

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 18242/2020-662/2021-SÚ-MLA

Žilina: 12.01.2021

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 30.09.2020 podal

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

na **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Porúbka dňa 27.09.2018 pod č.sp. 13972/2018-49417/2018-OSP-MLA, právoplatného 03.11.2018, na stavbu:

Park, Žilina - Brodno-1. etapa

SO 01.1 Spevnené plochy

SO 02.1.A Lávka A

SO 02.1.B Lávka B

SO 03.1 Sadové úpravy

SO 04.1 Drobná architektúra

SO 05.1 Verejné osvetlenie

SO 06.1 Oplotenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 376/1, 376/2, 1200/3, 1200/10 KN v katastrálnom území Brodno.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty, dňa 30.09.2020 požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.10.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavenie predmetnou stavbou, je

spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Žiadny z dotknutých orgánov nepredložil v stanovenej lehote svoje stanoviská, ani účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke

správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14. 1. 2021

Zvesené dňa: 29. 01. 2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Poplatok:

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

-účastníkom konania, vlastníkom pozemkov pod stavbou a susediacich pozemkov, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1 1, 011 31 Žilina
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková súp. č. 36, 817 15 Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
8. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
9. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
10. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
11. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
12. referát špeciálneho stavebného úradu -doprava Mesto Žilina - SÚ
13. Mesto Žilina- odbor správy verej.priestranstva, referát správy mestskej zelene
14. Mesto Žilina - Odbor RPaI
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája č. 1, Banská Bystrica, 974 86 P.O.BOX 120
17. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
18. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Obec Porúbka – starosta obce
- 23.spis