

ZAVŤEHE VZ14 020/2014

Všeobecne záväzné nariadenie obce Porúbka č. 16/2013

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Porúbka, Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Porúbka

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Porúbka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2014 miestnu daň z nehnuteľností.**
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Porúbka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,1550 EUR / m² - orná pôda
- b) 0,0225 EUR / m² - trvalé trávne porasty
- c) 1,320 EUR / m² - záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) 0,090 EUR / m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,270 EUR / m² - stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Porúbka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50%
 - b) záhrady 0,25 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,40 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 %
 - e) stavebné pozemky 0,40 %.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,066 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,046 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,199 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,199 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - ✓ e) 1,300 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - ✓ f) 0,663 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,199 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,016 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Článok IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Oslobodenie od dane a zníženie dane na pozemky, stavby uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane neposkytuje.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Porúbka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,65 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Spôsob označenia platby miestnej dane a poplatku

- 1) Platba dane (§ 2 písm. b) zákona č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok) bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec, sa označí:
 - a) číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhrádza,
 - b) číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhrádza, oznámeným daňovému subjektu obcou,
 - c) variabilným symbolom,
 - d) špecifickým symbolom,
 - e) sumou platby dane v eurách a eurocentoch,
 - f) informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné.
- 2) Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1 písm. a). Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba, alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.
- 3) Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b) je **0530785001/5600, PRIMA BANKA, a.s.**
- 4) Pri platbe dane:
 - a) sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane, alebo
 - b) bez rozhodnutia (v prípade, keď sa nevyrubuje daň rozhodnutím), sa uvádza (vo variabilnom symbole) rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.
 - c) Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, z ktorých:
prvé dve čísla označujú druh dane:
01 - daň z nehnuteľnosti
ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie, t. j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

§10

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Porúbka č. 05/2012

§ 11

Záverčné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 11.12.2013 uznesením č10/XXII/2013 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.1.2014**