTOFINAL BD Rudiny II, s.r.o..

Stavebný úrad **posúdil** súlad navrhovaného využitia územia a navrhovanej stavby s platným Územným plánom mesta Žilina a jeho Zmenami a doplnkami č. 1 až č. 7 (6b) nasledovne :

Územný plán mesta Žilina bol schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020.

V roku 2015 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žilina č. 140/2015 z 29.06.2015 **Územný plán zóny ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II.**

V zmysle platného ÚPN-M Žilina sú stavebné pozemky C-KN parc. č. 4239/1, 4239/47, 4239/48, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6520/2, 6529/1 v katastrálnom území Žilina, súčasťou funkčnej plochy **4.51.P/01**, pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: *Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, bytové domy, **plocha verejnej zelene pre realizáciu obvodového parku.***
- doplnková funkcia: *Zariadenia nezávadnej výroby, charakteru výrobných služieb.*
- prípustné funkcie: *Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov - zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, (pričom v Centre Rudiny II - Na Hlinách len v 3. a vyšších nadzemných podlažiach) prípadne **športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.***
- neprípustné funkcie: *Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.*

- typ stavebnej činnosti: *Najmä novostavby, ale aj modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.*
- min. index ozelenenia: 0,4.
- typ zástavby: *Určí následný územný plán zóny Centrum Rudiny II - Na Hlinách.*

V zmysle platného **Územného plánu zóny ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II** sú pozemky súčasťou funkčnej plochy - blok D - Okrskový park, so znakom **4.51.P/01-D** s regulatívmi:

Základná funkcia		Doplnková funkcia		
<i>Okrskový park s vysokou zeleňou a športovými plochami.</i>		<i>Zariadenia technickej vybavenosti, pešie a spevnené plochy, cyklotrasy, altánky, mestský mobiliár.</i>		
<i>Typ stavebnej činnosti: terénne a sadové úpravy, osadenie športových plôch, drobné stavby.</i> <i>Min. index zelene: 0,8.</i> <i>Typ zástavby: (blok D - Okrskový park - bez zástavby) * spevnené plochy a pl. športu nie sú plochy zástavby v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii</i>				
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie		
<i>Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.</i>		<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.</i>		
<i>Blok</i>	<i>Názov</i>	<i>Koeficient zastavanosti pozemku (KPZ)</i> <i>zast. plocha</i> <hr/> <i>pl. pozemku</i>	<i>Index podlažných plôch (IPP)</i> <i>pl. podlaží</i> <hr/> <i>pl. pozemku</i>	<i>Koeficient stavebného objemu (KOS)</i> <i>prípustný počet m³ stavebného objemu na m² pozemku</i>
D	<i>Okrskový park</i>	$k^Z \leq 0,05$	$i^{PP} \leq 0$	$k^{SO} \leq 0$

Po posúdení predloženej dokumentácie stavebný úrad konštatuje jej **súlad** s platným ÚPN-M Žilina a jeho zmenami a doplnkami č. 1 - 7 (6b) a platným ÚPN-Z Žilina - Centrum Rudiny II.

Umiestnenie navrhovanej stavby pozostávajúcej z horeuvedených stavebných objektov a využitie územia na uvedený účel je **v súlade** so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou dotknutého územia.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného odôvodnenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

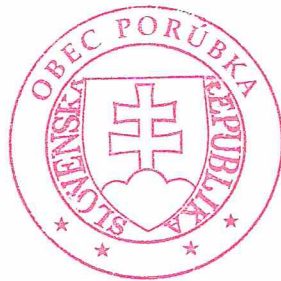
Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď bude stavebnému úradu doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, na ktoré sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č.162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania a líniová stavba - SO 05 Verejné osvetlenie) v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 10.02.2022

Zvesené dňa 26.02.2022

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka 8. 29
IČO: 2764210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec od platenia správneho poplatku oslobodená.

Príloha:


- overená zastavovacia a koordinačná situácia
- overená projektová dokumentácia pre navrhovateľa

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania, líniová stavba - SO 05 Verejné osvetlenie (účastníci konania - vlastníci pozemkov C-KN parc. č. 4239/1, 4239/47, 4239/48, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6520/2, 6529/1, 4239/170, 4239/44, 4238/88, 4239/28, 4239/49, 4239/30, 4239/69, 6519, 4239/147, 4239/45, 4239/89, 6520/1, 6521 a vlastníci bytov a NP v bytovom dome súp. č. 2420 a súp. č. 2419 na ul. Bajzova)

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
8. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná súp. č. 3, 010 01 Žilina
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
11. Mesto Žilina, OSVPaŽP - verejné osvetlenie
12. Michlovsy s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
13. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
14. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
17. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
21. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
22. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
23. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
24. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
25. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
26. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
27. Mesto Žilina, primátor
28. Obec Porúbka, starosta obce 
29. 2 x spis

