

4034

OBEC PORÚBKA
Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 16137/2021-171366/2021-SÚ-OKU

Žilina: 02.11.2021

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 01.10.2021 a dňa 25.10.2021 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Lichardova, Žilina - Hliny VIII

SO 01 Krajinná architektúra

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

SO 04 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6163/1, 6163/10 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, zelené námestie pred školou, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových spevnených plôch, výmena spevnených plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, riešenie detských ihrísk, doplnenie workoutových prvkov na existujúce športové ihrisko a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia.

SO 01 Krajinná architektúra:

Súčasťou navrhovaného urbanistického riešenia v priestore lokalita Lichardova na sídlisku Hliny VIII. v Žiline je okrem iného návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody. Ako vyplýva z hydrogeologického posudku, v riešenom území je možné počítať so zasakovaním dažďových vôd. Návrh rieši výsadbu trvalkových záhonov, výsadbu stromov, výsadbu krovu, výsadbu trávnikov, riešenie zeleného námestia pred ZŠ a terénne modelácie v parku pri detských ihriskách.

SO 02 Spevnené plochy:

Projekt rieši:

- kompletnú výmenu nášľapnej vrstvy peších chodníkov (asfalt) za betónovú zámkovú dlažbu,
- výmenu nášľapnej vrstvy peších asfaltových chodníkov v parku za mlat,
- realizáciu bežeckého mlátového chodníka v parku,
- rozšírenie spevnenej plochy pred komunitným centrom a vytvorením spevnenej mlatovej plochy pre potreby petangového ihriska,

- výmenu povrchovej úpravy (asfalt) spevnenej plochy pred ZŠ za betónovú zámkovú dlažbu,
 - výmenu povrchovej úpravy (betónové panely) spevnenej plochy pred ZŠ slúžiacej na parkovanie za betónové eko tvarovky.
 - výmenu povrchu (asfalt) a úpravu chodníka sprístupňujúceho plochu určenú na parkovanie pred ZŠ za betónovú zámkovú dlažbu (pojazdnú),
 - výmenu povrchovej úpravy rozbehovej dráhy (umelá tráva) za mlat.
- V rámci vodozádržných opatrení budú zrážkové vody zo spevnených plôch odvedené jednostranným priečnym sklonom 2,0 % príp. 1% do priľahlej zelene / trvalkových záhonov. Vody z mlátových chodníčkov budú odvádzané priamym vsakováním do podložia.
- Vody zo spevnenej plochy pre parkovanie budú odvádzané jednostranným priečnym sklonom 1,0 % a pozdĺžnym sklonom do drenážnej rúry DN100 ústiacej do lapača ropných látok.

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár:

V parkovej časti vnútrobloku v nadväznosti na mlátové chodníčky v nikách je umiestnených 11 parkových lavičiek s operadlom bez podrúčok. Na hlavných peších ťahoch je navrhnutých celkovo 10 dlhých parkových lavičiek, bez operadla a bez podrúčok. Na zelenom námestí je navrhnutých 7 parkových lavičiek - typ plato s otvorom pre výsadbu stromu.

SO 04 Verejné osvetlenie:

Navrhované technické riešenie predpokladá vybudovanie šiestich kusov nových svietidiel verejného osvetlenia, ktoré budú umiestnené vedľa chodníkov a dva stožiare pre reflektory pre osvetlenie ihriska. Na každom stožiare budú umiestnené dva reflektory. Napojenie nových svietidiel verejného osvetlenia bude z najbližšieho jestvujúceho svietidla verejného osvetlenia.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia;

Doručí sa: 1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania

Účastníci

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
5. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
6. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
7. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
19. Útvar hlavného architekta mesta Žilina
20. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
21. Mesto Žilina- Odbor spr. ver. priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP
22. Mesto Žilina ,odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, 011 24 Žilina
25. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho SÚ - doprava
26. Mesto Žilina, verejné osvetlenie
27. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
28. Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. Obec Porúbka - starosta obce
30. 2x spis

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

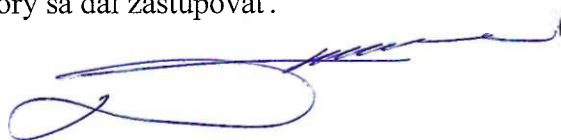
V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 36 ods.4 a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

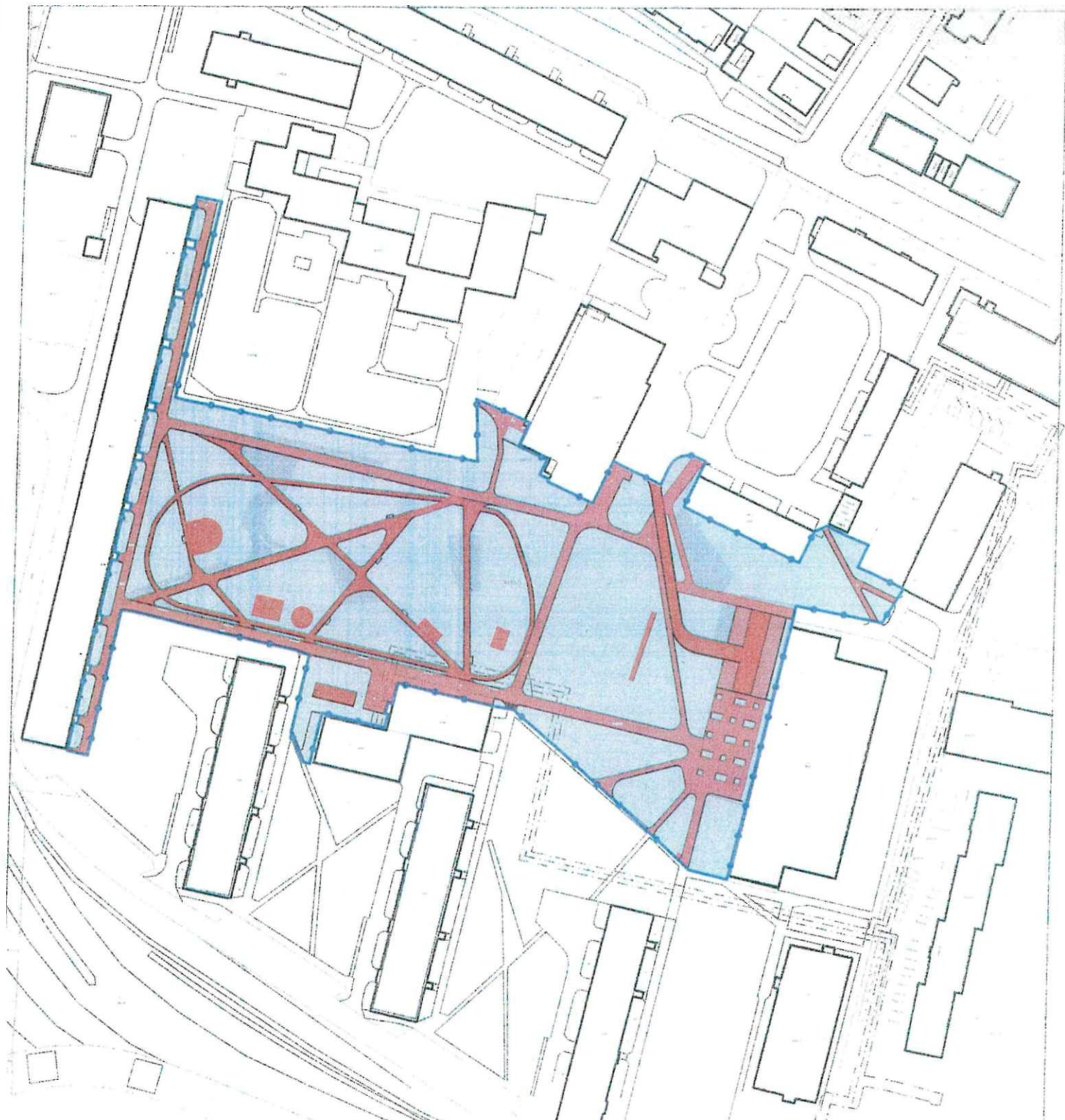
Vyvesené dňa: 09.11.2021

Zvesené dňa: 09.11.2021

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č.29
IČO: 0064921



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



LEGENDA

- Riešené územie
- Riešené spevnené plochy
- Riešené sadové úpravy
- Okolité objekty

BILANCIE ÚZEMIA

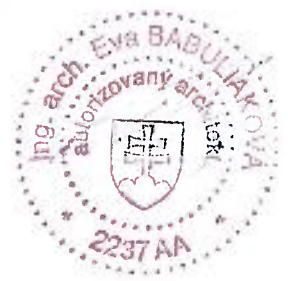
Plocha riešeného územia: 15 800 m²

EXISTUJÚCI STAV

Zastavané plochy: 0 m²
 Spevnené plochy: 3376 m²
 Plocha zelene: 12422 m²
 KZ: 0,786

NAVRHOVANÝ STAV

Zastavané plochy: 24 m²
 Spevnené plochy: 4476 m²
 Plocha zelene: 11300 m²
 KZ: 0,715



Projekt	Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Lichardova, Žilina – Hliny VIII	Obsah výkresu:	Zakresenie
		objektu do katastra obce	
ČASŤ: Spevnené plochy, drobná architektúra a mobiliár	AUTOR!: Ing.arch. Eva Babuliaková Ing.arch. Matej Babuliak	INVESTOR: Mesto Žilina POZEMOK: parc.č. : 6163/1, 6163/10 k.ú. Žilina, okres Žilina	
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Eva Babuliaková	Stupeň: SP	Dátum: 07/2021
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Eva Babuliaková 2237 AA 0917788925	Mierka: 1:1500	Výchres
		Formát: A4	