

3086

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 5256/2020-177814/2020-SÚ-MLA

Žilina: 22.10.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.02.2020 podal

**Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1 1, 011 31 Žilina,
ktoré zastupuje Josef Greguš -JEGE, Gaštanova 3080/16, 010 07 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Rozšírenie kanalizácie Brodno, Cezpoľná ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 850/4, 853/2, 1187/4 KN v katastrálnom území Brodno.

K pozemkom navrhovateľ preukázal vlastnícke právo LV č. 677 a 2110.

Popis stavby:

Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie bude napojené na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu vedenú ul. Na Tobolky, parcela č. 1187/4, z potrubia PVC D315 (DN300), ktorá je v správe SEVAK Žilina. Napojenie na verejnú kanalizáciu sa vykoná do existujúcej betónovej šachty. Novo navrhovaná kanalizácia bude vedená v komunikácií, chodníku a zeleni.

Rozšírenie kanalizácie je navrhnuté z plastového potrubia PVC DN 300, celkovej dĺžky cca 110 m.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/007256-002/Bal, zo dňa 10.01.2020
- b) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 850/4, 853/2, 1187/4 KN v

katastrálnom území Brodno podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej *Ing. arch. Andrejom Marešom*, v mierke 1:1000, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

- c) napojenie na siete technického vybavenia :
 - na verejnú kanalizáciu PVC Ø 315 vedenú na ul. Na Tobolky
- d) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nie sú
- e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa – v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2019/052167-002/Val, zo dňa 13.12.2019 – **s umiestnením stavby súhlasíme za splnenia následovných podmienok:**

1. Stavba „*Rozšírenie kanalizácie - Brodno - Cezpoľná ul.*“ má v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) charakter vodnej stavby a preto bude predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
2. Na stavbu musí všeobecný stavebný úrad vydať rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená so správcami inžinierskych sietí.
4. K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu odvádzanie splaškových odpadových vôd v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť prevádzkovateľ a správca verejnej kanalizácie. Všetky podmienky a požiadavky uvedené v predmetnom vyjadrení je nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.
5. Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve – v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2019/052164-002/SlT, zo dňa 13.12.2019 súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení:

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas stavebných úprav na stavbe v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny – v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2020/007256-002/Bal, zo dňa 10.01.2020, súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení:

1. Na stavbou poškodenom pôdnom kryte budú priebežne a intenzívne odstraňované invázne druhy rastlín počas minimálne 3 rokov, prípadne aj viac pokiaľ to stav ich šírenia bude vyžadovať.
2. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Nevyhnutný výrub drevín realizovať s

- ohľadom na obdobie hniezdenia vtáctva v termíne od 1. októbra do 31. marca v roku.
3. Pri výkopových prácach, ktoré budú realizované v blízkosti vzrastlých drevín, zabezpečiť dreviny tak, aby nedošlo ku poškodeniu drevín a ich koreňového systému.
 4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnymi opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočíchov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
 5. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

RÚVZ v Žiline, záväzné stanovisko č. A/2017/04524/HŽPZ zo dňa 21.12.2017, súhlasí

SPP-Distribúcia, a.s., vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0916/2019/Šo zo dňa 17.12.2019, v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody D50, D63 a plynové prípojky, dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení.

SSD, a.s., vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. č. 460005958 zo dňa 13.12.2019,

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina-Brodno, podľa predloženej situácie sa **nachádzajú** nadzemné NN vzdušné a podzemné vedenia, podperné body a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1.meter**, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na **stredisku Údržby-Žilina**.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať ai podzemné vedenia tretích osôb.

10. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Sevak, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. O19026786/KLi zo dňa 23.09.2019,

1. V miestnej komunikácii ul. Cezpoľná sa nachádza verejný vodovod z mat. HDPE D110mm
2. Podľa miestneho zistenia s na parc. č. 850/4, po ktorej je navrhnutá trasa splačkovej kanalizácie nachádza vojnový hrob a cirkevná pamiatka: Kríž s Ukrižovaným Ježišom Kristom..
3. Pri návrhu kanalizácie žiadame dodržať STN 73 60 05 pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí.
4. Pred spracovaním PD pre stavebné povolenie požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu jestv. vodovodu a kanalizácie. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia (vodovod - Ing.Hyčko tel.č. +421907020456).
5. Splaškovú kanalizáciu, ktorá bude vybudovaná v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejnej kanalizácie, preto všetky zmeny požadujeme riešiť uzatvorením príslušnej zmluvy v časovej súvislosti s priebehom stavby.
6. Trasa verejnej kanalizácie musí byť vedená po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy Sevak, a.s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť písomný súhlas vstupu na pozemok.
7. Na rozšírení splačkovej kanalizácie osadiť kanalizačné šachty Ø 1000 mm s vodotesnými poklopmi (napr. typ KASI)
8. Pri navrhovaní všetkých stavebných objektov požadujeme v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. § 19 dodržať ochranné pásmo jestvujúcich a novonavrhovaných podzemných vedení - 1,5m od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany do priemeru DN 500 mm vrátane. V tomto ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať skládky, konštrukcie, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo mohli ohroziť jej technický stav.
9. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie. V PD doporučujeme riešiť vysadenie kanalizačných prípojok k pozemkom rodinných domov.

Slovak Telekom a.s., -vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612002857 zo dňa 02.02.2020– dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, uvedené v stanovisku.

Žilinské komunikácie a.s., -vyjadrenie č.164/T/2019 zo dňa 11.12.2019 súhlasí s vydaním ÚR, ďalší stupeň predložiť na odsúhlasenie.

Siemens, s.r.o., -vyjadrenie č. PD/ZA/154/19-GAR zo dňa 04.12.2019 súhlasí bez pripomienok.

Michlovský s.r.o., -vyjadrenie k existencii sietí č. BB-0094/2020 zo dňa 14.01.2020, v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Mesto Žilina , špeciálny stavebný úrad- doprava, záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia č. 1521/2020-4869/2020-SU-MZR zo dňa 14.02.2020, s uvedeným návrhom riešenia Mesto Žilina, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí. Toto záväzné stanovisko mení záväzné stanovisko zo dňa 22.01.2020, vedeného pod č. 1521/2020-2820/2020-SU-MZR, ktorého ostatné podmienky ostávajú v platnosti.

Mesto Žilina , špeciálny stavebný úrad- doprava, vyjadrenie k projektu pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 22.01.2020, č. 1521/2020-2820/2020-SU-MZR, súhlasíme za dodržania podmienok:

- projekt stavby pre vydanie územného rozhodnutia požadujeme doplniť o dĺžky jednotlivých trás po miestnych komunikáciách, počet prípojok k jednotlivým RD a plán organizácie výstavby,
- križovanie miestnych komunikácií pri realizácii optickej siete žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním,
- **konečné povrchové úpravy chodníkov** poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- **konečné povrchové úpravy komunikácií** poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke celého jazdného pruhu,
- presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácie bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie,
- v projekte stavby pre vydanie stavebného povolenia žiadame doplniť riešenie konečných povrchových úprav miestnych komunikácií poškodených výkopovými prácami na realizácii navrhovanej splaškovej kanalizácie v nasledovnej skladbe - pozdĺžny rozkop:
 - asfalt.betón ACol I-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt.betón ACpl6-II hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm, vrstvu asfalt, betónu položiť v šírke jedného jazdného pruhu,
- v prípade rozkopania spevnenej plochy, resp. chodníkov žiadame konečné povrchové úpravy spevnenej plochy a chodníkov poškodených výkopovými prácami vykonať v nasledovnej skladbe
 - priečny rozkop:
 - asfalt.betón ACo 8-1 hr.40 mm, postrek spojovací z asfaltu, cementom stmelená zrnitá zmes CBGM hr. 120 mm, štrkodrvina hr. 200 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie), pri pozdĺžnom rozkope žiadame zaasfaltovať celú šírku chodníka,
- v projekte stavby pre vydanie stavebného povolenia žiadame dopracovať plán organizácie výstavby vrátane návrhu prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby kanalizácie,
- v prípade, že trasy uvedenej kanalizácie bude zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene je potrebné trasu odsúhlasiť s MsÚ v Žiline, odbor životného prostredia,
- navrhované trasy uvedenej kanalizácie je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a.s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií,
- spracovaný projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na Mesto

Žilina, Stavebnú úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava k vyjadreniu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2019/25996-2/104077/KOP zo dňa 17.12.2019:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou stavebník **písomne ohlási najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nález**u hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

2.Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebné povolenie vydá Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa.

3.Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4.Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.02.2020 podal a dňa 07.07.2020 naposledy doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, RÚVZ v Žiline, SPP-Distribúcia, a.s., SSD, a.s., Sevak, a.s., Slovak Telekom a.s., Žilinské komunikácie a.s., Siemens Mobility, s.r.o., Michlovský s.r.o., Mesto Žilina, odbor dopravy KPÚ Žilina

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov

a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina - ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina - ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD Č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina - ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení). V zmysle platného územného plánu je rozšírenie kanalizácie v mestskej časti Brodno verejnoprospešnou stavbou.

2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

3. Stavby technickej infraštruktúry- Vodohospodárske stavby

Písm. b) kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby(ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.3).

-pre aglomerácie viac ako 10 000EO (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK 3.1.3.1).

-Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v mestských častiach Žiliny (ZaD č.4 ÚPN-VÚC ŽK k).

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení primátora podalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina

nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OVBP-2019/007923/ŽUR-usu dňa 15.01.2019, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie obec Porúbka.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na adresu tunajšieho stavebného úradu. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 26.10.2020

Zvesené dňa: 10.11.2020

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci

- účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona

Na vedomie

1. Josef Greguš -JEGE, GAštanova 3080/16, 010 07 Žilina
2. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a ŽP
3. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
4. RÚVZ Žilina, V. Spanyola súp. č. 27, 011 71 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
10. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
11. Michlovsky, s.r.o., Letná súp. č. 796/69, 921 01 Piešťany
12. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
18. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. Mesto Žilina – ORPaI
21. KPÚ Žilina, Mariánske nám.19, Žilina
22. Obec Porúbka – starosta
- 23.spis

