

# OBEC PORÚBKA

## Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 18779/2018-63541/2018-OSP-MLA

Žilina: 11.01.2019

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.10.2018 podal

**Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
ktorého zastupuje Jozef Greguš JEJE, Gaštanova 16, 010 07 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

#### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**Rozšírenie kanalizácie  
Žilina-Budatín-Horná ulica  
SO 03 Prekládka plynovodu**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 964 KN v katastrálnom území Budatín.

#### **Stavba obsahuje:**

STL plynovod je vedený v asf. komunikácie ul. Hore Vrškom strmo povedľa schodiska, v súbehu s ostatnými podzemnými vedeniami. V mieste prepojov na existujúci plynovod osadia sa prechodkové spoje PE/ocel' a navrhovaný plynovod sa prevedie z polyetylénových rúr. V prípade katódovej ochrany existujúceho ocel'ového potrubia je nutné realizovať prepojenie káblom v súbehu s navrhovaným plynovodom z polyetylénových rúr. Trasa STL plynovodu je vedená v hĺbke pod terénom s krytím cca 1,0 m. Preložka plynovodu je v dĺžke 48 m s posunutím 0,6-1,0 m smerom ku schodisku ul. Hore Vrškom.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

##### **1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 964 v katastrálnom území Budatín, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 3318/2018-20841/2018-OSP-BO dňa 21.03.2018, právoplatné 02.05.2018.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Veronika Pakošová GAZ - PROJEKT, V. Tvrdého 12, 010 01 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané

- bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
  - d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
  - e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2020, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
  - g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
  - h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

**OU Žilina, OŽP, odpadové hospodárstvo** - v zmysle podmienok vyjadrenia č. OU- ZA- OSZP3-2017/047353-002/Slť zo dňa 08.12.2017:

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši rozšírenie splaškovej kanalizácie a napojenie prípojok splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu, ktorá bude odvádzat' odpadové vody z RD do existujúcej kanalizácie. Počas výstavby rodinných domov budú vznikať stavebné odpady z realizácie inžinierskych sietí.

Vzniknuté odpady zo stavebných prác budú odovzdané na zneškodnenie a zhodnotenie na mieste určené investorom, okolie bude vyčistené a uvedené do pôvodného stavu. Všetky vzniknuté odpady budú vytriedené a uložené v samostatných kontajneroch a nádobách. Po ukončení prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené na základe zmluvného vzťahu.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie *vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu*.

**OU Žilina, OSŽP, ochrana prírody a krajiny** - v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA- OSZP3-2017/043731 -002/Bal zo dňa 21.11.2017 :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle

§ 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.

**Michlovský s.r.o** - vyjadrenie č. BB-2598/2017 zo dňa 14.11.2017 – v *záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.*

**Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6611826335 zo dňa 13.09.2018, **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

*Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:*

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:*
4. *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.*
6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*
7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo*

*narušeníu ochranného pásma.*

8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
10. *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky*
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezahŕňa povinnosť požiadať o vytýčenie.*
15. *Prílohy k vyjadreniu:*  
*Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

**SSE-D a.s.**, vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 4600038927 zo 29.11.2017 – dodržať podmienky vyjadrenia:

1. *SSE-D s predmetnou stavbou súhlasí.*
2. *V predmetnej lokalite katastra mesta Žilina podľa predloženej situácie sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nachádzajú** – skrine, podzemné káblové vedenia NN. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou - VN vedenia, zelenou NN vedenia, prerušovanou - nadzemné vedenia).*
3. *Od uvedených energetických zariadení **žadame** dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1 meter**) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.*
4. *Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.*
5. *Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D.*
6. *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednat'*

*postup prác na príslušnom Stredisko údržby - Žilina mesto. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného SÚ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.*

**7.** *V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1.meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*

**8.** *Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.*

**9.** *Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).***

**SEVAK a.s.**, vyjadrenie č. 019000639/KLi zo dňa 10.1.2019– súhlasné stanovisko s podmienkami :

1. V prílohe listu Vám zasielame situáciu s orientačným zakreslením trasy verejného vodovodu (VV) z mat. LT DN 125mm, ktorý sa nachádza v záujmovom území stavby. V situácii je vodovod zakreslený zelenou plnou čiarou.
2. Žiadame rešpektovať polohu plánovaných sietí (prekládka vodovodu, splašková kanalizácia).
3. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu. Vytýčenie Vám cez objednávku vykonajú pracovníci našej spoločnosti.
4. Pri realizácii zemných prác je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
6. Prípadnú kolíziu s inž. sietami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov. Odkryté miesta na vodovodnom potrubí musí pred zásyvom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
7. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu, kanalizácii v danej lokalite.

**OR HaZZ Žilina**, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-1553-001/2017 zo dňa 16.11.2017, nemá námietky, Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na inžinierske stavby, diaľkové a miestne rozvody pary a miestne kanalizácie v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod. t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely stavebného konania.

**KPÚ Žilina** - dodržať podmienky v zmysle záväzného stanoviska č. KPUZA- 2018/4594-2/14277/KOP zo dňa 21.02.2018:

1. *Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásit' najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.*

2. *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*

*Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.*

*Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.*

**SPP-D a.s.**, vyjadrenie č. TD/557/ZA/Ki/2018 zo dňa 18.07.2018 – súhlasí s vydaním SP a realizáciou stavby za dodržania podmienok:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel.č. +421 41 242 4106, e-mail: [dusan.pauliny@spp-distribucia.sk](mailto:dusan.pauliny@spp-distribucia.sk).
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny Orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne Vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesností všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

**Siemens a.s.**, vyjadrenie č. PD/ZA/159/18-GAR zo dňa 21.11.2018 – v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia, bez pripomienok

**Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.** odborné stanovisko k PD č. 186000826/08/2018/PD , projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení, pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom vykonať úradnú skúšku v zmysle §12 vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a

ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

**Žilinské komunikácie a.s.**, vyjadrenie č. 121/T/2018 zo dňa 13.08.2018,

- Pred zahájením prác na horeuvedenej stavbe je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávke realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikácii v celej jej šírke.
- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm).
  - V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok, zábradlie a pod. počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.
- Po ukončení prác žiadame, aby sme boli prizvaní ku kolaudácii, ku ktorej vydáme písomné stanovisko

**Mesto Žilina – odbor dopravy**, vyjadrenie č. 19554/2018-60048/2018/OD/VOZ zo dňa 22.11.2018 – súhlasíme za dodržania podmienok:

- križovanie miestnych komunikácií pri realizácii rozšírenia kanalizácie a preložky plynovodu žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním,
- **konečné povrchové úpravy chodníkov, ktoré neprešli komplexnou rekonštrukciou** žiadame vykonať v šírke ryhy,
- **konečné povrchové úpravy chodníkov, ktoré prešli komplexnou rekonštrukciou** žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- **konečné povrchové úpravy komunikácie** poškodenej výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke jedného jazdného pruhu.
- presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácie bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie,
- pred začatím výkopových prác v miestnej komunikácii pri realizácii rozšírenia kanalizácie a preložky plynovodu je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach,
- navrhovanú trasu rozšírenia kanalizácie a preložky plynovodu situovanú v miestnej komunikácii je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

**Mesto Žilina – odbor životného prostredia**, vyjadrenie č. 14470/2018-45146/2018-OŽP-KLM zo dňa 22.08.2018 – stavbu je možné realizovať za splnenia podmienok:

1. *Pokiaľ by pri výstavbe bol potrebný výrub stromov, alebo krovín o ploche nad 10 m<sup>2</sup>, je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať Mestský úrad v Žiline o povolenie na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.*
2. *Pri realizácii stavby zabezpečiť dôsledné dodržanie normy STN 83 7010, ďalej zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby, zabrániť mechanickému poškodeniu nadzemných a podzemných častí drevín a zhutneniu pôdy v koreňovom priestore jazdou*



*stavebných strojov, dopravných prostriedkov a skladovaním stavebného materiálu.*

3. *Po ukončení stavebných prác je nutné vykonať rekultiváciu poškodených plôch zelene, pri založení trávniku dodržiavať STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.*
4. *Pri odovzdávaní stavby a upraveného terénu prizvať zástupcu odboru životného prostredia, referát správy mestskej zelene.*
5. *Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky bude nakladané s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad a pod.), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o komunálnych odpadoch a drobnom stavebnom odpade. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.*
6. *Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby. Vychádzať najmä z meteorologických podmienok a podmienok okolia.*
7. *Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.*

**3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
  - b) stavba bude uskutočnená dodávateľsky, meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
  - c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
  - d) stavenisko :
    - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
    - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
    - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
    - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
    - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Celkový rozpočtový náklad stavby je : neuvedené.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené

**Odôvodnenie:**

Dňa 29.10.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 21.03.2018 pod č.sp. 3318/2018-OS-BO, právoplatné 02.05.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods.1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení Jozef Greguš- JEJE, Žilina podalo návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil, ako príslušný stavebný úrad pre správne konanie Obec Porúbka.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

OÚ Žilina, OŽP, odpadové hospodárstvo, OÚ Žilina, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Michlovský s.r.o, Slovak Telekom, a.s., SSE-D a.s., SEVAK a.s., KPÚ Žilina, SPP-D a.s., Siemens a.s., Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Žilinské komunikácie a.s., Mesto Žilina – odbor dopravy, Mesto Žilina – odbor životného prostredia,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na adresu tunajšieho stavebného úradu. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Igor Frko  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle 69 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14.1.2019

Zvesené dňa: 30.1.2019

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**OBEC PORÚBKA**  
Obecný úrad Porúbka  
013 11 Porúbka č. 29  
IČO: 00649210

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

**Doručí sa:**

## Účastníci

- účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1 stavebného zákona

## Na vedomie

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Jozef Greguš JEGE, Gaštanova súp. č. 16/22, 010 07 Žilina
3. Veronika Pakošová GAZ - PROJEKT, V. Tvrdého 12, 010 01 Žilina, projektant
4. Dolvap s.r.o., Priemyselňa, 013 03 Varín
5. Dopravný podnik mesta Žilina s.r.o., Kvačalova súp. č. 2, 011 40 Žilina
6. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
7. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
18. SANET, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
20. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, J. M. Hurbana súp. č. 21, 010 01 Žilina
21. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Slovenské elektrárne a.s., VE Trenčín, odštepny závod, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
24. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
26. SWAN Mobile, a. s., Röntgenova 3751/26B, 851 01 Bratislava
27. UPC broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 16, 850 00 Bratislava
28. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
29. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
30. SUP-TECHNIK Slovakia s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
31. Mesto Žilina, OŽP
32. Mesto Žilina - Odbor právny a majetkový
33. Mesto Žilina, OD
34. Mesto Žilina, Odbor investičný
35. Obec Porúbka, starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka
36. TSÚ Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
37. spis