

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 607/2022-1229/2022-SÚ-OKU

Žilina: 17.01.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 01.10.2021 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Lichardova, Žilina - Hliny VIII

SO 01 Krajinná architektúra

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

SO 04 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6163/1, 6163/10 v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

Stavba obsahuje:

- Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, zelené námestie pred školou, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových spevnených plôch, výmena spevnených plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, riešenie detských ihrísk, doplnenie workoutových prvkov na existujúce športové ihrisko a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia.

SO 01 Krajinná architektúra:

Súčasťou navrhovaného urbanistického riešenia v priestore lokalita Lichardova na sídlisku Hliny VIII. v Žiline je okrem iného návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody. Ako vyplýva z hydrogeologického posudku, v riešenom území je možné počítat' so zasakováním dažďových vôd. Návrh rieši výsadbu trvalkových záhonov, výsadbu stromov, výsadbu krovu, výsadbu trávnikov, riešenie zeleného námestia pred ZŠ a terénne modelácie v parku pri

detských ihriskách.

SO 02 Spevnené plochy:

Projekt rieši:

- kompletnú výmenu nášľapnej vrstvy peších chodníkov (asfalt) za betónovú zámkovú dlažbu,
- výmenu nášľapnej vrstvy peších asfaltových chodníkov v parku za mlat,
- realizáciu bežeckého mlátového chodníka v parku,
- rozšírenie spevnenej plochy pred komunitným centrom a vytvorením spevnenej mlatovej plochy pre potreby petangového ihriska,
- výmenu povrchovej úpravy (asfalt) spevnenej plochy pred ZŠ za betónovú zámkovú dlažbu,
- výmenu povrchovej úpravy (betónové panely) spevnenej plochy pred ZŠ slúžiacej na parkovanie za betónové eko tvarovky.
- výmenu povrchu (asfalt)a úpravu chodníka sprístupňujúceho plochu určenú na parkovanie pred ZŠ za betónovú zámkovú dlažbu (pojazdnú),
- výmenu povrchovej úpravy rozbehovej dráhy (umelá tráva) za mlat.

V rámci vodozádržných opatrení budú zrážkové vody zo spevnených plôch odvedené jednostranným priečnym sklonom 2,0 % príp. 1% do príľahlej zelene / trvalkových záhonov.

Vody z mlátových chodníčkov budú odvádzané priamym vsakováním do podlažia.

- Vody zo spevnenej plochy pre parkovanie budú odvádzané jednostranným priečnym sklonom 1,0 % a pozdĺžnym sklonom do drenážnej rúry DN100 ústiacej do lapača ropných látok.

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár:

V parkovej časti vnútrobloku v nadväznosti na mlátové chodníčky v nikách je umiestnených 11 parkových lavičiek s operadlom bez podrúčok. Na hlavných peších ťahoch je navrhnutých celkovo 10 dlhých parkových lavičiek, bez operadla a bez podrúčok. Na zelenom námestí je navrhnutých 7 parkových lavičiek - typ plato s otvorom pre výsadbu stromu.

SO 04 Verejné osvetlenie:

Navrhované technické riešenie predpokladá vybudovanie šiestich kusov nových svietidiel verejného osvetlenia, ktoré budú umiestnené vedľa chodníkov a dva stožiare pre reflektory pre osvetlenie ihriska. Na každom stožiarí budú umiestnené dva reflektory. Napojenie nových svietidiel verejného osvetlenia bude z najbližšieho jestvujúceho svietidla verejného osvetlenia.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle vyjadrení Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, zelené námestie pred školou, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových spevnených plôch, výmena spevnených plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, riešenie detských ihrísk, doplnenie workoutových prvkov na existujúce športové ihrisko a doplnenie

existujúceho verejného osvetlenia.

- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 6163/1, 6163/10 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. Evou Babuliakovou, ev. č. *2237AA** v mierke 1:1500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- d) napojenie na siete technického vybavenia : Napojenie nových svietidiel verejného osvetlenia bude z najbližšieho jestvujúceho svietidla verejného osvetlenia.
- e) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2021036379-002 zo dňa 02.09.2021

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- 1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).*
- 2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.*
- 3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli premknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).*
- 4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.*
- 5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica - pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i.).*

Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/036321-002/Slt zo dňa 02.09.2021 so stavbou súhlasí za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;*
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;*
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.*
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným*

odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;

• doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Bytterm, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 76Ku/DSM/2021 zo dňa 06.04.2021

Požadujeme len pri umiestňovaní mobiliáru, nových spevnených plôch slúžiacich pre parkovanie, stromov, detských ihrísk a verejného osvetlenia, aby tieto neboli situované nad jestvujúce inžinierske siete hlavne domové prípojky kanalizácie, vody, elektro, plyn a rozvody sietí UK a TV.

V prípade, že by boli pre potreby stavebného povolenia dotknutými osobami aj vlastníci v jednotlivých bytových domoch, bude potrebné ich z Vašej strany s danou problematikou preukázateľne oboznámiť.

Nakoľko sa jedná o finálne terénne úpravy, ktoré v rámci revitalizácie budú vykonané, nie je vylúčené, že v budúcnosti nebude do nich zasiahnuté z dôvodu výmeny alebo havárii na inžinierskych sieťach či iných prípojok k bytovým domom.

Bytterm, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 003/2021/06/PAL zo dňa 21.4.2021 vo vyznačených lokalitách stavby sa nachádzajú sekundárne rozvody TUV, ÚK a SV zakreslené v priložených situáciách.

ELTODO SK a.s. v zmysle vyjadrenia č. 250421/PJ zo dňa 12.04.2021 v prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním stavebného a územného rozhodnutia. Pred realizáciou hore uvedenej stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET-u na nasledujúcom kontaktnom čísle 0948 066 311.

Žilinská univerzita v Žiline v zmysle vyjadrenia č. 1673/2021/ FEIT-KME zo dňa 04.08.2021

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne (orientačne vyznačené priamo vo Vašej PD)

• Požadujeme použiť svietidlá SITECO - DL30 29W, IP 66 s DALI predradníkom - osvetlenie chodníkov, Floodlight 20 mn LED 51W, IP 66 s DALI predradníkom - osvetlenie ihriska, stožiare kuželové, žiarovo zinkované STK 76/50/3 pre DL30 a Stk 76/80/3K12 pre Floodlight 20mn, stožiarovú svorkovnicu Guro EKM-2051-2Dl s napojeným LC modulom, prípojný kábel zo svorkovnice do svietidla H07RN-F 5x1,5 mm², kábel medzi stožiarmi CYKY-J 4x10 mm² uložený po celej dĺžke v chráničke

• práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO

• v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 56 30 079

• prípadné náklady na odstránenie poškodenia jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať

• ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO

• k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku. Žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina

• Pre vytýčenie sietí VO je potrebné kontaktovať Mestský úrad v Žiline, OSVPŽP - Referát verejného osvetlenia tel.; 041706 3116.

Okresný úrad Žilina, úsek štátnej vodnej správy v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/035818-002/Jel zo dňa 16.09.2021 predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Predmetná stavba nemá charakter vodnej stavby. Vypúšťanie čistých vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd možno považovať za environmentálne najpriateľnejšie riešenie, kedy dochádza k zadržaniu vody v území, čím sa nezvyšuje riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu a zároveň má aj pozitívny vplyv na okolitú klímu. Zadržované vody nesmú negatívne ovplyvniť susedné pozemky.

2. Odvodnenie spevnených plôch bude predmetom povolenia referátu špeciálneho stavebného úradu – doprava v zmysle ustanovení § 16 ods.6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

3. Ak by pri stavebných prácach došlo ku križovaniu verejného vodovodu je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

RÚVZ v Žiline v zmysle vyjadrenia č. A/2021/02387-HŽPZ zo dňa 16.09.2021 žiaden z uvedených stavebných objektov sa nedotýka záujmov sledovaných hygienickou službou a preto sa orgán na ochranu zdravia nebude k týmto stavebným objektom a tým i k celej projektovej dokumentácii vyjadrovať.

E.I.C. Engineering inspection company s. r. o. v zmysle odborného stanoviska zo dňa 09.08.2021

I. projektová dokumentácia na účely stavebného konania splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nezhôd uvedených v bodoch č. 1 a 3.

II. Zistené nezhody nebránia vydaniu povolenia stavby, ak stavebný úrad zaviazá žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona, aby zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstránil.

SPP-Distribúcia, a.s. v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0345/2021/Ki zo dňa 03.05.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

- prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),*
- *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*
 - *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,*
 - *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
 - *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
 - *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
 - *pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*
 - *v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*
 - *vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*
 - *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
 - *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a*

manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.*

Slovak Telekom, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 6612111420 zo dňa 21.04.2021 *dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v*

prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení

s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavazuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)*
- *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)*
- *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777*
- *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SEVAK, a.s. v zmysle vyjadrenia č. O21030424 zo dňa 06.09.2021 k predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z § 140b nasledovné súhlasné stanovisko:

1. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v kolíznych miestach vytýčiť presnú polohu inžinierskych sietí, ako aj vodovodných (VP) a kanalizačných prípojk (KP) k jednotlivým objektom. Vytýčenie vodovodu (VV), kanalizácie (VK) vám na základe písomnej objednávky zabezpečíme. O vytýčenie VP a KP kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.

2. Pri dotyku navrhovanej výsadby drevín s vodovodom (VV) je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane vodovodného potrubia. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzuje sa pásmo ochrany vodovodov (VV) a kanalizácii (VK) v šírke 1,5 m od pôdorysného bočného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany do priemeru 500mm vrátane. V pásme ochrany dľa odst. 5/ je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, výstavbu, umiestňovať konštrukcie – iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, resp. VP, KP realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia inž. sietí v danej lokalite.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline v zmysle vyjadrenia č. ORPZ-ZA-ODI1-13-216/2021 zo dňa 02.08.2021 *súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Hliny VIII., IV. a VII.“ pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok :*

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení

a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).

3. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Lichardova žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.

5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ul. Lichardova, žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..

6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Žilinská teplárenská, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 2110/2021 zo dňa 19.4.2021 súhlasí s PD pre stavebné povolenie a zároveň žiada investora alebo ním poverenú osobu:

1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.

2. Požiadať ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov v prípade realizácie inžinierskych sietí pred začatím spracovania realizačnej PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.

3. V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.

4. Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

5. Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pred zasypaním výkopu Žilinskú teplárenskú, a.s. za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontrolu umožniť; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

6. Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu

7. Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepála, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.

8. Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s., t.č. 0915/988 348

9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s., o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

Orange Slovensko, a.s. v zmysle vyjadrenia č. BB-1754/2021 zo dňa 28.06.2021 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a

značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378*
- *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
- *pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ*
- *ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.*

Energotel, a.s. v zmysle vyjadrenia č. : 620210823 zo dňa 06.04.2021 upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) *Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,*
- b) *Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vtvvcovanie@energotel.sk.*
- c) *Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.*
- d) *Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*
- e) *Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,*
- f) *zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,*
- g) *Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.*
- h) *Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).*
- i) *Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).*
- j) *V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas*
- k) *V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu*

sídla spoločnosti Energotel a.s.

Stredoslovenská distribučná, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 202108-VOP-0038-1 zo dňa 08.10.2021 súhlasí so zriadením stavby „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina - Hliny VII“ v ochrannom pásme vonkajších podzemných 22kV vedení č. 241, 268 a podzemného 0,4kV vedenia v katastri obce Žilina na parcele KN-C 6312/1 za nasledovných podmienok:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii.
2. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv.
3. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
5. V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
6. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10 - Žiadosť o preložku elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.
7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
8. V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
9. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

10. Toto stanovisko ja dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle 2ákona 251/2012 Z.z, § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb, (stavebný zákon je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

11. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

12. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia,

13. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opráv 22kV a 0,4 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Mesto Žilina, špeciálny SÚ, životné prostredie v zmysle vyjadrenia č. 13293/2021-160003/2021 -SÚ-VI zo dňa 11.08.2021

Ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a štavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán

štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.

7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prашných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy v zmysle vyjadrenia č. 14827/2021-165722/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 14.09.2021 - s predloženými projektami uvedenej stavby v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- vzhľadom k tomu, že súčasťou revitalizácie je aj návrh doplnenia vonkajšieho verejného osvetlenia, návrh krajinskej architektúry a sadových úprav, navrhovanú stavbu je nutné odsúhlasiť s Mestom Žilina, odbor verejného priestranstva a ŽP a Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP,

- pred začatím realizácie uvedenej stavby je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia na uskutočňovanie stavebných úprav spevnených plôch a peších chodníkov.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. v zmysle stanoviska zo dňa 09.04.2021 s vydaním ÚR pre danú stavbu súhlasíme:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťami UPC podľa zákresu evid. č.847/2021.

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.

3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.

4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.

5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na ohliadku, či nie sú porušené.

6. Zápis káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP, referát správy mestskej zelene v zmysle stanoviska č. 17820/2021-176440/2021-OSVPŽP-LBo zo dňa 05.11.2021 – k dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie, ktoré rieši rekonštrukciu revitalizáciu verejného priestranstva ulica Čajakova boli doručené všetky potrebné podklady. V dokumente boli riešené návrhy súčinnosti s požiadavkami mesta Žilina. Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia preto dáva kladné stanovisko k projektovej dokumentácii.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania boli vznesené.

a) Dňa 15.11.2021 vznesla pripomienky spoločnosť BYTTERM a.s. v nasledovnom

znení:

V prílohe listu zasielame orientačne zakreslené sekundárne rozvody TUV a ÚK spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. Žiadame o dodržanie ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, zabrániť výsadbe stromov, výstavbe ihrísk a pod. ponad rozvody TUV a ÚK, ktoré by sa museli v prípade potreby havárie na predmetných rozvodov rozkopáť.

b) Dňa 26.11.2021 vzniesla námietky Žilinská univerzita v Žiline, Centrum informačných a komunikačných technológií v nasledovnom znení:

Na základe Vašej žiadosti posielam vyjadrenie k stavbe „Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Lichardova, Žilina - Hliny VIII“. Na území priestranstva je vedená optická trasa v správe združenia SANET, Žilinská univerzita. Náčrt trasy je v prílohe. Vytýčenie IS robí pre SANET spoločnosť: ELTODO, .a.s.

Rozhodnutie o námietkach:

- námietkam uvedeným v podmienke č. 3 písm. a) a b) v bode č. 3 stavebný úrad vyhovuje.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 01.10.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 16137/2021-171366/2021-SÚ-OKU zo dňa 02.11.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Žilina a Obce Porúbka.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

K stavbe sa vyjadril Útvar hlavného architekta Mesta Žilina vyjadrením č. 158323/2021 zo dňa 02.08.2021, v ktorej konštatuje, že z hľadiska funkčného využitia územia je revitalizácia v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení so základnou koncepciou rozvoja mesta.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Žilina

Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

a) Dňa 15.11.2021 vzniesla pripomienky spoločnosť BYTTERM a.s. v zákonom stanovenej lehote v nasledovnom znení:

V prílohe listu zasielame orientačne zakreslené sekundárne rozvody TUV a ÚK spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. Žiadame o dodržanie ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, zabrániť výsadbe stromov, výstavbe ihrísk a pod. ponad rozvody TUV a ÚK, ktoré by sa museli v prípade potreby havárie na predmetných rozvodov rozkopáť.

Navrhovateľ je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.

Námietke uvedenej v podmienke č. 3 a) stavebný úrad **vyhovuje**.

b) Dňa 26.11.2021 vzniesla pripomienky Žilinská univerzita v Žiline v zákonom stanovenej lehote v nasledovnom znení:

Na základe Vašej žiadosti posielam vyjadrenie k stavbe „Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Lichardova, Žilina - Hliny VIII“. Na území priestranstva je vedená optická trasa v správe združenia SANET, Žilinská univerzita. Náčrt trasy je v prílohe. Vytýčenie IS robí pre SANET spoločnosť: ELTODO, .a.s.

Navrhovateľ je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.

Námietke uvedenej v podmienke č. 3 b) stavebný úrad **vyhovuje**.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Žilina

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods.1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení primátora podalo návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2021/029767-002, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie obec Porúbka.

Poučenie o odvolaní:

Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 25.1.2022

Zvesené dňa: 08.01.2022

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 22
IČO: 00649210



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa: 1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania

Účastníci

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
5. ELTODO SK a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
6. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
7. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. RÚVZ v Žiline, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26





13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
19. Útvar hlavného architekta mesta Žilina
20. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
21. Mesto Žilina- Odbor spr. ver. priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP
22. Mesto Žilina ,odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, 011 24 Žilina
25. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho SÚ - doprava
26. Mesto Žilina, verejné osvetlenie
27. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
28. Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. Obec Porúbka - starosta obce
30. 2x spis



Rozhodnutím č. 607/2021-SU-016
 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
 ochránenej červenými čiarami
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:
 6163/1, 6163/10, 6163/11, 6163/12, 6163/13, 6163/14, 6163/15, 6163/16, 6163/17, 6163/18, 6163/19, 6163/20, 6163/21, 6163/22, 6163/23, 6163/24, 6163/25, 6163/26, 6163/27, 6163/28, 6163/29, 6163/30, 6163/31, 6163/32, 6163/33, 6163/34, 6163/35, 6163/36, 6163/37, 6163/38, 6163/39, 6163/40, 6163/41, 6163/42, 6163/43, 6163/44, 6163/45, 6163/46, 6163/47, 6163/48, 6163/49, 6163/50, 6163/51, 6163/52, 6163/53, 6163/54, 6163/55, 6163/56, 6163/57, 6163/58, 6163/59, 6163/60, 6163/61, 6163/62, 6163/63, 6163/64, 6163/65, 6163/66, 6163/67, 6163/68, 6163/69, 6163/70, 6163/71, 6163/72, 6163/73, 6163/74, 6163/75, 6163/76, 6163/77, 6163/78, 6163/79, 6163/80, 6163/81, 6163/82, 6163/83, 6163/84, 6163/85, 6163/86, 6163/87, 6163/88, 6163/89, 6163/90, 6163/91, 6163/92, 6163/93, 6163/94, 6163/95, 6163/96, 6163/97, 6163/98, 6163/99, 6163/100

V Žiline dňa 17.01.2022

LEGENDA

-  Riešené územie
-  Riešené spevnené plochy
-  Riešené sadové úpravy
-  Okolité objekty

BILANCIE ÚZEMIA

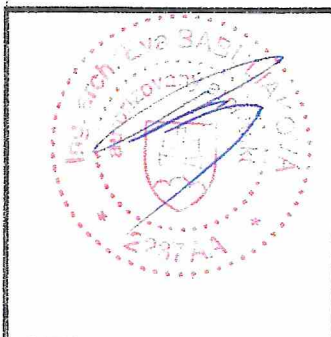
Plocha riešeného územia: 15 800 m²

EXISTUJÚCI STAV

Zastavané plochy: 0 m²
 Spevnené plochy: 3378 m²
 Plocha zelene: 12422 m²
 KZ: 0,766

NAVRHOVANÝ STAV

Zastavané plochy: 24 m²
 Spevnené plochy: 4476 m²
 Plocha zelene: 11300 m²
 KZ: 0,715



Projekt: Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Lichardova, Žilina – Hliny VIII	Obsah výkresu: Zakreslenie objektu do katastra obce
ČASŤ: Spevnené plochy, drobná architektúra a mobiliár	INVESTOR: Mesto Žilina
AUTORI: Ing.arch. Eva Babuliaková Ing.arch. Matej Babuliak	POZEMOK: parc.č. : 6163/1, 6163/10 k.ú. Žilina, okres Žilina
VYPRACOVAL: Ing.arch. Eva Babuliaková	Stupeň: SP
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Eva Babuliaková 2237 AA 0917786926	Dátum: 07/2021
	Mierka: 1:1500
	Formát: A4

12 C