


OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 7325/2021-150039/2021-SÚ-KLM 

Žilina: 10.06.2021

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 15.04.2021 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Porúbka – stavebný úrad dňa 20.02.2018 pod č. sp. 244/2018-7856/2018-OSP-TRB na stavbu

“Žilina – Brodno - zosuv, Projekt sanácie svahu (riešenie bez úprav toku Brodnianka)“

SO D201 - Oporný múr

SO D301 - Dočasná preložka potoka

(ďalej len "stavba") – líniová stavba na pozemku register "C" parc. č. 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166/1, 177, 1077/1, 1189/2, 1193/1, 1226/1 – parc. č. 949/101 reg. E, 1226/4 – parc. č. 949/301 reg. E v katastrálnom území Brodno.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona

Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§72 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia

Stavebný úrad na stavbu vydal územné rozhodnutie č. 244/2018-7856/2018-OSP-TRB zo dňa 20.02.2018, právoplatné dňa 10.07.2018. Žiadosť o predĺženie platnosti vydaného územného rozhodnutia bola podaná pred uplynutím termínu platnosti územného rozhodnutia t. j. pred dátumom 10.07.2021, čo je v súlade s ustanovením prvej vety § 40 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom č. 7325/2021-143602/2021-SÚ-KLM zo dňa 06.05.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Účastníkom konania doručoval stavebný úrad oznámenie o začatí konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány stanoviská. Oznámenie o začatí konania bolo zverejnené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke mesta Žilina od 11.05.2021 do 26.05.2021 a na úradnej tabuli obce Porúbka a na internetovej stránke obce Porúbka od 12.05.2021 do 27.05.2021.

Stavebný úrad v oznámení súčasne upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad v oznámení upozornil, že v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stanoviská oznámili:

- v stanovenej lehote neoznámil svoje stanovisko žiadny z dotknutých orgánov, ani účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Porúbka a na internetovej stránke www.obecporubka.sk a na úradnej tabuli Mesta Žilina a internetovej stránke mesta Žilina www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17. 6. 2021

Zvesené dňa: 01-04-2021

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

Účastníci

- účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté – líniová stavba - **doručí sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
4. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
9. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP, referát správy mestskej zelene
12. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO, oddelenie právne
13. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
14. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Verejné osvetlenie Žilina
15. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
19. Slovenský rybársky zväz, Rada Žilina, Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
20. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
21. Obec Porúbka, starosta
22. 2 x spis