

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 8808/2021-147815/2021-SÚ-OKU

Žilina: 31.05.2021

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 27.04.2021 návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby:

Materská škola, ul. Cintorínska, Žilina –Trnové

- SO 01 Materská škola
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Chodník pre peších
- SO 04 Prípojka pitnej vody
- SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 06 Dažďová kanalizácia z komunikácií a spevnených plôch + ORL
- SO 07 Domový plynovod LPE D63
- SO 08 Prípojka NN
- SO 09 prípojka SLP
- SO 10 Predĺženie verejného osvetlenia
- SO 11 Preložka elektrických vedení multifunkčného ihriska
- SO 12 Preložka multifunkčného ihriska
- SO 13 Antukový bežecký ovál
- SO 14 Oplotenie areálu
- SO 15 Sadové a terénne úpravy
- SO 16 Príprava územia

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1278, 1279, 1280/6, 1400/3, 1400/9, 1400/10, 1400/15, 1408/9 KN v katastrálnom území Trnové.

Popis stavby:

SO 01 Materská škola

Riešený objekt je možné vnímať ako modernú architektúru, prispôsobenú mierke prostredia, so snahou o vytvorenie kvalitnej a zaujímavej formy.

Akcentom navrhovanej stavby a najzaujímavejšou časťou sú tri, akoby samostatné, 2-podlažné hmoty jednotlivých tried (1 podlažie = 1 trieda). Štvorcový pôdorys všetkých častí je rovnaký, avšak hmoty sú rôzne pôdorysne natočené. Týmto spôsobom je vytvorená zaujímavá, dynamická, akoby hravá kompozícia hmôt. Každá je prekrytá plytkou sedlovou strechou s moderným riešením konštrukcie a detailov, pričom podstrešný priestor je pričlenený k priestoru tried. Južná fasáda je kombináciou presklených a plných častí (obklad vo viacerých farbách, s nepravidelným delením). Spojovacím prvkom je dvojpodlažné foyer,

navzájom prepojené schodiskom a otvoreným priestorom - galériou. Fasáda tejto časti je oblúková a šikmá, časť tvorí presklenie cez obe podlažia. Malým akcentom je kubus vstupného zádveria a jednopodlažná pravidelná hmota jedálne so zázemím. Samostatnou jednopodlažnou hmotou je riešená časť jedálne s kuchyňou v rozsahu len pre výdaj, príp. ohrev dovezenej stravy. Dispozičné riešenie zohľadňuje požiadavky na prevádzku objektu a jeho členenia na jednotlivé prevádzkové priestory, hygienické zázemia a ich vzájomné vzťahy. Všetky učebne sú situované v južnej časti dispozície. Každá učebňa je prístupná samostatným vstupom cez šatňu, na ktorú nadväzuje umyvárka s WC a herňa. Na prízemí, oproti triedam je navrhovaná jedáleň so zázemím. Na poschodí je okrem tried umiestnená aj časť pre zamestnancov.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Budú sprístupňovať navrhovanú škôlku pre zamestnancov, zásobovanie a deti. To je zabezpečené návrhom spevnenej plochy vo vnútri areálu s parkoviskom zamestnancov v počte 7 ks a s parkoviskom pre návštevníkov a rodičov detí v počte 17 ks. Spevnené plochy a parkoviská budú s krytom asfaltovým, chodníky z betónovej zámkovej dlažby.

SO 03 Chodník pre peších

Prechádza riešeným územím v dĺžke 80 m so šírkou 2,0 m. Osadený je pozdĺž ul. Cintorínska a navrhovanej obslužnej komunikácie sprístupňujúcej kolmé parkovacie miesta pred areálom MŠ. Zhotovený bude zo zámkovej dlažby.

SO 04 Prípojka pitnej vody

Prípojka pitnej vody pre SO 01 Materská škôlka bude navrhnutá z potrubia HDPE, ktorá bude napojená na verejný vodovod PVC DN110 navrtávacím pásom, šupátkom a teleskopickou zemnou súpravou. Meranie spotreby pitnej vody bude zabezpečené v betónovej vodomernej šachte s vodomernou zostavou.

Potrubie bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke v jednotnom stúpaní min. 3% smerom k nehnuteľnosti.

SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie

Splaškové vody z SO 01 Materská škôlka budú odvádzané prípojkou splaškovej kanalizácie potrubím SN8 do verejnej kanalizácie PVC DN300, na ktorú bude napojená systémom pre dodatočné napojenie. Na trase prípojky splaškovej kanalizácie bude navrhnutá plastová revízná šachta.

Kanalizačná prípojka bude uložená v nezamrzajúcej hĺbke min. 1,20 m pod úrovňou terénu v jednotnom spáde smerom do potrubia verejnej kanalizácie.

Potrubie bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke v jednotnom spáde min. 10% smerom do potrubia verejnej kanalizácie.

Prípojka tukovej kanalizácie

Tukové odpadové vody z výdajne stravy a jej zázemia SO 01 Materská škôlka budú odvádzané samostatnou prípojkou tukovej kanalizácie potrubím SN8 do lapača tukov.

Prepad prečistených tukových vôd LT bude do navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie, ktorá je zaústená do potrubia verejnej kanalizácie PVC DN300.

Potrubie bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke v jednotnom spáde min. 10% smerom do potrubia verejnej kanalizácie.

SO 06 Dažďová kanalizácia z komunikácií a spevnených plôch + ORL

Dažďové vody zo striech budú zachytávané strešnými vpust'ami a pod terénom budú kanalizačným potrubím gravitačným spôsobom privedené do retenčnej nádrže.

Dažďové vody z navrhovaných komunikácií a spevnených plôch budú zachytávané uličnými vpust'ami a pod terénom budú kanalizačným potrubím gravitačným spôsobom privedené do odlučovača ropných látok. Prepad prečistených dažďových vôd z ORL bude do navrhutej vetvy dažďovej kanalizácie, ktorá je vyústená cez retenčnú nádrž do blízkeho vodného toku Trnovka.

SO 07 Domový plynovod LPE D63

Zdrojom zemného plynu je vybudovaný STL pripoj, plynovod D25 PN1, mat. LPE vedený v Ul. Cintorínska^ s ukončením na začiatku prístupovej cesty k RD - Ing. Roman Kľučiarik, Cintorínska 1384/31A Žilina. Fakturačne meranie plynu bude inštalované v dvojskrini pre dvoch odberateľov ZP - Ing. Roman Kľučiarik a MŠ Žilina-Trnové. Za meraním ZP pre odberateľa - MŠ Trnové, sa zhotoví NTL plynovod s ukončením uzáverom GK 50 - HU kotolne na obvodovom plášti objektu Materská škola. Za HUP odberného plynového zariadenia sa zhotoví NTL plynovod pretlaku 2,5 kPa pre navrhovaný objekt. Plynové potrubie uložiť v spáde v smere prúdenia plynu.

SO 08 Prípojka NN

Napojenie z existujúceho vzdušného vedenia verejného rozvodu NN po stĺpe do prípojkovej skrinky SPP2, z nej do zemného výkopu popri ceste a bude zaústený do elektromerového rozvádzača RE umiestneného v oplotení.

SO 09 prípojka SLP

Napojenie odbočením z existujúcej verejnej telekomunikačnej siete v danej lokalite, vedený v ochrannej rúre v zemi.

SO 10 Predĺženie verejného osvetlenia

Na severnej strane areálu pri vstupe do navrhovaného objektu bude predĺžená vetva VO. Budú použité výbojkové svietidlá osadené na oceľových stožiaroch (4 ks)

SO 11 Preložka elektrických vedení multifunkčného ihriska

Preložka umelého osvetlenia multifunkčného ihriska a jeho opätovné napojenie na el. energiu.

SO 12 Preložka multifunkčného ihriska

navrhovaný objekt MŠ je v mieste existujúceho multifunkčného ihriska, ktoré bude premiestnené do novej polohy vrátane oplotenia, mantinelov a stožiarov osvetlenia.

SO 13 Antukový bežecký ovál

Po asanácii existujúceho neudržiavaného antukového oválu tento bude premiestnený okolo prekladaného multifunkčného ihriska.

SO 14 Oplotenie areálu

Oplotenie je existujúce, v časti bude zachované. Nové oplotenie je navrhnuté okolo objektu materskej škôlky a prislúchajúcich zelených a spevnených plôch. Oplotenie je uvažované z typových plotových dielcov zo zvaraného pletiva s oceľovými stĺpikmi. Výška 2,0 m.

SO 15 Sadové a terénne úpravy

Terénne úpravy spočívajú v úprave terénu po vybudovaní objektu MŠ a vstupe do areálu, vrátane sadových úprav a detského ihriska s drobnou architektúrou.

SO 16 Príprava územia

Asanácie existujúcich spevnených plôch, objektov a zariadení športoviska, odstránenie zemného valu pozdĺž ul. Cintorínska, asanovanie časti oplotenia a pod.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 dní od doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00).

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zverejnené na webovom sídle Úradu verejného zdravotníctva SR <https://www.uvzsr.sk/>.

Vzhľadom na uvedené je preto možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví,
- pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky 8808/2021-SÚ-OKU.

UPOZORNENIE:

Nahliadanie do spisu bude umožnené pri dodržaní aktuálnych opatrení stanovených Ministerstvom zdravotníctva a Úradom verejného zdravotníctva SR v čase nahliadania do spisového materiálu.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad


JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 07.06.2021

Zvesené dňa: 22.06.2021

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

-účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona

Na vedomie

1. CHICK DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
2. Ing. Roman Kľučiarik, Cintorínska 1384/31, 010 01 Žilina-Trnové
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Mesto Žilina - Odbor dopravy
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
11. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
15. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
16. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 40 Žilina

18. Michlovský spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
19. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
21. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
22. Mesto Žilina - Odbor životného prostredia
23. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
25. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. Mesto Žilina – ORPaI
27. Obec Porúbka – starosta obce
28. spis