

4037

## OBEC PORÚBKA

### Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 16135/2021-175670/2021-SÚ-OKU

Žilina: 02.11.2021

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 01.10.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina - Hliny VII.**

**SO 01 Krajinná architektúra**

**SO 02 Spevnené plochy**

**SO 03 Drobná architektúra a mobiliár**

**SO 04 Verejné osvetlenie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6312/1 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### Stavba obsahuje:

- Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nového bežeckého mlátového chodníka, doplnenie nových plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, stojiská pre KO, riešenie detských ihrísk a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia.
- Cieľom revitalizácie je zvýšiť podiel zelene a podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy - aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení. Projektová dokumentácia rieši systém vodozadržných opatrení pozostávajúcich z vytvárania polopriepustných povrchov ako sú betónová zámková dlažba na peších chodníkoch, zatravnňovacie eko tvárnice na parkovacích stániach, mlátové chodníky a detské ihriská s povrchovou úpravou - kôra/piesok/štrk. Všetky spevnené plochy budú spádované do zelene, pričom PD rieši sústavu trvalkových záhonov, ktoré majú za úlohu zachytávať dažďovú vodu a postupným vsakováním ju uvoľňovať do pôdy.

#### SO 01 Krajinná architektúra

Súčasťou navrhovaného urbanistického riešenia v priestore lokalita Jarná na sídlisku Hliny VII v Žiline je okrem iného návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody. Ako vyplýva z hydrogeologického posudku, v riešenom území je možné počítať so zasakovaním dažďových vôd. Návrh rieši výsadbu trvalkových záhonov, výsadbu stromov, výsadbu krov a výsadbu

trávníkov. Trvalkové záhony, či extenzívne porasty bylín a tráv sú riešené ako mierne terénne depresie. Na hranici so spevnenými plochami, ktoré sú od nich oddelené drenážnou ryhou vysypanou lomovým lámaným kamenivom rovnakej frakcie, ako mulčovací materiál (v prípade použitia kameniva na mulčovanie), aby povrchová úprava záhonov bola jednotná sú navrhované tak, aby do nich mohla byť odvedená zrážková voda z povrchov komunikácií. Drenážny výkop je široký 300mm a hlboký 600mm a slúži najmä na dočasné zadržanie vody a retardáciu prívalového odtoku dažďovej vody po väčších zrážkach. Navrhovaná výsadba stromov tvorí kostru riešenia sadovníckeho zámeru, ktorá má za cieľ zjednotiť jednotlivé časti riešeného priestoru.

## SO 02 Spevnené plochy

Projekt rieši:

- Výmenu nášľapnej vrstvy peších asfaltových chodníkov za betónovú zámkovú dlažbu
- Výmenu nášľapnej vrstvy pešieho dláždeného chodníka za betónovú zámkovú dlažbu
- Vybudovanie nových peších chodníkov z betónovej zámkovej dlažby
- Vybudovanie bežeckého mlátového chodníka
- Výmenu povrchovej úpravy spevnenej asfaltovej plochy vjazdu pri budove Dispolab na východnej strane objektu za betónovú pojazdnú zámkovú dlažbu a jej rozšírenie na plochu slúžiacu na parkovanie s povrchom z betónových eko tvaroviek a chodník z betónovej zámkovej dlažby
- Výmenu povrchovej úpravy spevnenej asfaltovej plochy vjazdu pri budove Dispolab na západnej strane objektu za betónovú pojazdnú zámkovú dlažbu
- Výmenu povrchovej úpravy spevnenej asfaltovej plochy vjazdu pri budove MŠ za betónovú pojazdnú zámkovú dlažbu
- Výmenu povrchovej úpravy spevnenej asfaltovej a betónovej plochy vjazdu pri budove Akin za nový asfaltový povrch
- Vybudovanie spevnenej plochy slúžiacej na parkovanie s povrchom z betónových eko tvaroviek pri budove Akin.

V rámci vodozadržných opatrení budú zrážkové vody zo spevnených plôch odvedené jednostranným alebo obojstranným priečnym sklonom 2,0% do príľahlej zelene/trvalkových záhonov. Vody z mlátových povrchov budú odvádzané priamym vsakovaním do podlažia.

## SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

Vo vnútrobloku je celkovo navrhnutých 19 lavičiek s operadlom bez pod rúčok, z čoho je 10 lavičiek umiestnených na spevnenej ploche chodníka, 6 lavičiek umiestnených v nikách a 3 lavičky umiestnené v trvalkových záhonoch. V rámci detského ihriska sú navrhnuté drevené lavičky bez operadla a podrúčok v tvare Z — 2 ks, v tvare L - 1 ks, tvar I - 1 ks, tvar plató - 3 ks a detské lavičky tvar I - 2 ks. Lavičky typu plató sú osadené priamo na terén a celá plocha pod nimi nie je spevnená - kvôli prievzdušnosti koreňového systému stromu.

Na kruhovej spevnenej ploche je navrhnutých celkom 5 lavičiek bez operadla a bez podrúčok.

Detské ihrisko:

Projekt rieši návrh detského ihriska nepravidelného tvaru- Povrch ihriska bude tvoriť prírodný trávnik, mlátová plocha a štrk.

Na ihrisku je navrhnutých celkom 14 herných prvkov určených pre detí vo veku 4 -15 rokov a to: Hojdačky na pružine, reťazové dvojhojdačky, herný domček so šmyčkou, balančné kolíky, hojdačku pre dve osoby, pieskovisko, kolotoč, lezeckú stanicu, lezeckú pyramídu, trampolínu a tienenie ihriska. Presný zoznam a inventarizácia herných prvkov je popísaná vo výkresovej časti PD.

Kontajnerové stojisko:

Kontajnerové stojisko je situované v severnej časti vnútrobloku pri komunikácii Saleziánska medzi parkovaním C a vjazdom E.

Nosnú konštrukciu kontajnerového stojiska tvorí oceľová konštrukcia - oceľové nosné stĺpy 80 x 80 mm, kotvené do betónových pätiiek, spodný profil 40 x 120 mm uchytený o nosné stĺpy,

#### **SO 04 Verejné osvetlenie**

Predmetné komunikácie sú osvetlené svetelnou sústavou, ktorá bola pred nedávnom zrekonštruovaná. Osvetlenie je riešené modernými svetidlami s LED zdrojmi. V rámci revitalizácie vnútrobloku sa vybuduje nový chodník ktorý je potrebné z hľadiska bezpečnosti vybaviť verejným osvetlením. Na jestvujúce ihrisko bude doplnené osvetlenie. Navrhované technické riešenie predpokladá vybudovanie desiatich kusov nových svetidiel verejného osvetlenia, ktoré budú umiestnené vedľa nového chodníka a ihriska. Napojenie nových svetidiel verejného osvetlenia bude z najbližšieho jestvujúceho svetidla verejného osvetlenia. Svetidlá sú napojené z príslušného RVO, ktorý obsahuje systém riadenia a monitorovania VO. Do svorkovnice každého svetidla bude osadený LC modul pre diaľkové SMART riadenie podľa požiadaviek IS s.r.o.. Do troch svetidiel v lokalite bude doplnený SMART modul SM „, ktorý sa osadí na stožiar svetidla a pripojí sa k svorkovnici svetidla.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2020 stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci v zmysle § 36 ods. 2 a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

#### **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad  
Mestský úrad Žilina  
Stavebný úrad



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Doručí sa:** 1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania

#### Účastníci

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
5. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
6. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
7. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
19. Útvar hlavného architekta mesta Žilina
20. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
21. Mesto Žilina- Odbor spr. ver. priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP
22. Mesto Žilina ,odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, 011 24 Žilina
25. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho SÚ - doprava
26. Mesto Žilina, verejné osvetlenie
27. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
28. Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. Obec Porúbka - starosta obce
30. 2x spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 36 ods.4 a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

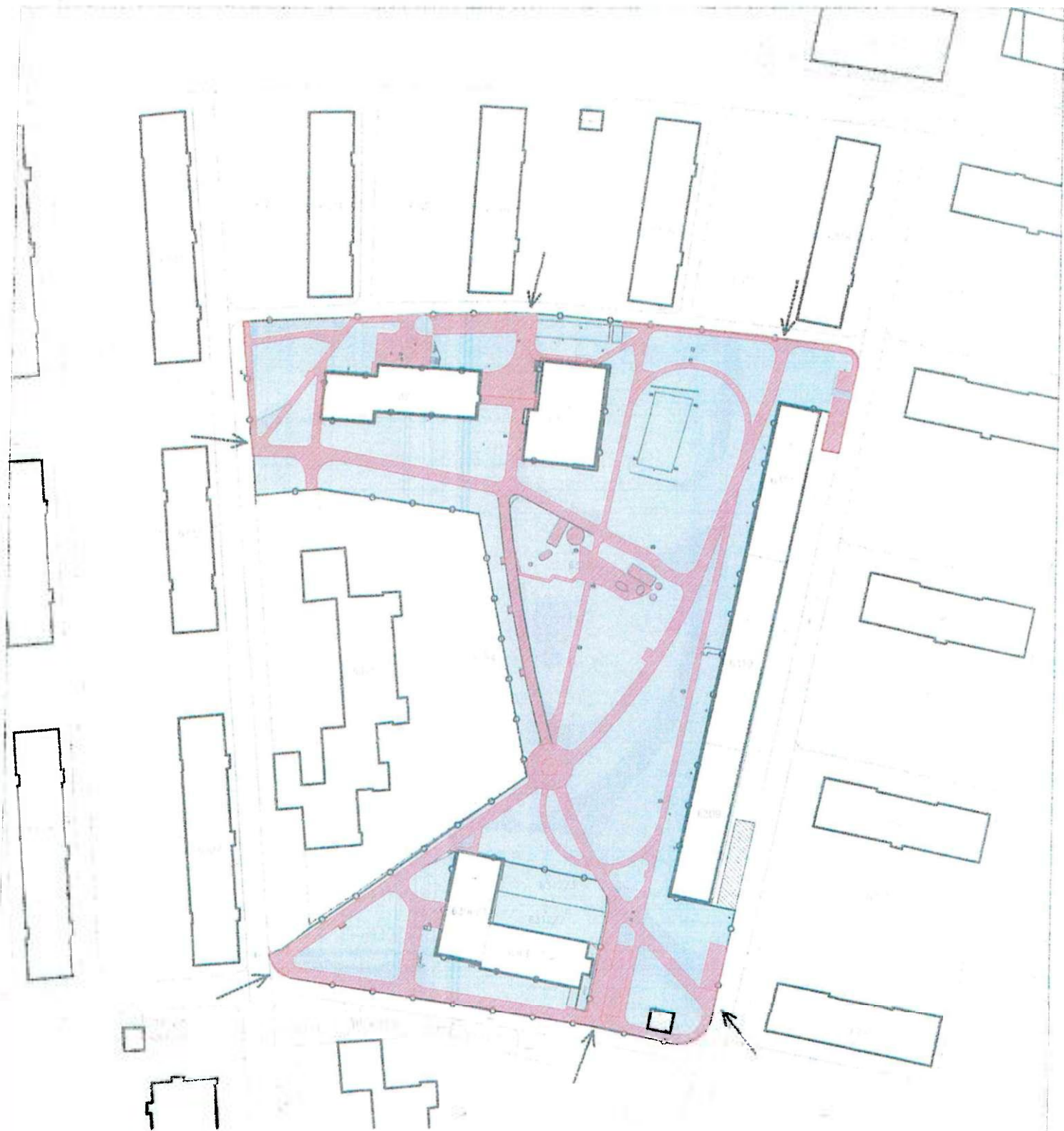
Vyvesené dňa: 09.11.2021

Zvesené dňa: 24.11.2021

OBEC PORÚBKA  
Obec Porúbka  
013 11 100 100  
IČO: 00649210



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



**LEGENDA**

- Riešené územie
- Riešené spevnené plochy
- Riešené sadové úpravy
- Okolité objekty

**BILANCIE ÚZEMIA**

Plocha riešeného  
uzemia: 17 316 m<sup>2</sup>

**EXISTUJÚCI STAV**

Zastavané plochy: 0 m<sup>2</sup>  
 Spevnené plochy: 4 041 m<sup>2</sup>  
 Plocha zelene: 13 275 m<sup>2</sup>  
 KZ: 0,766

**NAVRHOVANÝ STAV**

Zastavané plochy: 23 m<sup>2</sup>  
 Spevnené plochy: 5 346 m<sup>2</sup>  
 Plocha zelene: 11 947 m<sup>2</sup>  
 KZ: 0,689

±0,000 = úroveň exist. vozovky



	<b>Projekt: Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina – Hliny VII</b>	<b>Situácia</b>
	ČASŤ: Spevnené plochy, drobná architektúra a mobilár AUTORI: Ing.arch. Eva Babuliaková Ing.arch. Matej Babuliak, Ing.arch. Kristína Olesová AUTOR ÚŠ: Ing.arch. Peter Nezval a kol.	INVESTOR: Mesto Žilina POZEMOK: parc.č. : 6312/1 k.ú. Žilina, okres Žilina
	VYPRACOVAL: Ing.arch. Kristína Olesová ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Eva Babuliaková Ing. Peter Marešša	Stupeň: <b>SP</b> Mierka: 1:1500 Formát: A4 Dátum: 07/2021 Vykes: <b>C</b>