

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 16136/2021-193157/2021-SÚ-OKU

Žilina: 08.12.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 01.10.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Čajaková
Žilina – Hliny IV**

Stavba obsahuje:

SO 01 Krajinná architektúra

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.1 Projekt DDZ

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

SO 04 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6612/1, 6622 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, doplnenie nových spevnených plôch pre peších, doplnenie nových plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, stojiská pre KO, riešenie detských ihrísk a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia.

- Cieľom revitalizácie je zvýšiť podiel zelene a podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy - aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení. Projektová dokumentácia rieši systém vodozadržných opatrení pozostávajúcich z vytvárania polopriepustných povrchov ako sú betónová zámková dlažba na peších chodníkoch, zatravnovacie eko tvárnice na parkovacích staniach, mlátové chodníky a detské ihriská s povrchovou úpravou - kôra/piesok/štrk. Všetky spevnené plochy budú spádované do zelene, pričom PD rieši sústavu trvalkových záhonov, ktoré majú za úlohu zachytávať dažďovú vodu a postupným vsakováním ju uvoľňovať do pôdy.

SO 01 Krajinná architektúra

Súčasťou navrhovaného urbanistického riešenia vo Vnútrobloku Čajaková na sídlisku Hliny IV. v Žiline je okrem iného návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody. Návrh riešenia vychádza z hydrogeologického posudku, ktorého účelom bolo zhodnotenie hydrogeologických pomerov so zameraním sa na filtračné charakteristiky horninového prostredia a posúdenie možnosti infiltrácie vôd z povrchového odtoku do horninového

prostredia t.j. vypúšťanie nepriamo do podzemných vôd. Predmetov sadových úprav je riešenie plôch s výsadbou a revitalizácia trávnatých z plôch z dôvodu ich degradácie a nutnosti opráv po realizácii riešeného projektu.

Technicky je dažďová záhrada, ktorá odvodňuje, resp. zachytáva vodu z ostatných plôch, riešená ako drenážna jama v hĺbke 1000mm pod úrovňou terénu. Jej dno je vysypané 500 mm vrstvou lomovým lámavým kamenivom podľa oblasti, alebo riečnym ťaženým lámaným kamenivom fr. 32/63 mm. Táto vrstva je následne mierne zhutnená, aby nedochádzalo k jej prílišnému sadaniu. Na uvedený povrch je uložená geotextília mocnosti 300g/m² aby nedochádzalo k vymývaniu jemných častí pôdy do vrstvy kameniva. Vtok vody z parkoviska je riešený zakopanou drenážnou rúrou, ktorej ústie do DZ je v hĺbke cca 600-650 mm a sklon osadenia pod terénom je 2%. Rúra vedie od južnej strany parkoviska pozdĺžne popri parkovisku na sever, kde sa lomí východne do DZ.

Ostatné trvalkové záhony sú riešené ako terénne depresie na hranici so spevnenými plochami, ktoré sú od nich oddelené drenážnou ryhou vysypanou lomovým lámaným kamenivom rovnakej frakcie ako mulčovacia materiál, aby povrchová úprava záhonov bola jednotná.

SO 02 Spevnené plochy

PD rieši nové plochy pre statickú dopravu. Existujúce stojisko s kapacitou 2 PM (parkovacie miesta) ostáva zachované v plnom rozsahu. Stojisko s kapacitou 6 PM sa čiastočne asanuje a na jeho ploche sa vytvoria dve stojiská s celkovou kapacitou 3+5 PM=8 PM. Výsledný počet PM sa oproti pôvodným 8 zvýši na 10 PM.

Projekt rieši novú spevnenú plochu zabezpečujúcu prístup obyvateľov sídliska na nové detské ihrisko, novú spevnenú plochu určenú pre parkovanie osobných automobilov a spevnenú plochu prepájajúcu existujúci asfaltový peší chodník s predpolím bytového domu Čajakova č. 5-11. Spevnená plocha zabezpečujúca prístup na detské ihrisko – pôdorysný tvar „L“ dĺžka 28,4m a 18m, šírka 1,5m, celková plocha 76m², povrchová úprava zo zámkovej dlažby.

Spevnená plocha pre parkovanie - dĺžka 4,5m, šírka 15,3m, celková plocha 69m², povrchová úprava betónová eko dlažba. Počet parkovacích miest – 5. Betónová eko dlažba je ľahko rozoberateľná pre prípad poruchy na vodovodnej prípojke, na ktorej je z časti umiestnená.

Spevnená plocha prepájajúca existujúci asfaltový chodník s predpolím pred BD Čajaková 5-11 – dĺžka 6,4m, šírka 1,5m, povrchová úprava zo zámkovej dlažby.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené jednostranným priečnym sklonom 2,0% do príľahlej zelene. V rámci vodozádržných opatrení budú zrážkové vody zo spevnenej plochy pre parkovanie odvádzané jednostranným priečnym sklonom 2,0% do drenážnej rúry DN50 ústiacej do dažďovej záhrady. Dĺžka rúry 7,8m.

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

Projekt rieši osadenie nového mobiliáru ako sú – parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, smetné koše pre exkrementy, stojany na bicykle, tabuľu „zákaz vedenia psov“ a detské ihrisko. Detské ihrisko bude kompaktného obdĺžnikového tvaru s rozmermi 18m x 9,5m. Povrch ihriska bude tvoriť kôra. Skladba povrchu: Kôra/štiepka fr. 20-80mm, hr. 80mm, geotextília 150g/m², kamenivo fr. 4-16 mm hr. 100 mm. Celková hrúbka skladby 180mm. Na ihrisku je navrhnutých celkom 8 herných prvkov určených pre deti vo veku 1-12 rokov, a to: hojdačky na pružine, reťazová dvojhojdačka, páková dvojhojdačka, herný domček so šmykáčkou a lanovou sieťou, balančné kolíky, kolotoč na sedenie a pieskovisko.

SO 04 Verejné osvetlenie

Jedná sa o osvetlenie detského ihriska, ktoré vznikne revitalizáciou vnútrobloku, ktoré je z hľadiska bezpečnosti potrebné vybaviť verejným osvetlením. Navrhované technické riešenie predpokladá vybudovanie nového svietidla verejného osvetlenia, ktoré bude umiestnené vedľa nového detského ihriska. Napojenie nového svietidla verejného osvetlenia bude z najbližšieho jestvujúceho svietidla verejného osvetlenia. Osvetlenia ihriska je riešené svietidlom SITECO, DL 30, 5XA5132R1B08A4 PL1.2s, LED 4000K/CR1 \geq 70, 29w, 3540lm, 127lm/W, 76mm s DALI predradníkom, ktoré bude osadené na stožiare Stk 76/50/3 výšky 5 metrov. Stožiar bude zabetónovaný do základu do hĺbky minimálne 0,9 metra.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

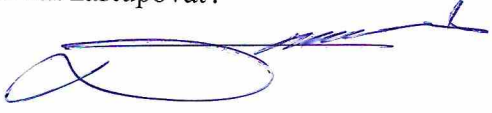
V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 36 ods.4 a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14.12.2021.....Zvesené dňa: 29.12.2021.....

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka
IČO: 00649240

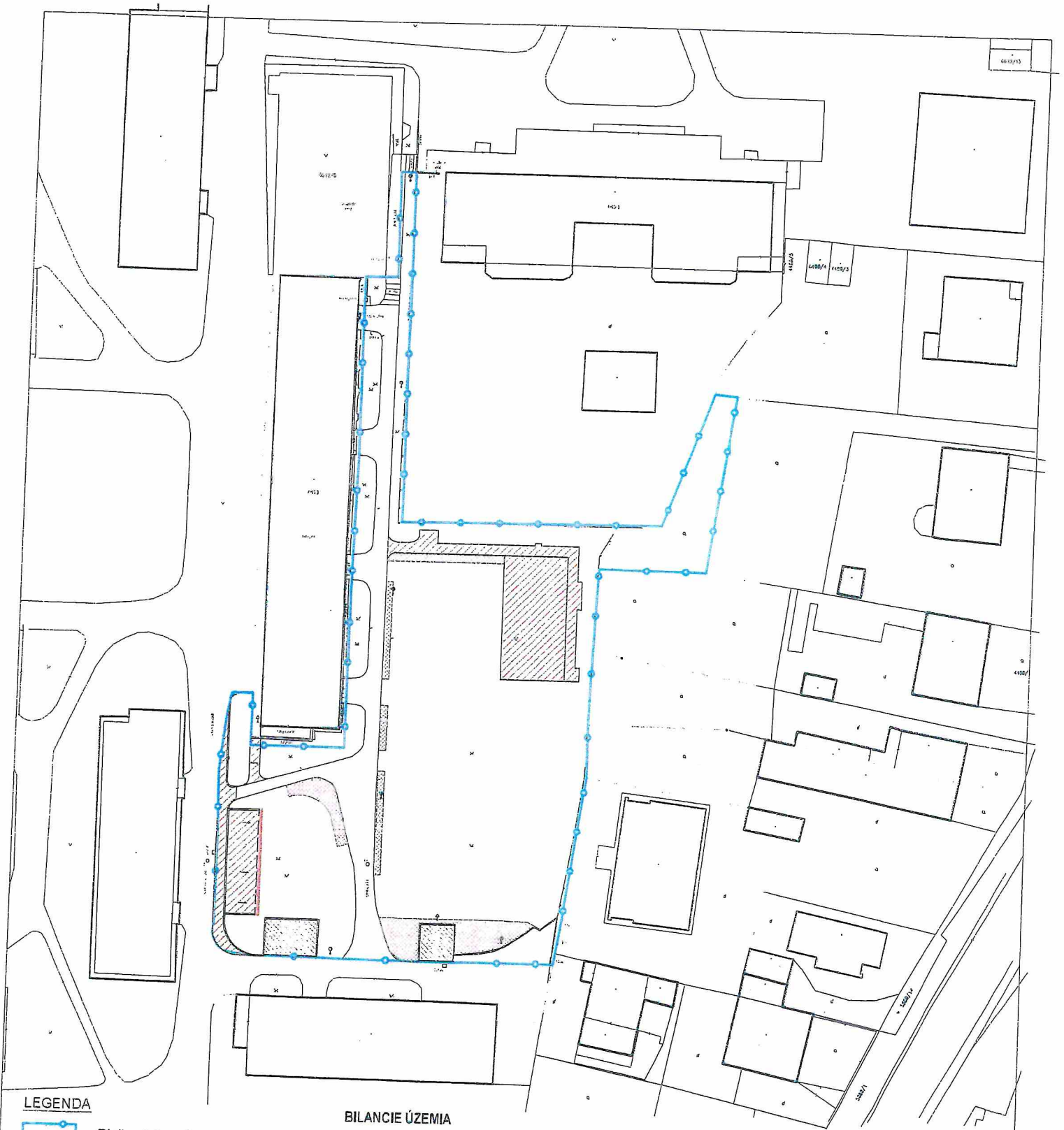
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa: 1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania







Účastníci

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
5. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
6. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
7. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
19. Útvar hlavného architekta mesta Žilina
20. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
21. Mesto Žilina- Odbor spr. ver. priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP
22. Mesto Žilina ,odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, 011 24 Žilina
25. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho SÚ - doprava
26. Mesto Žilina, verejné osvetlenie
27. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
28. Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. Obec Porúbka - starosta obce
30. 2x spis



LEGENDA

-  Riešené územie
-  Riešené spevnené plochy
-  Riešené sadové úpravy
-  Okolité objekty
-  Existujúce parkovanie
-  Existujúci asfaltový chodník

BILANCIE ÚZEMIA

Plocha riešeného územia:
3325,28 m²

EXISTUJÚCI STAV

Zastavané plochy: 0 m²
 Spevnené plochy: 533 m²
 Plocha zelene: 2792,28 m²
 KZ: 0,839

NAVRHOVANÝ STAV

Zastavané plochy: 0 m²
 Spevnené plochy: 800 m²
 Plocha zelene: 2525,28 m²
 KZ: 0,759

Projekt: **Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Čajakova, Žilina – Hliny IV**

Obsah výkresu:

Situácia

ČASŤ: Zakreslenie objektu do katastra obce
 AUTORI: Ing.arch. Eva Babuliaková
 Ing.arch. Matej Babuliak
 Ing.arch. Peter Nezval a kol.
 AUTORI UŠ: Ing.arch. Eva Babuliaková
 VYPRACOVAL: Ing.arch. Eva Babuliaková
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Eva Babuliaková
 2237 AA 0917788925

INVESTOR: Mesto Žilina
 POZEMOK: parc.č. : 6612/1, 6622
 k.ú. Žilina, okres Žilina

Stupeň: SP Dátum: 06/2021

Mierka: 1:750

Seda: Výkres:

Formát: A4

