

# OBEC PORÚBKA

## Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 915/2022-1996/2022-SÚ-OKU

Žilina: 31.01.2022

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 01.10.2021 podalo

**Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

**Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Čajaková  
Žilina - Hliny IV**

**SO 01 Krajinná architektúra**

**SO 02 Spevnené plochy**

**SO 02.1 Projekt DDZ**

**SO 03 Drobná architektúra a mobiliár**

**SO 04 Verejné osvetlenie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6612/1, 6612/2 v katastrálnom území Žilina.

#### **Stavba obsahuje:**

- Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, doplnenie nových spevnených plôch pre peších, doplnenie nových plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, stojiská pre KO, riešenie detských ihrísk a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia.

- Cieľom revitalizácie je zvýšiť podiel zelene a podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy - aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení. Projektová dokumentácia rieši systém vodozadržných opatrení pozostávajúcich z vytvárania polopriepustných povrchov ako sú betónová zámková dlažba na peších chodníkoch, zatravnňovacie eko tvárnice na

parkovacích stániach, mlátové chodníky a detské ihriská s povrchovou úpravou - kôra/piesok/štrk. Všetky spevnené plochy budú spádované do zelene, pričom PD rieši sústavu trvalkových záhonov, ktoré majú za úlohu zachytávať dažďovú vodu

- a postupným vsakováním ju uvoľňovať do pôdy.
- SO 01 Krajinná architektúra
- Súčasťou navrhovaného urbanistického riešenia vo Vnútrobloku Čajaková na sídlisku Hliny IV. v Žiline je okrem iného návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody. Návrh riešenia vychádza z hydrogeologického posudku, ktorého účelom bolo zhodnotenie hydrogeologických pomerov so zameraním sa na filtračné charakteristiky horninového prostredia a posúdenie možnosti infiltrácie vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia t.j. vypúšťanie nepriamo do podzemných vôd. Predmetov sadových úprav je riešenie plôch s výsadbou a revitalizácia trávnatých z plôch z dôvodu ich degradácie a nutnosti opráv po realizácii riešeného projektu.
- Technicky je dažďová záhrada, ktorá odvodňuje, resp. zachytáva vodu z ostatných plôch, riešená ako drenážna jama v hĺbke 1000mm pod úrovňou terénu. Jej dno je vysypané 500 mm vrstvou lomovým lámavým kamenivom podľa oblasti, alebo riečnym ťaženým lámavým kamenivom fr. 32/63 mm. Táto vrstva je následne mierne zhutnená, aby nedochádzalo k jej prílišnému sadaniu. Na uvedený povrch je uložená geotextília mocnosti 300g/m<sup>2</sup>, aby nedochádzalo k vymývaniu jemných častí pôdy do vrstvy kameniva. Vtok vody z parkoviska je riešený zakopanou drenážnou rúrou, ktorej ústie do DZ je v hĺbke cca 600-650 mm a sklon osadenia pod terénom je 2%. Rúra vedie od južnej strany parkoviska pozdĺžne popri parkovisku na sever, kde sa lomí východne do DZ.
- Ostatné trvalkové záhony sú riešené ako terénne depresie na hranici so spevnenými plochami, ktoré sú od nich oddelené drenážnou ryhou vysypanou lomovým lámavým kamenivom rovnakej frakcie ako mulčovací materiál, aby povrchová úprava záhonov bola jednotná.
- SO 02 Spevnené plochy
- PD rieši nové plochy pre statickú dopravu. Existujúce stojisko s kapacitou 2 PM (parkovacie miesta) ostáva zachované v plnom rozsahu. Stojisko s kapacitou 6 PM sa čiastočne asanuje a na jeho ploche sa vytvoria dve stojiská s celkovou kapacitou 3+5 PM=8 PM. Výsledný počet PM sa oproti pôvodným 8 zvýši na 10 PM.
- Projekt rieši novú spevnenú plochu zabezpečujúcu prístup obyvateľov sídliska na nové detské ihrisko, novú spevnenú plochu určenú pre parkovanie osobných automobilov a spevnenú plochu prepájajúcu existujúci asfaltový peší chodník s predpolím bytového domu Čajakova č. 5-11. Spevnená plocha zabezpečujúca prístup na detské ihrisko – pôdorysný tvar „L“ dĺžka 28,4m a 18m, šírka 1,5m, celková plocha 76m<sup>2</sup>, povrchová úprava zo zámkovej dlažby.
- Spevnená plocha pre parkovanie - dĺžka 4,5m, šírka 15,3m, celková plocha 69m<sup>2</sup>, povrchová úprava betónová eko dlažba. Počet parkovacích miest – 5. Betónová eko dlažba je ľahko rozoberateľná pre prípad poruchy na vodovodnej prípojke, na ktorej je z časti umiestnená.
- Spevnená plocha prepájajúca existujúci asfaltový chodník s predpolím pred BD Čajaková 5-11 – dĺžka 6,4m, šírka 1,5m, povrchová úprava zo zámkovej dlažby.
- Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené jednostranným priečnym sklonom 2,0% do príľahlej zelene. V rámci vodozadržných opatrení budú zrážkové vody zo

spevnenej plochy pre parkovanie odvádzané jednostranným priečnym sklonom 2,0% do drenážnej rúry DN50 ústiacej do dažďovej záhrady. Dĺžka rúry 7,8m.

#### SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

- Projekt rieši osadenie nového mobiliáru ako sú – parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, smetné koše pre exkrementy, stojany na bicykle, tabuľu „zákaz vodenia psov“ a detské ihrisko. Detské ihrisko bude kompaktného obdĺžnikového tvaru s rozmermi 18mx9,5m. Povrch ihriska bude tvoriť kôra. Skladba povrchu: Kôra/štiepka fr. 20-80mm, hr. 80mm, geotextília 150g/m<sup>2</sup>, kamenivo fr. 4-16 mm hr. 100 mm. Celková hrúbka skladby 180mm. Na ihrisku je navrhnutých celkom 8 herných prvkov určených pre deti vo veku 1-12 rokov, a to: hojdačky na pružine, reťazová dvojhojdačka, páková dvojhojdačka, herný domček so šmýkalkou a lanovou sieťou, balančné kolíky, kolotoč na sedenie a pieskovisko.

#### SO 04 Verejné osvetlenie

- Jedná sa o osvetlenie detského ihriska, ktoré vznikne revitalizáciou vnútrobloku, ktoré je z hľadiska bezpečnosti potrebné vybaviť verejným osvetlením. Navrhované technické riešenie predpokladá vybudovanie nového svietidla verejného osvetlenia, ktoré bude umiestnené vedľa nového detského ihriska. Napojenie nového svietidla verejného osvetlenia bude z najbližšieho jestvujúceho svietidla verejného osvetlenia. Osvetlenia ihriska je riešené svietidlom SITECO, DL 30, 5XA5132R1B08A4 PL1.2s, LED 4000K/CR1 $\geq$ 70, 29w, 3540lm, 127lm/W, 76mm s DALI prehradníkom, ktoré bude osadené na stožiar Stk 76/50/3 výšky 5 metrov. Stožiar bude zabetónovaný do základu do hĺbky minimálne 0,9 metra.

### 1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle vyjadrení Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, doplnenie nových spevnených plôch pre peších, doplnenie nových plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, stojiská pre KO, riešenie detských ihrísk a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 6612/1, 6612/2 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. Evou Babuliakovou, ev. č. \*2237AA\*\* v mierke 1:750, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) napojenie na siete technického vybavenia : Napojenie nového svietidla verejného osvetlenia z najbližšieho jestvujúceho svietidla verejného osvetlenia.
- e) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti :

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP** v zmysle stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2021036379-002 zo dňa 02.09.2021

*Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území,*

ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo územia NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle

§ 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.

3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde

k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli premknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku,

v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.

5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby

sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. *Fallopia japonica* - pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* - boľševník obrovský a. i.).

**Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva** v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/036321-002/Slt zo dňa 02.09.2021 so stavbou súhlasí za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**Bytterm, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 76Ku/DSM/2021 zo dňa 29.04.2021

*Požadujeme len pri umiestňovaní mobiliáru, nových spevnených plôch slúžiacich pre parkovanie, stromov, detských ihrísk a verejného osvetlenia, aby tieto neboli situované nad jestvujúce inžinierske siete hlavne domové prípojky kanalizácie, vody, elektro, plyn a rozvody sietí UK a TV.*

*V prípade, že by boli pre potreby stavebného povolenia dotknutými osobami aj vlastníci v jednotlivých bytových domoch, bude potrebné ich z Vašej strany s danou problematikou preukázateľne oboznámiť.*

*Nakoľko sa jedná o finálne terénne úpravy, ktoré v rámci revitalizácie budú vykonané, nie je vylúčené, že v budúcnosti nebude do nich zasiahnuté z dôvodu výmeny alebo haváriei na inžinierskych sieťach či iných prípojkach k bytovým domom.*

**Bytterm, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 003/2021/06/PAL zo dňa 21.4.2021 vo vyznačených lokalitách stavby sa nachádzajú sekundárne rozvody TUV, ÚK a SV zakreslené v priložených situáciách.

**ELTODO SK a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 260421/PJ zo dňa 12.04.2021 – telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza. Prevádzkovateľ SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

**Žilinská univerzita v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. 1672/2021/ FEIT-KME zo dňa 04.08.2021

*K predloženej dokumentácii hore uvedenej stavby k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme pripomienky, v prípade splnenia nasledovných podmienok:*

*V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne (orientačne vyznačené priamo vo Vašej PD)*

- Požadujeme použiť svietidlá SITECO - DL30 29W, IP 66 s DALI predradníkom - osvetlenie chodníkov, stožiare kuželové, žiarovo zinkované STK 76/50/3 pre DL30, stožiarovú svorkovnicu Guro EKM-2Q51-2D1 s napojeným LC modulom, prípojný kábel zo svorkovnice do svietidla H07RN-F 5x1,5 mm<sup>2</sup>, kábel medzi stožiarom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> uložený po celej dĺžke v chráničke*
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO*
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel, číslo: 041/ 56 30 079*
- prípadné náklady na odstránenie poškodenia jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať*
- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO*
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku. Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina*
- Pre vytýčenie sietí VO je potrebné kontaktovať Mestský úrad v Žiline, OSVPŽP -*

*Referát verejného osvetlenia tel.: 041 706 3116.*

**Okresný úrad Žilina, úsek štátnej vodnej správy** v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/035819-002/Jel zo dňa 16.09.2021 *predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:*

*1. Predmetná stavba nemá charakter vodnej stavby. Vypúšťanie čistých vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd možno považovať za environmentálne najpriateľnejšie riešenie, kedy dochádza k zadržaniu vody v území, čím sa nezvyšuje riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu a zároveň má aj pozitívny vplyv na okolitú klímu. Zadržované vody nesmú negatívne ovplyvniť susedné pozemky.*

*2. Ak by pri stavebných prácach došlo ku križovaniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená správcom verejného vodovodu a kanalizácie.*

*3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu ( § 39 vodného zákona).*

**RÚVZ v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. A/2021/02387-HŽPZ zo dňa 16.09.2021 *žiaden z uvedených stavebných objektov sa nedotýka záujmov sledovaných hygienickou službou a preto sa orgán na ochranu zdravia nebude k týmto stavebným objektom a tým i k celej projektovej dokumentácii vyjadrovať.*

**E.I.C. Engineering inspection company s. r. o.** v zmysle odborného stanoviska č. 52021/01775/EIC/IO/STA

*I. projektová dokumentácia na účely stavebného konania splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nezhôd uvedených v bodoch č. 1 a 3.*

*II. Zistené nezhody nebránia vydaniu povolenia stavby, ak stavebný úrad zaviazá žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona, aby zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstránil.*

**SPP-Distribúcia, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0345/2021/Ki zo dňa 03.05.2021 *súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:*

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

*- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),*

*- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*

*- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,*

- *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
- *pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*
- *v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*
- *vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*
- *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**Slovak Telekom, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 6612111419 zo dňa 21.04.2021 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.



5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

*Všeobecné podmienky ochrany SEK*

*1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:*

- *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.*
- *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
- *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

*V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:*

*Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474*

*UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.*

*V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.*

*2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:*

- *Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
- *Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
- *Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
- *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)*
- *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
- *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777*
- *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

*UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.*

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**SEVAK, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. O2103042 zo dňa 06.09.2021 k predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z § 140b nasledovné súhlasné stanovisko:

1. S horeuvedenou stavbou súhlasíme bez technických pripomienok. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v správe SEVAK, a.s. nenachádzajú. Upozorňujeme, že cez navrhovanú parkovaciu plochu prechádza kanalizačná prípojka z bytového domu súp. č. 2176, ako je zakreslené v situácii stavby. Táto prípojka je v správe majiteľa nehnuteľnosti.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. ORPZ-ZA-ODI1-13-216/2021 zo dňa 02.08.2021 súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Hliny VIII., IV. a VII.“ pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok :

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia ( tel. č.: 0961403511).

3. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Lichardova žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.

5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Lichardova, žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..

6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

**Žilinská teplárenská, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 2110/2021 zo dňa 19.4.2021 súhlasí s PD pre stavebné povolenie a zároveň žiada investora alebo ním poverenú osobu:

1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada

*predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.*

*2. Požiadať ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov v prípade realizácie inžinierskych sietí pred začatím spracovania realizačnej PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.*

*3. V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.*

*4. Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*

*5. Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pred zasypaním výkopu Žilinskú teplárenskú, a.s. za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontrolu umožniť; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.*

*6. Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu*

*7. Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepúla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.*

*8. Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s., t.č. 0915/988 348*

*9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s., o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.*

**Orange Slovensko, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. BB-1753/2021 zo dňa 28.06.2021 *nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.*

*Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.*

*Upozorňujeme, že*

*1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:*

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu*

*terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /*

- *preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ*

*a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,*

- *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu*
- *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ*
- *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
- *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou*
- *pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)*
- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378*
- *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
- *pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ*
- *dalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.*

**Energotel, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. : 620210823 zo dňa 06.04.2021 upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vtvcovanie@energotel.sk.

c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.

d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- e) *Nad trasou Vedení dodržat' zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,*
- f) *zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,*
- g) *Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.*
- h) *Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).*
- i) *Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).*
- j) *V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas*
- k) *V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.*

**Stredoslovenská distribučná, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 202110-UR-0061-1 zo dňa 24.11.2021

*1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:*

*V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. - NN a VN podzemné vedenie. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.*

*Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:*

*červená prerušovaná WN vedenia 110kV vzdušné,*

*červená plná čiara VN vedenia 22kV vzdušné,*

*zelená prerušovaná čiara VN vedenia 22kV podzemné,*

*zelená plná čiara NN vedenia vzdušné,*

*fialová plná čiara NN podzemné vedenia.*

*NN podzemné vedenia.*

*Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !*

*2. Všeobecné podmienky:*

*2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely*

*stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.*

*2.2 V zmysle stavebného zákona ie pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.*

*Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*

2.3. *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*

2.4. *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*

2.5. *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*

2.6. *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.*

2.7. *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.*

*Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

**Mesto Žilina, špeciálny SÚ, životné prostredie** v zmysle vyjadrenia č. 13293/2021-160003/2021 -SÚ-VI zo dňa 11.08.2021

*Ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:*

1. *Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.*

2. *Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.*

**3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.**

4. *Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.*

5. *Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v*

oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.

6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkypovej zeminy.

7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

**Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy** v zmysle vyjadrenia č. 14827/2021-165722/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 14.09.2021 - s predloženými projektami uvedenej stavby v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- vzhľadom k tomu, že súčasťou revitalizácie je aj návrh doplnenia vonkajšieho verejného osvetlenia, návrh krajinnej architektúry a sadových úprav, navrhovanú stavbu je nutné odsúhlasiť s Mestom Žilina, odbor verejného priestranstva a ŽP a Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP,

- pred začatím realizácie uvedenej stavby je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia na uskutočňovanie stavebných úprav spevnených plôch a peších chodníkov.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** v zmysle stanoviska zo dňa 09.04.2021 s vydaním ÚR pre danú stavbu súhlasíme:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťami UPC podľa zákresu evid. č.847/2021.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na ohliadku, či nie sú porušené.
6. Zápis káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

**Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP, referát správy mestskej zelene** v zmysle stanoviska č. 17820/2021-176440/2021-OSVPŽP-LBo zo dňa 05.11.2021 – k dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie, ktoré rieši rekonštrukciu revitalizáciu verejného priestranstva ulica Čajakova boli doručené všetky potrebné podklady. V dokumente boli riešené návrhy súčinnosti s požiadavkami mesta Žilina. Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia preto dáva kladné stanovisko k projektovej dokumentácii.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa



- § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námiety účastníkov konania boli vznesené.  
a) Dňa 15.11.2021 vznesla pripomienky spoločnosť BYTTERM a.s. v nasledovnom znení:  
V prílohe listu zasielame orientačne zakreslené sekundárne rozvody TUV a ÚK spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. Žiadame o dodržanie ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, zabrániť výsadbe stromov, výstavbe ihrísk a pod. ponad rozvody TUV a ÚK, ktoré by sa museli v prípade potreby havárie na predmetných rozvodov rozkopat'.  
Stavebný úrad námietke vyhovuje.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 01.10.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 16136/2021-193157/2021-SÚ-OKU zo dňa 08.12.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Žilina a Obce Porúbka.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

K návrhu bolo doložené kladné vyjadrenie Mesta Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina pod č. 158323/2021 zo dňa 02.08.2021, v ktorom sa konštatuje, že z hľadiska funkčného využitia územia je revitalizácia v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení so základnou koncepciou rozvoja mesta: Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1-7 (6b) (ďalej len ÚPN- M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <http://www.zilina.sk,mam.speedweb.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemnv-plan-mesta>.

Podľa záväznej časti platného ÚPN-M sú pozemky p. č. KN-C 6612/1, 6622, k.ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy 01.02.BH/02.

– *základná funkcia: Obytná, v bytových domoch*

– *doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu v parteri a nezávadné služby*

– *prípustné funkcie: Rodinné domy, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď'.*

– *nepripustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu*

– *typ stavebnej činnosti: Hliny II prestavby, nadstavby, doprav. a technická infraštruktúra, Hliny IV 1+8 podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, ostatné prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra rodinné domy aj dostavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu.*

Na základe uvedeného stavebný úrad uvádza, že predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Žilina (Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

a) Dňa 15.11.2021 vzniesla pripomienky spoločnosť BYTTERM a.s. v zákonom stanovenej lehote v nasledovnom znení:

V prílohe listu zasielame orientačne zakreslené sekundárne rozvody TUV a ÚK spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. Žiadame o dodržanie ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, zabrániť výsadbe stromov, výstavbe ihrísk a pod. ponad rozvody TUV a ÚK, ktoré by sa museli v prípade potreby havárie na predmetných rozvodov rozkopáť.

Odôvodnenie námietky:

Navrhovateľ je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma. Spevnené plochy, ktoré sú z časti umiestnené na vodovodnej prípojke existujúceho bytového domu sú navrhnuté s povrchovou úpravou - betónová eko dlažba, ktorá je ľahko rozoberateľná pre prípad poruchy na vodovodnej prípojke.

Námietke uvedenej v podmienke č. 3 a) stavebný úrad vyhovuje.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods.1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení primátora podalo návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2021/029767-002, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie obec Porúbka.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Igor Frko  
starosta obce

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 04.07.2022 .....

Zvesené dňa: 19.07.2022 .....



**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.**

**Príloha pre navrhovateľa:**

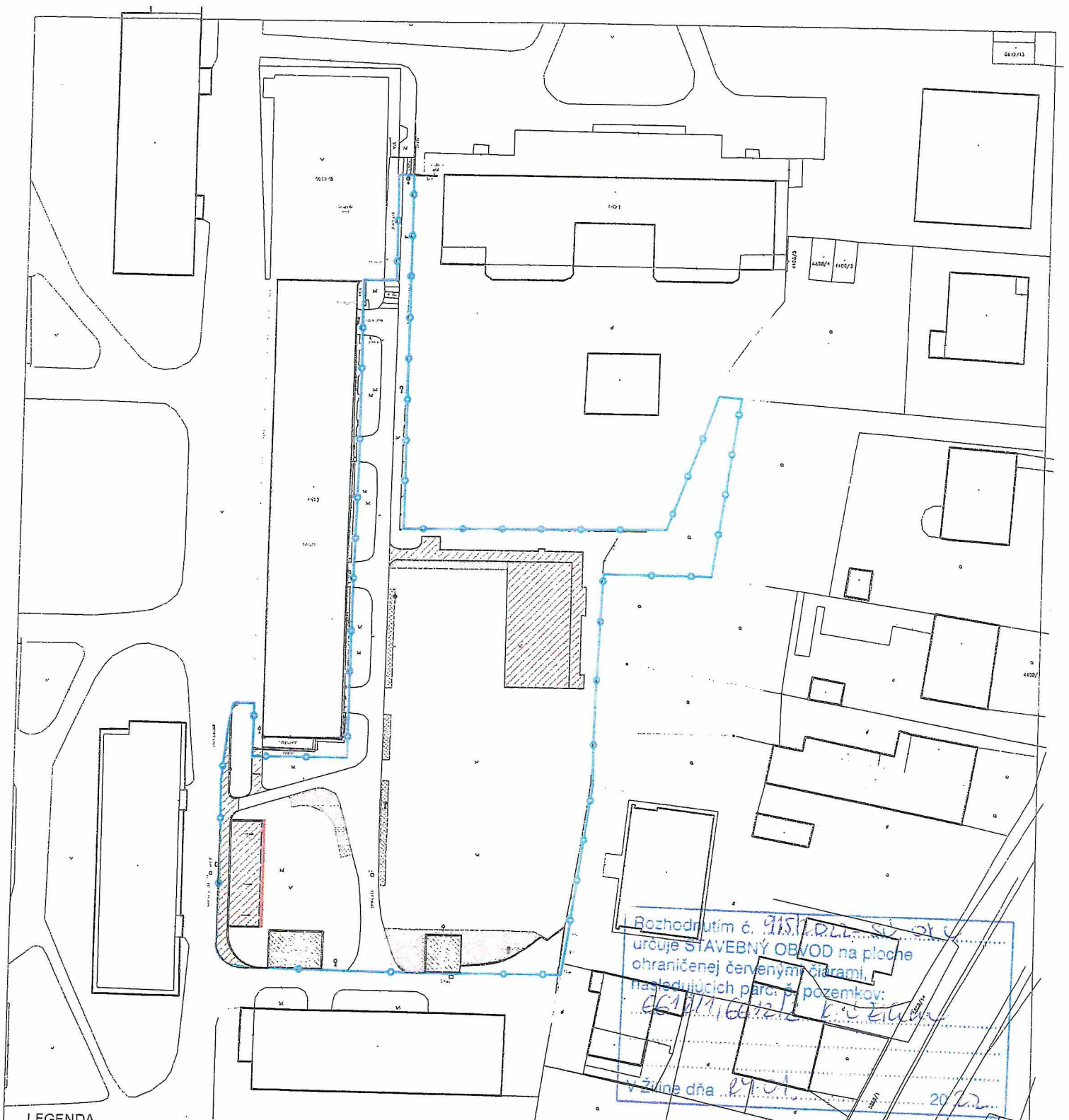
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:** 1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
5. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
6. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
7. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
19. Útvar hlavného architekta mesta Žilina
20. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
21. Mesto Žilina- Odbor spr. ver. priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP
22. Mesto Žilina ,odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, 011 24 Žilina
25. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho SÚ - doprava
26. Mesto Žilina, verejné osvetlenie
27. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
28. Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. Obec Porúbka - starosta obce
30. 2x spis



**LEGENDA**

- Riešené územie
- Riešené spevnené plochy
- Riešené sadové úpravy
- Okolité objekty
- Existujúce parkovanie
- Existujúci asfaltový chodník

**BILANCIE ÚZEMIA**

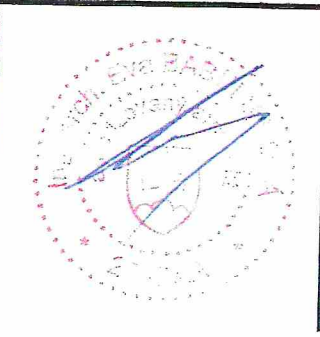
Plocha riešeného územia:  
3325,28 m<sup>2</sup>

**EXISTUJÚCI STAV**

Zastavané plochy: 0 m<sup>2</sup>  
 Spevnené plochy: 533 m<sup>2</sup>  
 Plocha zelene: 2792,28 m<sup>2</sup>  
 KZ: 0,839

**NAVRHOVANÝ STAV**

Zastavané plochy: 0 m<sup>2</sup>  
 Spevnené plochy: 800 m<sup>2</sup>  
 Plocha zelene: 2525,28 m<sup>2</sup>  
 KZ: 0,759



Projekt: <b>Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Čajakova, Žilina – Hliny IV</b>		Obsah výkresu: <b>Situácia</b>	
ČASŤ: <b>Zakreslenie objektu do katastra obce</b>		INVESTOR: <b>Mesto Žilina</b>	
AUTORI:	<b>Ing.arch. Eva Babuliaková Ing.arch. Matej Babuliak</b>	POZEMOK:	<b>parc.č. : 6612/1, 6622 k.ú. Žilina, okres Žilina</b>
AUTORI UŠ:	<b>Ing.arch. Peter Nezval a kol.</b>	Stupeň: <b>SP</b>	Dátum: <b>06/2021</b>
VYPRACOVAL:	<b>Ing.arch. Eva Babuliaková</b>	Mierka: <b>1:750</b>	Sada: <b>1/1</b> Výkres: <b>C</b>
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	<b>Ing.arch. Eva Babuliaková 2237 AA 0917788925</b>	Formát: <b>A4</b>	