

-2857-

**OBEC PORÚBKA**

**Stavebný úrad**

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 13270/2020-171283/2020-SÚ-MLA

Žilina: 02.10.2020

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.07.2020 podal

**Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**Prepojenie parkoviska ŽILPO na Obchodnú ulicu, Žilina**

**Časť A**

SO 002 Hrubé terénne úpravy

SO 201 Komunikácie a spevnené plochy

SO 208 Oporné múry

SO 301 Preložka vodovodu

SO 603 Úprava NN vedenia

SO 604 NN rozvody - rampový systém

SO 606 Verejné osvetlenie

SO 607 Preložka telekomunikačného vedenia

SO 608 Preložka kábla MV

SO 902 Rampový systém

**časť B**

SO 202 Úprava miestnej komunikácie na ul. Obchodná a úprava chodníkov

SO 606a Preložka VO na stožiaroch trolejového vedenia

SO 901 Preložka stĺpov trolejového vedenia

SO 902 preložka napájacieho vedenia DPMŽ

SO 903 Ovládanie trolejbusovej výhybky DPMŽ

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7636, 7728, 7897, 7898, 7899, 7926/1, 7930/35, 7930/52, 7930/78, 7930/116 – líniová stavba v katastrálnom území Žilina.

K pozemkom parc. č. 7636, 7728, 7897, 7898, 7899, 7926/1, 7930/35 KN k.ú. Žilina navrhovateľ preukázal vlastnícke právo listom vlastníctva č. 1100.

K pozemkom parc. č. 7930/52, 7930/78, 7930/116 KN k.ú. Žilina , navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby.

**Popis stavby:**

Navrhovaná stavba sa nachádza v katastrálnom území mesta Žilina - z východnej strany je pozemok ohraničený ulicou Obchodnou, zo západnej strany je pozemok ohraničený existujúcim parkoviskom, z južnej strany sa nachádza ŽILPO, bytový dom a zo severnej strany voľná zelená plocha. Územie je svahovité. Navrhovaná stavba je v katastrálnom území mesta Žilina. Na území sa nachádzajú nánosy z hlíny a kameniva, ktoré bude treba odstrániť v rámci HTÚ.

Projekt rieši vybudovanie miestnej komunikácie (časť A), ktorá bude dopravne riešiť prepojenie parkoviska ŽILPO s existujúcou miestnou komunikáciou na ulici Obchodnej a úpravu miestnej komunikácie a chodníkov na ul. Obchodnej (časť B).

Územie sa nenachádza v pásme pamiatkovej ochrany, ani ochrany PPF a LPF.

Časť A projektovej dokumentácie rieši vybudovanie miestnej komunikácie kategórie MO 11,5/40. Miestna komunikácia sa navrhuje v celkovej dĺžke 68,10 m s jedným pruhom pre priamy smer (Sv. Cyrila a Metoda) a s jedným samostatným pruhom pre odbočenie vpravo. Šírka jednotlivých jazdných pruhov bude 3,5m.

Pozdĺž navrhovanej komunikácie po pravej strane v smere staničenia sa vybuduje plocha pre peších v celkovej dĺžke 54,45m. Navrhovaná komunikácia sa zrealizuje z asfaltobetónu a navrhovaná plocha pre peších šírky 2,0m z betónovej zámkovej dlažby hr.80 mm. Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácie budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do systému bodových vpustov s odvedením do existujúcej dažďovej kanalizácie BT DN-400 vedená v ul. Obchodná.

Časť B projektovej dokumentácie rieši úpravu miestnej komunikácie (križovatka K 2) a chodníkov na ul. Obchodnej v Žiline. Pri realizácii predmetnej úpravy MK bude nutné realizovať preložku verejného osvetlenia a stĺpov trolejového vedenia.

**Časť A****SO 002 Hrubé terénne úpravy**

- realizácie hrubých odkopov na úroveň pláne podkladových konštrukcii spevnených plôch t.j. na kótu- 0,5, -0.4m od úrovne ich navrhovanej nivelety

**SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**

Súčasťou stavebného objektu 201 je vybudovanie miestnej komunikácie ( 645,78m<sup>2</sup>), ktorá bude dopravne riešiť prepojenie parkoviska ŽILPO s existujúcou miestnou komunikáciou na ulici Obchodnej. Pozdĺž navrhovanej komunikácii po pravej strane v smere staničenia sa vybuduje plocha pre peších v celkovej dĺžke 54,45m. Navrhovaná komunikácie sa zrealizuje z asfaltobetónu a navrhovaná plocha pre peších šírky 2,0m z betónovej zámkovej dlažby hr .80 mm. Chodníky v mieste prechodu pre chodcov budú vyhotovené bezbariérovou úpravou pre plynulý priechod osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov, ktoré budú cez odbočky pripojené prípojkami do existujúcej dažďovej kanalizácie , ktorá je napojená na existujúcu kanalizáciu v ul. Obchodná.

**SO 208 Oporné múry**

Vzhľadom na výškové pomery v danom území bude pozdĺž navrhovanej komunikácie po ľavej strane v smere staničenia riešený oporný múr v celkovej dĺžke 35,0m Maximálne

prevýšenie navrhovanej miestnej komunikácie s existujúcim terénom bude 1,6m.  
Oporný múr v celej dĺžke bude navrhnutý z betónových uholníkov Premac - ELKO 55-180.  
Povrch uholníkov je z pohľadového betónu.

#### **SO 301 Preložka vodovodu**

V rámci tejto PD je riešená preložka verejného vodovodu HDPE DN 160 mm. Po prepojení existujúceho vodovodu na nový vodovod v uvedených bodoch sa starý vodovod zlikviduje a vytiahne zo zeme.

#### **SO 603 Úprava NN vedenia**

Z dôvodu vybudovania novej príjazdovej komunikácie na parkovisko spoločnosti Kaufland z Obchodnej ulice je nutné upraviť trasu jestvujúcej NN prípojky objektu Žilpo (Žilinská poliklinika) ktorá sa nachádza v riešenom území. Táto trasa bude pri výkopových prácach upravená výškovo ako aj priestorovo (pričom bude v čo najväčšej možnej miere zachovaná pôvodná trasa) bez prerušenia a vytvorenia prepojovacích bodov tak aby bola zabezpečená požiadavka v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení) na minimálne krytie vedenia od povrchu vozovky 1 m.

#### **SO 604 NN rozvody - rampový systém**

Z dôvodu vybudovania novej príjazdovej komunikácie na parkovisko spoločnosti Kaufland z Obchodnej ulice je nutné zabezpečiť kontrolovaný vjazd a výjazd vozidiel na parkovisko. Toto bude zabezpečené doplnením jestvujúceho parkovacieho systému o nový vjazdový a výjazdový parkovací terminál so závorami.

Vjazd na parkovisko je riadený automatickými závorami a vstupným parkovacím terminálom, výjazd je kontrolovaný výstupným parkovacím terminálom s výjazdovými automatickými závorami. Vjazd aj výjazd je vybavený bezpečnostnými prvkami zabezpečujúcimi bezpečný prejazd vozidiel.

Samotný vjazdový a výjazdový stojan sú pripojené samostatným optickým multimódovým káblom do serveru. Prepojenie medzi stojanmi a ostatnými podružnými komponentmi bude realizované káblami FTP cat 5E v zemnom prevedení. Napájanie oboch stojanov elektrickou energiou bude realizované samostatnými káblami CYKY-J 3x2,5 mm<sup>2</sup> s vodičom CYA6 z hlavného rozvádzača objektu. Prepojenie medzi stojanmi a závorami bude rovnako samostatnými káblami CYKY-J 3x2,5 mm<sup>2</sup> s vodičom CYA6.

Káblková trasa silnoprúdového a slaboprúdového napojenia stojanom bude riešená vo výkope v chodníku, vo vozovke a vo voľnom teréne. V zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení) je nutné dodržať požiadavky na minimálne krytie silnoprúdového vedenia od povrchu chodníka 0,35m, od povrchu vozovky 1m a od povrchu voľného terénu 0,7m. V prípade slaboprúdových rozvodov je potrebné dodržať minimálne krytie slaboprúdového vedenia od povrchu chodníka 0,40m, od povrchu vozovky 0,9m a od povrchu voľného terénu 0,6m. Pri realizácii je nutné dodržať aj minimálne odstupy pri súbehu resp. križovaní riešených vedení s prípadnými inými podzemnými vedeniami vyskytujúcimi sa v riešenej lokalite v zmysle hore uvedenej normy.

#### **SO 606 Verejné osvetlenie**

Z dôvodu vybudovania novej príjazdovej komunikácie na parkovisko spoločnosti Kaufland z Obchodnej ulice je nutné zabezpečiť osvetlenie tejto komunikácie. Napojenie bude realizované z jestvujúceho areálového osvetlenia, pričom prevádzkový režim (časy zapnutia, vypnutia a úsporný režim) bude v zmysle interných predpisov Kaufland.

Bod napojenia novej vetvy VO bude v stožiar č.4 odkiaľ bude vedenie riešené káblom CYKY-J 5x10 mm<sup>2</sup> uloženom vo výkope v chodníku a vo voľnom teréne. V zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení) je nutné dodržať požiadavky na minimálne krytie vedenia od povrchu chodníka 0,35m resp. od povrchu voľného terénu 0,7m. Pri realizácii je nutné

dodržať aj minimálne odstupy pri súbehu resp. križovaní riešeného vedenia s prípadnými inými podzemnými vedeniami vyskytujúcimi sa v riešenej lokalite v zmysle hore uvedenej normy. Vo výkope bude spoločne s káblom uložená aj uzemňovacia pásovina FeZn 30x3,5mm ku ktorej budú stožiare pripojené guľatinou FeZn 010. Samotné stĺpy lúčových lamp VO budú umiestnené vo voľnom teréne pričom budú kopírovať oblúk zákruty príjazdovej komunikácie a budú umiestnené vo voľnom páse medzi chodníkom a prilahlým objektom.

Súčasťou verejného osvetlenia bude aj osvetlenie prechodu pre chodcov, ktorý vznikne pri napojení príjazdovej komunikácie na Obchodnú ulicu. Osvetlenie bude riešené asymetrickými svietidlami určenými na osvetlenie prechodov pre chodcov pričom na každej strane prechodu bude umiestnené jedno svietidlo. Osvetlenie prechodu bude napojené z osvetlenia príjazdovej komunikácie a celkovo bude napojené z rozvádzača spoločnosti Kaufland. Z toho vyplýva, že osvetlenie bude v rovnakom prevádzkovom režime ako osvetlenie príjazdovej komunikácie. Káblová trasa medzi stožiarimi osvetlenia prechodu pre chodcov bude riešená vo výkope, vo vozovke a v chodníku.

#### **SO 607 Preložka telekomunikačného vedenia**

Z dôvodu vybudovania novej príjazdovej komunikácie na parkovisko spoločnosti Kaufland z Obchodnej ulice je nutné upraviť trasu jestvujúceho vedenia spoločnosti Slovak Telekom, ktorá sa nachádza v riešenom území. Táto trasa bude pri výkopových prácach upravená výškovo, ako aj priestorovo (pričom bude v čo najväčšej možnej miere zachovaná pôvodná trasa) bez prerušenia a vytvorenia prepojujúcich bodov tak, aby bola zabezpečená požiadavka v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení) na minimálne krytie vedenia od povrchu vozovky 0,9m. Pri realizácii je nutné dodržať aj minimálne odstupy pri súbehu, resp. križovaní riešeného vedenia s prípadnými inými podzemnými vedeniami vyskytujúcimi sa v riešenej lokalite v zmysle horeuvedenej normy.

V novej trase riešeného vedenia spoločnosti Slovak Telekom bude vedené aj preložené slaboprúdové vedenie MV (SO 608).

#### **SO 608 Preložka kábla MV**

Z dôvodu vybudovania novej príjazdovej komunikácie na parkovisko spoločnosti Kaufland z Obchodnej ulice je nutné upraviť trasu jestvujúceho káblového vedenia MV nachádzajúceho sa v riešenom území. Táto trasa bude pri výkopových prácach upravená výškovo ako aj priestorovo (pričom bude v čo najväčšej možnej miere zachovaná pôvodná trasa) bez prerušenia a vytvorenia prepojujúcich bodov tak, aby bola zabezpečená požiadavka v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení) na minimálne krytie vedenia od povrchu vozovky 0,9m. Pri realizácii je nutné dodržať aj minimálne odstupy pri súbehu, resp. križovaní riešeného vedenia s prípadnými inými podzemnými vedeniami vyskytujúcimi sa v riešenej lokalite v zmysle hore uvedenej normy.

V novej trase riešeného káblového vedenia MV bude vedené aj preložené slaboprúdové vedenie spoločnosti Slovak Telekom (SO 607).

#### **SO 902 Rampový systém**

Vzhľadom na existujúci parkovací systém v danom území, bude navrhovaný rampový systém nadväzovať už na existujúci parkovací systém. Vjazd na parkovisko je riadený automatickými závorami a vstupnými parkovacími terminálmi. Výjazd z parkoviska je kontrolovaný výjazdovými parkovacími terminálmi s výjazdovými automatickými závorami. Vjazd aj výjazd je vybavený bezpečnostnými prvkami, ktoré zaručujú bezpečný prejazd vozidiel.

Parkovacie stojany a automatické závory sú ukotvené na betónové základy.

#### Časť B

##### **SO 202 Úprava miestnej komunikácie na ul. Obchodná a úprava chodníkov**

Stavebný objekt SO 202 rieši úpravu miestnej komunikácie (MK) a úpravu chodníkov na Obchodnej ulici v Žiline. Pri realizácii predmetnej úpravy MK bude nutné realizovať preložku verejného osvetlenia a stĺpov trofejového vedenia, ktoré sú popísané v rámci jednotlivých stavebných objektov. Technické riešenie úpravy MK na Obchodnej ulici je navrhnuté v súlade so štúdiou: „Dopravno-kapacitné posúdenie a štúdia dopravného napojenia na ulicu Obchodná“, ktorú vypracoval prof. Ing. Ján Čelko, CSc v júli 2019 a v súlade s „Analýzou dopravného dopadu investícií na Obchodnej ulici v Žiline“, ktorú tiež vypracoval prof. Ing. Ján Čelko, CSc v novembri 2019. Na uvedenú štúdiu bolo vydané kladné záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Žilina zo dňa 19.08.2019.

##### **SO 606a Preložka VO na stožiaroch trolejového vedenia**

Jestvujúce verejné osvetlenie na Obchodnej ulici a v križovatke ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda je realizované svietidlami Streetlight 10 mini LED 70 W, ktoré sú umiestnené na výložníkoch verejného osvetlenia osadených na trakčných stožiaroch.

Existujúce verejné osvetlenie bude zdemontované v rozsahu v akom budú zdemontované trakčné stožiare na ktorých sú umiestnené svietidla VO. Súčasťou demontáže budú svietidlá, výložníky, elektrovýzbroj a káblové vedenie VO, ktoré bude pri zemných prácach spojených s rekonštrukciou križovatky obnažené. Celkovo bude zdemontovaných 6 ks svietidiel a 6 jednoramenných výložníkov.

##### **Navrhované riešenie**

V celom úseku úpravy komunikácií, kde dôjde k preložke trolejového vedenia a s ním spojenej výstavby nových trakčných stožiarov, je navrhované nové verejné osvetlenie, ktoré bude pozostávať zo svietidiel LED, výložníkov, elektro výzbroj e a nového káblového rozvodu. Svietidla budú umiestnené na výložníkoch votknutých do driekov trakčných stožiarov. Sú navrhované svietidlá Streetlight 10 mini LED 70 W, ktoré korešpondujú s existujúcimi svietidlami. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Obchodnej ulici je navrhované špeciálnymi svietidlami SITECO Streetlight 10 mini LED, 69,7 W, 5000 K so špeciálnou optikou pre osvetlenie priechodov pre chodcov, ktoré sa osadia priamo na osvetľovacie stožiare nadzemnej výšky 6 m. Elektrovýzbroj bude umiestnená v driekoch trakčných a osvetľovacích stožiarov.

Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia zostáva nezmenené Rozvod verejného osvetlenia bude káblovým vedením CYKY 4x16 mm<sup>2</sup> z najbližšieho zostávajúceho osvetľovacieho stožiara.

Navrhované trakčné stožiare sú nadzemnej výšky 8,5m. Umiestnenie svietidiel bude 10 m nad niveletou komunikácií. Umiestnenie svietidiel na osvetlenie priechodov pre chodcov bude vo výške 6 m. Výložníky a stožiare budú s povrchovou úpravou žiarovo-zinkované. Celkový inštalovaný a súčasný výkon sa zvýši o 0,140 kW.

### SO 901 Preložka stĺpov trolejového vedenia

Existujúce trolejové vedenie trolejbusov na Obchodnej ulici a v križovatke ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda sa v mieste rozšírenia komunikácií v križovatke daných ulíc zdemontuje. Zdemontuje sa 8 ks jestvujúcich trakčných stožiarov, izolačné konzoly, prevesy a závesy trolejového vedenia a samotné trolejové vedenie v priamom smere na Obchodnej ulici, trolejové vedenie odbočenia z ulice Sv. Cyrila a Metoda na Obchodnú ulicu v smere k ulici Matice Slovenskej a trolejové vedenie odbočenia z Obchodnej ulice (v smere z centra) na ulicu Matice Slovenskej. Zároveň sa zdemontuje jedna zjazdová trolejová výhybka, jedna elektrická trolejová výhybka a 2 ks križenie trolejbus-trolejbus. Zároveň sa zdemontuje úsekový izolátor na Obchodnej ulici.

Navrhovaný stav:

Navrhované trolejové vedenie, jeho jednotlivé stopy, sú navrhnuté tak, aby umožňovali prevádzku trolejbusovej trate vo všetkých súčasných smeroch. Nové trolejové vedenie je navrhnuté ako vedenie pružné - kompenzované novým trolejovým vodičom 2x Cu 100 mm<sup>2</sup>. Navrhuje sa systém trolejového vedenia s nosným lanom dĺžky 4 m a v oblúkoch s pružným kyvadlovým závesom dĺžky 500 mm, ktorý je zavesený na priečných prevesoch a na výložníkoch, kotvených na nových a existujúcich oceľových trubkových trakčných stožiaroch. V rámci preložky sa osadí 9 ks nových oceľových trubkových trakčných stožiarov (nadmerná výška stožiarov 8,5 m), z ktorých 6 stožiarov bude kombinovaných a budú slúžiť zároveň aj ako osvetľovacie stožiare (pre SO 606a).

### SO 902a Preložka napájacieho vedenia DPMŽ

Na Obchodnej ulici a v križovatke ulíc Obchodná a ulica Sv. Cyrila a Metoda je uložené v chodníku, resp. zeleni, v súbehu s komunikáciami týchto ulíc, existujúce káblové napájacie vedenie plusovej a mínusovej polarít Dopravného podniku mesta Žilina z meniarne Veľká okružná, v počte celkom 6 káblov napájajúce úseky trate na Obchodnej ulici a ulici Sv. Cyrila a Metoda (úseky U 1.1 a U1.2). Káblové vedenia sú typu AYKCYm 1x500 mm<sup>2</sup>. Existujúce káblové vedenia sú v kolízii s navrhovaným rozšírením komunikácií v križovatke a musia byť preložené do novej polohy.

Navrhovaný stav:

Z dôvodu budovania nového vjazdu na parkovisko a úpravy križovatky ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda je potrebné napájacie káblové vedenia DPMŽ preložiť, nakoľko existujúce káblové vedenie je v polohe pod navrhovanou vozovkou.

Preložka káblového vedenia DPMŽ začína v ostrovčeku v križovatke ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda, kde sa na existujúce napájacie a spätné káblové vedenie DPMŽ ±3x AYKCYm 1x500 mm<sup>2</sup> (celkom 6 káblov) naspojkuje nové vedenie ±3x AYKCY 1x500 mm<sup>2</sup>. Trasa káblového vedenia vedie v zeleni, dvakrát prekríži komunikáciu a v ostrovčeku sa rozdelí na dve vetvy. Prvá vetva káblového vedenia ±1x AYKCY 1x500 mm<sup>2</sup> (2 káble) prekríži Obchodnú ulicu a v chodníku sa naspojkuje na existujúce káblové vedenie DPMŽ ±1x AYKCYm 1x500 mm<sup>2</sup>, ktoré vedie knapájaciemu bodu na stožiar č. 88/93. Druhá vetva káblového vedenia ±2x AYKCYm 1x500 mm<sup>2</sup> (4 káble) prekríži vetvu križovatky Obchodnej ulice a Ulice sv. Cyrila a Metoda a po prekrížení komunikácie sa v zeleni naspojkuje na existujúce káblové vedenie DPMŽ ±2x AYKCYm 1x500 mm<sup>2</sup>.

Celková dĺžka nového preloženého káblového napájacieho vedenia DPMŽ je 1020 m.

**SO 903 Ovládanie trolejbusovej výhybky DPMŽ**

Súčasný stav:

Na Obchodnej ulici sa nachádza existujúca trolejbusová výhybka umožňujúca odbočenie z Obchodnej ulice (v smere z centra) na ulicu Sv. Cyrila a Metoda. Úpravou trolejového vedenia sa táto výhybka zdemontuje a zároveň sa zdemontuje aj rozvádzač ovládania trolejbusovej výhybky vrátane návěstidla a káblových prepojov.

Navrhovaný stav:

V rámci preložky trolejového vedenia (SO 901) sa vybuduje nová krížová trolejová výhybka (tzv. „angličák“) pozostávajúca z elektrickej ťahovej symetrickej motorčekovej výhybky ES 10° s elektrickým krížom a zjazdnej symetrickej výhybky 10°, ktorú bude nutné ovládať z trolejového vozidla. V rámci tohto stavebného objektu sa vybuduje nový rozvádzač ovládania trolejbusovej výhybky ROV vrátane návěstidla, ktorý sa osadí na existujúci trakčný stožiar v blízkosti výhybky. ROV bude vybudovaný v štandardoch DPMŽ a zároveň sa vybudujú všetky potrebné káblové prepoje prislúchajúce k ROV.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle stanovísk Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
- b) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 7636, 7728, 7897, 7898, 7899, 7926/1, 7930/35, 7930/52, 7930/78, 7930/116 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Jozefom Dobrotkom, autorizovaným stavebným inžinierom v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) polohové umiestnenie stavby:  
-podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Jozefom Dobrotkom, autorizovaným stavebným inžinierom,
- d) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nie sú
- e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ,** záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/035147-002/Sta zo dňa 24.08.2020:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **možná za splnenia nasledovných podmienok:**

1. Stavebný objekt **SO 301 Preložka vodovodu** má v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, na ktorú vydá tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.
2. Stavebný objekt **SO 201 Komunikácie a spevnené plochy** nemá v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, preto bude predmetom povoľovania špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie.
3. Nakoľko existujúca dažďová kanalizácia v správe Žilinských komunikácií vyúsťuje do

recipientu rieky Váh, bude potrebné predložiť aj súhlasné stanovisko SVP š.p., OZ Piešťany, so sídlom Nábregie I. Krásku č. 3/834, 921 80 Piešťany.

4. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona.
5. Projektová dokumentácia pre vodné stavby musí byť vyhotovená odborne spôsobilou osobou na vodné stavby.
6. Ďalší stupeň PD, predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.
7. K žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie, je potrebné predložiť PD, doplnenú o parametre novonavrhovanej dažďovej kanalizácie a taktiež aj navrhovanej prekládky vodovodného potrubia (DN, dĺžky - do technickej aj výkresovej časti), a doplniť do legendy situácie novonavrhovajúcu dažďovú kanalizáciu.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/017210-002 zo dňa 04.03.2020: nemá námietky za akceptovania podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na daných pozemkoch rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja - čiže najneskôr do 30. marca 2020 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2021 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
2. V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve**, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/017207-002/Slt zo dňa 10.03.2020, súhlasí za splnenia podmienok:

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA**, stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/025158-002/Hnl zo dňa 19.05.2020, navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania

**Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad - životné prostredie**, vyjadrenie č. 6242/2020-27336/2020-SÚ-KLM dňa 31.03.2020, dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení:

1. Pri výrube stromov, alebo krovín o ploche nad 10 m<sup>2</sup>, je potrebné postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
2. Pri realizácii stavby zabezpečiť dôsledné dodržanie normy STN 83 7010, ďalej zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby, zabrániť mechanickému poškodeniu



- nadzemných a podzemných častí drevín a zhutneniu pôdy v koreňovom priestore jazdou stavebných strojov, dopravných prostriedkov a skladovaním stavebného materiálu.
3. Po ukončení stavebných prác je nutné vykonať rekultiváciu poškodených plôch mestskej zelene, pri založení trávnik dodržiavať STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie. Pri kolaudácii stavby prizvať príslušného pracovníka odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia, referát správy mestskej zelene a doložiť farebné fotografie upraveného terénu mestskej zelene.
  4. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.
  5. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
  6. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
  7. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, stanovisko k projektu č. OU-ZA-OCDPK-2020/017072-002, Ing. Bilik zo dňa 02.03.2020:

Predmetom predloženého projektu je vybudovanie miestnej komunikácie, ktorá bude dopravne riešiť prepojenie parkoviska ŽILPO s existujúcou miestnou komunikáciou - ul. Obchodná a úpravu miestnej komunikácie a jej chodníkov.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa k projektu stavby pre územné konanie stavby „Prepojenie parkoviska ŽILPO na Obchodnú ul. Žilina“ nevyjadruje, nakoľko sa predmetný zámer netýka nami sledovaných záujmov vo vzťahu k cestám I, II. resp. III. triedy ale výlučne miestnych komunikácií, ktorých vlastníkom a správcom je mesto Žilina.

**Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, cestný správny orgán**, záväzné stanovisko č. 6471/2020-27865/2020/SÚ-ŠSÚ- doprava/Mo zo dňa 25.03.2020 – S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie v zmysle cestného zákona **s ú h l a s í m e**.

V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie žiadame dopracovať návrh prenosného dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené OR PZ SR-ODI v Žiline. Spracovaný projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť k vyjadreniu.

**Michlovský s.r.o.**, vyjadrenie č. BB-0776/2020 zo dňa 24.03.2020 –dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s, Metodova 8, 821 08 Bratislava, v záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Požadujeme do ďalšieho stupňa PD zapracovať trasu PTZ Orange a predložiť na posúdenie.

**O2 slovakia, s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 03.3.2020, v záujmovom území sa siete firmy O2 slovakia, s.ro. nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietky.

**Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6612005059 zo dňa 20.02.2020:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak

Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body

dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) Je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina,** stanovisko k PD pre ÚR č. CPZA-OTS-2020/004561-046 zo dňa 12.03.2020:

V predmetnom území stavebnej činnosti sa v jeho blízkosti nachádza telekomunikačný kábel TCKQYPY 25XN0,8 vo vlastníctve MV SR a z tohto dôvodu Vám v prílohe predkladám situačné plány s vyznačením priebehu uvedeného kábla. Pred začiatkom prác je potrebné kábel zamerať (vytýčiť) na náklady investora stavby. Centrum podpory MV SR OTS nemá iné pripomienky k stavbe.

**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku**, vyjadrenie č. ASMdpS-1-395/2020 zo dňa 17.03.2020: súhlasí s vyššie uvedenou stavbou bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.

Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom, resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

**SIEMENS MOBILITY, s.r.o.** vyjadrenie č. PD/ZA/019/20-GAR zo dňa 05.02.2020:

K predloženej dokumentácii pre územné uvedenej stavby nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete VO a pred započatím prác je potrebné ich vytýčiť v teréne,
- projektovú dokumentáciu verejného osvetlenia požadujeme konzultovať v štádiu rozpracovanosti,
  - ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na schválenie,

**Energotel, a.s.** vyjadrenie č. 620200203 zo dňa 02.03.2020, v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. Bratislava:

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Prílohou vyjadrenia je pohľad v google maps s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

**Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)**

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 85, email: vvtvcovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt *vtycovanieenergotel.sk*.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. *Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne*
- d) nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- e) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- f) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- g) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- h) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- i) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- j) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- k) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
- l) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

**Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia**, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKRI-2020/016944-002 zo dňa 04.03.2020, bez pripomienok.

**SSD a.s.**, vyjadrenie na územné rozhodnutie a k existencii energetických zariadení č. 4600057404/77 zo dňa 16.03.2020:

1. **V predmetnej lokalite k. ú.** Žilina parcela č. 7926/1, 7930/52, 78, 35, 7897, 7898, 7636 sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine .

Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: [https://online.sse.sk/vtc/wtvc.wv\\_vytyci](https://online.sse.sk/vtc/wtvc.wv_vytyci) určený pracovník SSD.

7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z **príslušného strediska údržby EZ** na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

9. **Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.**

10. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

**SPP-Distribúcia, a.s.**, vyjadrenie k dokumentácii pre vydanie ÚR č. TD/NS/0211/2020/Ki zo dňa 18.03.2020, SPP-D súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky,

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
  - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
    - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
    - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
    - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
    - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**SEVAK, a.s.**, vyjadrenie k PD pre ÚR č. O20004771 zo dňa 14.02.2020:

Súhlasné stanovisko s podmienkami:

1. Pri návrhu umiestnenia inžinierskych sietí vrátane prekládky vodovodu HDPE D160mm žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení. Pri osadzovaní stavieb pevne spojených so zemou základom (stožiare VO) žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, ktoré je v zmysle Zákona č. 442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzené od pôdorysného bočného okraja potrubia na oboch stranách v šírke 1,5 m pri potrubíach do DN 500mm vrátane.

V pásme ochrany dľa odst. 5/ je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k V V, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2. Konkrétne technické podmienky realizácie prekládky, materiál a profil potrubí žiadame prekonzultovať pred spracovaním PD pre stavebné povolenie.
3. K odvádzaniu dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie si vyžadajte písomný súhlas vlastníka (Žilinské komunikácie a.s.).
4. S ostatnými stavebnými objektami súhlasíme bez pripomienok.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

**OR HaZZ v Žiline**, vyjadrenie č. ORHZ-ZA2-2020/000280-001, zo dňa 20.02.2020, nemá námietky, k takýmto stavbám príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor nevydáva stanoviská na účely stavebného konania ani kolaudácie.

**Žilinské komunikácie, a.s.**, vyjadrenie č. 34/T/2020 zo dňa 04.02.2020, súhlasí s vydaním ÚR pre uvedenú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

**DPMŽ, s.r.o.**, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie č. 243/5.02.2020 zo dňa 17.02.2020:

Všetky práce musia byť realizované podľa predpisov a noriem STN, EN platných v čase realizácie stavby. Všetky prekládky našich vedení t.j. prekládky trakčných stožiarov a napájacieho vedenia plusovej a mínusovej polarít, riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Poverenou právnickou osobou podľa vyhlášky č. 205/2010 Z.z. a odkonzultovaný DPMŽ. Projekty prekládky trakčných stožiarov a napájacích káblov môže projektovať iba projektant s príslušným osvedčením podľa vyhlášky č. 205/2010 Z.z.. Taktiež prekládky trakčných stožiarov a napájacieho vedenia môže vykonávať len firma s oprávnením podľa vyhlášky č. 205/2010 Z.z.. Zahájenie prác žiadame oznámiť vopred a všetky práce konzultovať s vedúcim údržby TV p. Janusom č. t. 0917 223 425.

Prípadne výluky jazdy autobusov a trolejbusov uvažovať výlučne na víkendové dni, prípadne štátne sviatky. Počas úprav pozemných komunikácií ponechať jeden jazdný pruh v každom smere prejazdný. Každé obmedzenie premávky MHD konzultovať vopred 14 dní s dopravným námestníkom Ing. Šimkom č.t. 0908 702 477.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina**, záväzné stanovisko č. KPUZA-2020/5753-2/21888/KOP zo dňa 17.03.2020 :

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k *akémukoľvek archeologickému nálezu* hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné *nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina*, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.



- Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Žilinská teplárenská, a.s.** vyjadrenie pre územné rozhodnutie č. 502/871/HA/ZL zo dňa 06.03.2020:

V uvedenej lokalite na výkrese č.2 v mierke 1:500 sa nachádzajú tepelné podzemné siete, ktorých poloha je vyznačená v situačnej mape, ktorá tvorí prílohu k tomuto vyjadreniu.

ŽT, a.s. žiada investora alebo ním poverenú osobu:

- Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a.s. žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a. s.
- V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s. o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných rozvodov a ich súčastí.

- Požiadať ŽT, a.s. o vytýčenie tepelných rozvodov pred začatím spracovania realizačnej PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu.
- Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pred zasypaním výkopu Žilinskú teplárenskú, a.s. za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontrolu umožniť; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu.
- Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.
- Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s. tel: 0915/988 348.
- Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

Týmto vyjadrením nenahrádzame stanoviská pre konanie nasledujúce podľa Stavebného zákona.

**RÚVZ Žilina** záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie č. A/2020/00893-HŽPZ zo dňa 20.04.2020, súhlasí s návrhom.

**Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy**, vyjadrenie pre územné rozhodnutie č. 06191/2020/OD-2 zo dňa 01.10.2020:

K predloženej projektovej dokumentácii nemá odbor dopravy Úradu Žilinského samosprávneho kraja pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie parkoviska ŽILPO na Obchodnú ulicu Žilina“.

Upozornenie!

Žilinský samosprávny kraj je v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 105 ods. 1 písm. c) a ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov špeciálnym stavebným úradom pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej.

**Na základe uvedeného je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia pre príslušné stavebné objekty realizované v rámci stavby „Prepojenie parkoviska ŽILPO na Obchodnú ulicu Žilina“ Žilinský samosprávny kraj.**

V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja požiadajte o vyjadrenie odbor správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

## 2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona doplnenú v zmysle stanovísk dotknutých orgánov, vlastnícke, alebo iné právo v zmysle §139 ods. 1/ stavebného zákona ku všetkým pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená.

Dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“) v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a § 43i ods. 1 - 3 stavebného zákona, z ktorého budú zrejmé najmä povinnosti stavebníka počas realizácie stavby.

Splnenie podmienok stanovených v územnom rozhodnutí bude kontrolované v stavebných konaniach.

Povolenia objektov, ktoré podliehajú vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Žilinský samosprávny kraj, špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, Mesto Žilina – ŠSÚ-doprava)

Podľa § 140 b stavebného zákona špeciálne stavebné úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140 b stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Dňa 14.07.2020 podal a dňa 27.07.2020 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil 17.08.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA, Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad - životné prostredie, Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, cestný správny orgán, Michlovský s.r.o., O2 slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, SIEMENS MOBILITY, s.r.o. Energotel, a.s., Okresný úrad Žilina, odbor

krízového riadenia, SSD a.s., SPP-Distribúcia, a.s., SEVAK, a.s., OR HaZZ v Žiline, Žilinské komunikácie, a.s., DPMŽ, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Žilina, Žilinská teplárenská, a.s., RÚVZ Žilina, ŽSK- odbor dopravy.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods.1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení primátora podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP-2020/026302-002 zo dňa 03.06.2020 určil ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie obec Porúbka.

Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Stavba je navrhnutá v zóne 2.10.OV/01, ktorej je určená v zmysel platného ÚPN-M Žilina a jeho zmien a doplnkov č. 1-7(6b) základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť, sakrálne stavby, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb atď.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je navrhnutá v zóne 2.10.OV/01, v ktorej je určená základná funkcia : vyššia občianska vybavenosť, sakrálne stavby, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, atď. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 09.10.2020

Zvesené dňa: 23.10.2020

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**OBEC PORÚBKA**  
Obecný úrad Porúbka  
013 11 Porúbka č. 29  
IČO: 00649210

### Poplatok:

V zmysle § 4 ods.1 písm.a/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec od platenia správneho poplatku oslobodená.

### Príloha pre navrhovateľa:

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

### Doručí sa:

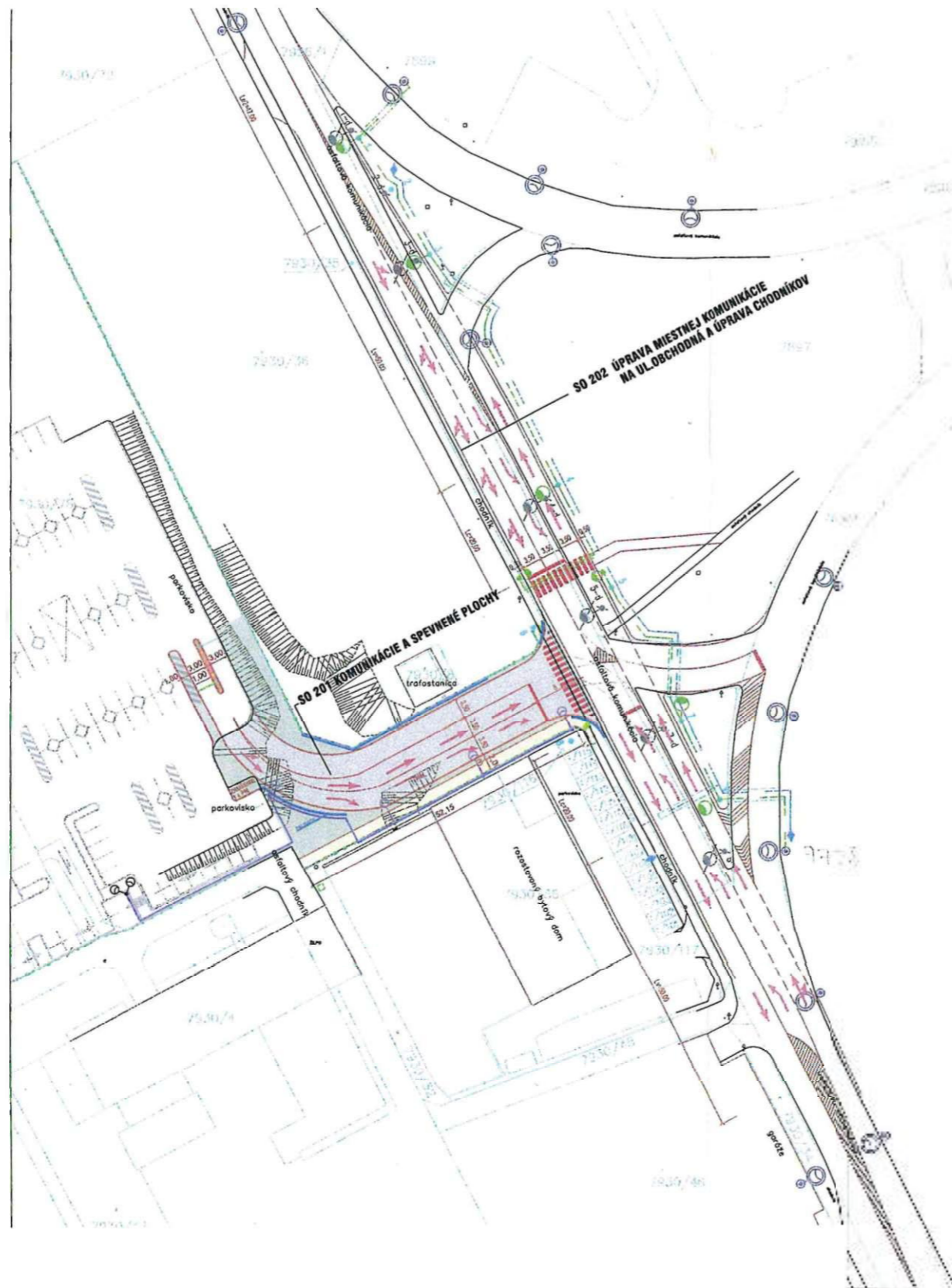
#### Účastníci

- účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté sa doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona - líniová stavba

## Na vedomie

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Obchodna residence, s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina
3. Immo- Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava
4. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
10. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
11. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho súp. č. 26, 012 23 Žilina
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
17. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
18. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií, ref. prípravy
19. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia
20. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
21. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
22. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
28. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
29. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
30. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
31. Mesto Žilina- odbor právny, majetkový a VO
32. Obec Porúbka- starosta obce
33. spis





### OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 002 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 201 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 208 OPORNÉ MÚRY
- SO 301 PRELOŽKA VODOVODU
- SO 603 ÚPRAVA NN VEDENIA
- SO 604 NN ROZVODY - RAMPOVÝ SYSTÉM
- SO 606 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 607 PRELOŽKA TELEKOMUNIKAČNÉHO VEDENIA
- SO 608 PRELOŽKA KÁBLA MV
- SO 902 RAMPOVÝ SYSTÉM

- SO 202 ÚPRAVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE NA UL. OBCHODNÁ A ÚPRAVA CHODNÍKOV
- SO 606a PRELOŽKA VO NA STOŽIAROK TROJEJOVÉHO VEDENIA
- SO 901 PRELOŽKA STĽPOV TROJEJOVÉHO VEDENIA
- SO 902a PRELOŽKA NAPÁJACIEHO VEDENIA DPMŽ
- SO 903 OVLÁDANIE TROJEJBUSOVEJ VÝHYBKY DPMŽ

### LEGENDA

- HRANICA POZEMKU -Immo- Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 83104, SR
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY ZELENE
- KOMUNIKÁCIA - ASFALTOBETÓN
- PLOCHY PRE PEŠÍCH - BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CESTNÝ OBRUBNÍK
- ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK
- projektovaný výložník a svietidlo LED na projektovanom trakčnom stožari
- projektovaný trakčný stožiar
- projektovaný káblový priechod - budovaný riadeným pretláčaním
- existujúci výložník a svietidlo LED na existujúcom trakčnom stožari - zostáva
- projektované káblové chráničky pre existujúce napájacie vedenie DPMŽ
- projektované káblové vedenie CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>
- projektované napájacie vedenie DPMŽ +/- AYKCYn 1x500 mm<sup>2</sup> - zostáva (orientačná poloha)
- 1-P projektovaný stožiar verejného osvetlenia a svietidlo LED na osvetlenie priechodu pre chodcov
- VEREJNÉ OSVETLENIE

Z2	ZMENA (AKTUALIZÁCIA) KATASTRÁLNEHO PODKLADU			05/2020
Z1	ANALÝZA DOPRAVNÉHO DOPADU INVESTÍCIÍ NA OBCHODNEJ ULICI V ŽILINE			
ZMENA	POPIS ZMENY	VYPRACOVAL PODPIS	KONTROLOVAL PODPIS	DÁTUM

### PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Autor :		Ved.projektant : ING.DOBRÓTKA		Vypracoval : ING.TEŠLOVÁ			
Zodp.projektant : ING.TEŠLOVÁ		Kreslil : ING.TEŠLOVÁ		Kontroloval :			
Objednávateľ: PRONA INVEST, s.r.o. ŽILINA		Akcia:		Dátum: 02/2020		Stupeň: P pre ÚR	
<b>PREPOJENIE PARKOVISKA ŽILPO NA OBCHODNÚ ULICU ŽILINA</b>		Práca: 18		Formát: 6x4		Výkres: 2	
		Obsah: SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY		Mierka: 1:500		Č. akcie: 14 257	