

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Porúbka č. 3/2016

### o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Porúbka, Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Porúbka

#### Časť I.

##### Všeobecné ustanovenia

#### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### § 2

##### Základné ustanovenie

1. Obec Porúbka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2017 miestnu daň z nehnuteľností**.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

#### § 3

##### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

#### Časť II.

##### Daň z pozemkov

#### § 4

##### Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Porúbka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,1550 EUR / m<sup>2</sup> - orná pôda
- b) 0,0225 EUR / m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- c) 1,320 EUR / m<sup>2</sup> - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) 0,090 EUR / m<sup>2</sup> - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,270 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Porúbka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50%
  - b) záhrady 0,25 %
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,40 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 %
  - e) stavebné pozemky 0,40 %.

## Časť III.

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,066 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,046 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,199 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,199 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 1,000 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,600 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,199 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,016 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## Článok IV.

### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

## § 7

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Oslobodenie od dane a zníženie dane na pozemky, stavby uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane neposkytuje.

## § 8

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Porúbka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,00 EUR nebude vyrubovať.

## § 9 Spôsob označenia platby miestnej dane a poplatku

- 1) Platba dane (§ 2 písm. b) zákona č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok) bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec, sa označí:
  - a) číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhrádza,
  - b) číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhrádza, oznámeným daňovému subjektu obcou,
  - c) variabilným symbolom,
  - d) špecifickým symbolom,
  - e) sumou platby dane v eurách a eurocentoch,
  - f) informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné.
  
- 2) Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1 písm. a). Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba, alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.
  
- 3) Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b) je **0530785001/5600, PRIMA BANKA,a.s.**
- 4) Pri platbe dane:
  - a) sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane, alebo
  - b) bez rozhodnutia (v prípade, keď sa nevyrubuje daň rozhodnutím), sa uvádza (vo variabilnom symbole) rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.
  
  - c) Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, z ktorých:  
prvé dve čísla označujú druh dane:  
01 - daň z nehnuteľnosti  
ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie, t. j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

## §10 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Porúbka č. 3/2015

## § 11 Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke sa uznieslo na vydaní tohto VZN, vrátane prílohy č. 1 – poplatky za služby poskytované občanom, na svojom zasadnutí dňa 15.12.2016 uznesením č.3/XVI/16 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.1.2016**

Ing. Milan Janura  
starosta obce

vyvesené: 16.12.2016  
zvesené : 02.01.2017