

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1. Investičný zámer

Štúdia rieši návrh stavebno-konštrukčného riešenia novostavby bytového domu s polyfunkciou a súvisiacu technickú infraštruktúru. Objekt bude umiestnený na parcele č. 137 v k. ú. Porúbka na mieste jestvujúcej nevyužívanej predajne Jednoty, ktorá bude pred výstavbou asanovaná. Navrhované dispozičné riešenie bytových jednotiek a spoločných priestorov je nasledovné na 1. nadzemnom podlaží je navrhnutá prevádzka potravín Jednoty a na 2 – 4 nadzemnom podlaží 15 bytových jednotiek.

Zdroj financovania výstavby - spolufinancovanie/spoluúčasť:

- COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo
- u nájomných bytových domov dotácia z MDVRR SR podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov, zvýhodnený úver zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov.
- obec Porúbka.

Navrhované nájomné byty vyhovujú kritériám a požiadavkám, ktoré na výstavbu nájomných bytov kladú vyššie spomenuté zákony.

V predloženej štúdií sa navrhuje novostavba bytového domu s polyfunkciou s celkovou plochou prevádzky 230,38 m<sup>2</sup> a obytná plocha bytov 663,02 m<sup>2</sup>.

## 2. Východiskové podklady

Osobná obhliadka súčasného stavu a dotknutého územia, fotodokumentácia. Požiadavky investora obce Porúbka, ŠFRB, MDVRR SR a COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo.

## 3. Legislatíva

*Zákon č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní*

*Zákon č. 150/2013 Z. z. Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania*

*Zákon č.276/2015 Z.z. z 22. septembra 2015, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania*

*Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon*

*Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu*

*Vyhláška č. 259/2008 o požiadavkách na vnútorné prostredie budov*

### Použité normy:

STN 73 17 01 Navrhovanie drevených konštrukcií

STN 01 3420 Výkresy pozemných stavieb

STN 73 1901 Navrhovanie striech

STN 73 0540 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov

STN 73 0580 Denné osvetlenie budov

STN 73 2810 Zhotovovanie drevených konštrukcií

STN 73 4301 Budovy na bývanie

#### **4. Charakteristika územia dotknutého výstavbou**

Obec Porúbka určila novostavbu bytového domu s polyfunkciou ktorá je situovaná v intraviláne obce Porúbka. V dotknutej lokalite sa nachádza zástavba jednotlivých domov (väčšinou rodinné domy) ktoré sú spravidla dvojpodlažné , občas s obytným podkrovím.

#### **5. Urbanistické a architektonické riešenie stavby**

Urbanistické riešenie - Spôsob využívania riešeného územia a objektu rešpektuje okolitú zástavbu, novostavba budovy nebude mať vplyv na zhoršenie kvality vnútorného prostredia predovšetkým osvetlenia v okolitých budovách. Pre prístup k objektu na novovytvorené odstavne plochy bude zriadená účelová komunikácia a dopravné napojenie na miestnu obecnú cestu.

Architektonické riešenie – novostavba budovy bude riešená ako štvorpodlažná s prevádzkou na 1.NP. Budova je ukončená strechou nad 4.NP sedlového tvaru. Výraznými prvkami budovy sú predložené schodisko so vstupom na medzipodestu, nerezové komínové fasádne teleso na severnej strane a balkóny na južnej strane. Celé stvárnenie dopĺňa presklená fasáda prevádzky a charakteristické farebné riešenie.

#### **6. Dispozičné riešenie bytových jednotiek a spoločných priestorov**

V objekte sa bude nachádzať na 1.nadzemnom podlaží - prevádzka potravín a na ďalších podlažiach sa nachádza 15 bytových jednotiek zo vstupom zo spoločných komunikačných priestorov prístupných cez spoločný hlavný vchod zo severnej strany. Byty sú navrhnuté tak aby bolo zabezpečená dostatočná kvalita vnútorného prostredia z hľadiska optimalizácie rozmerov a vnútorná mikroklima najmä dostatočné vetranie a osvetlenie priestorov, tak ako to definujú technické normy a záväzné nariadenia najmä vyhláška č. 259/2008 Z. z. ( Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia), STN 73 4301 Budovy na bývanie, č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov a č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov. Z nich najvýznamnejšie požiadavky sú maximálna podlahová plocha bytu 80 m<sup>2</sup>, minimálna plocha aspoň jednej obytnej miestnosti 16 m<sup>2</sup> a maximálna priemerná podlahová plocha bytov v dome 60 m<sup>2</sup>. Dosiahnutá priemerná plocha bytov je 44,20 m<sup>2</sup>.

Na základe spomenutých požiadaviek sa navrhuje novostavba objektu s počtom bytov 15 b. j. s nasledovnými parametrami:

## 2.NP – Bytové jednotky

Bytová jednotka	Rozloha bytu	Počet izieb	Počet bytov
Byt č.1	30,22 m <sup>2</sup>	1-izbový byt	1 b. j.
Byt č.2	37,78 m <sup>2</sup>	1-izbový byt	1 b. j.
Byt č.3	32,49 m <sup>2</sup>	1-izbový byt	1 b. j.
Byt č.4	55,69 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.
Byt č.5	43,00 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	1 b. j.

Jednoizbové byty – (bytč.1, bytč.2 a bytč.3) má jednoduchú otvorenú dispozíciu kde sa nachádza obývacia izba (spálňa) s kuchyňou a kúpeľňa s toaletou.

Dvojizbové byty – (byt č.4 a byt č.5) sú koncipované s otvorenou dispozíciou obývacej izby spojenej s jedálňou, kuchyňou a samostatnou predsieňou. Z predsiene sú vstupy do kúpeľne, toalety a obývacej izby. Z obývacej izby je vstup do spálne v byte č.4 a v byte č.5 je riešený vstup do spálne z predsiene. Do každého priestoru okrem kúpeľne, toalety a predsiene je zabezpečený prísun svetla a čerstvého vzduchu cez okná orientované na južnej strane v byte č. 4 v byte č. 5 sú okná orientované na severnú východnú stranu .

## 3.NP – 4.NP – Bytové jednotky

Bytová jednotka	Rozloha bytu	Počet izieb	Počet bytov
Byt č.6, Byt č.11	21,03 m <sup>2</sup>	1-izbový byt	2 b. j.
Byt č.7, Byt č.12	72,47 m <sup>2</sup>	3-izbový byt	2 b. j.
Byt č.8, Byt č.13	30,79 m <sup>2</sup>	1-izbový byt	2 b. j.
Byt č.9, Byt č.14	55,69 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	2 b. j.
Byt č.10, Byt č.15	46,09 m <sup>2</sup>	2-izbový byt	2 b. j.

Jednoizbové byty – (byt č.6, byt č.8, byt č.11 a byt č.13) má jednoduchú otvorenú dispozíciu kde sa nachádza obývacia izba (spálňa) s kuchyňou a samostatná kúpeľňa s toaletou.

Dvojizbové byty – (byt č.9, byt č.10, byt č.14 a byt č.15) sú koncipované s otvorenou dispozíciou obývacej izby spojenej s jedálňou a kuchyňou a samostatnou predsieňou. Z predsiene sú vstupy do kúpeľne, toalety a obývacej izby. Z obývacej izby je vstup do

spálne. Do každého priestoru okrem kúpeľne, toalety a predsieni je zabezpečený prísun svetla a čerstvého vzduchu cez okná orientované na južnej strane.

Trojizbový byt – (byt č.7 a byt č.12) V byte je navrhnutá vstupná chodba z ktorej sa vstupuje do detskej izby, spálne toalety, kúpeľne a spojenej obývacej izby jedálne a kuchyne. Kúpeľňa a samostatná toaleta nemá priame odvetranie. Byt má dve samostatné izby spálňu a detskú izbu ktoré majú okná orientované na severnú západnú stranu. Otvorený priestor obývacej izby, jedálne a kuchyne má okná orientované na južnú stranu.

Celkové pomery využitia plochy budovy:

a)	Celková plocha prevádzky	230,38 m <sup>2</sup>
b)	Celková plocha bytov v dome	663,02 m <sup>2</sup>
c)	Celková podlahová plocha spoločných priestorov domu bez plôch schodiskových ramien a technickej miestnosti	96,68 m <sup>2</sup>
d)	Celková podlahová plocha domu	990,08 m <sup>2</sup>
e)	Podiel podlahovej plochy bytov na celkovej podlahovej ploche domu	66,97 %
f)	Podiel podlahovej plochy spoločných priestorov a prevádzky na celkovej podlahovej ploche domu	33,03 %
g)	Priemerná podlahová plocha bytov	44,20 m <sup>2</sup>

## 7. Stavebnotechnické riešenie stavby

Budova je navrhnutá ako murovaná konštrukcia z keramických tehál so stužujúcimi stĺpmi v nárožniach. Je použitý pozdĺžny konštrukčný systém so ŽB stropnými doskami. Každé podlažie bude zafixované stužujúcim vencom.

Strešnú konštrukciu sa odporúča riešiť ako väzníkový krov s vyložením po stranách tak aby vzniklo ostrešie, čím sa zabezpečí presnosť a rýchlosť výstavby.

Schodisko bude riešené ako monolitické ŽB doskové s maximálnou výškou schodiskového stupňa 170 mm.

Vnútorne deliace steny a priečky sa zhotovia z pórobetónových tvárnic hr.150 alebo keramických tvárnic hr. 115 mm. Alternatívne sa môžu použiť sadrokartónové hr. 125 mm dvojito opláštené. Podhľady budú riešené omietnutím ŽB dosky.

Súčasťou stavebného riešenia je realizácia kontaktného zateplenia obalu budovy vrátane zateplenia sokla do hĺbky 500 mm pod úroveň terénu systémom ETICS. Ako tepelný izolant ( z hľadiska tepelnotechnických vlastností ako aj protipožiarneho opatrenia ) je navrhnutá izolácia z dosiek z minerálnej vlny odporúčanej hrúbky 150 mm. V prípade izolácie sokla bude použitý tvrdý polystyrén napríklad XPS v hrúbke 120 mm. Strecha

bude zateplená nad úrovňou podhľadu minerálnou vlnou v návine v hrúbke 350 mm ( 1 x 150 mm a 1 x 200 mm).

Na výplne otvorov sa navrhuje použitie plastové okná s izolačným trojsklom.

Na presklenú fasádu prevádzky použijú hliníkový rámový systém s izolačným trojsklom v ktorej budú osadené automatické posuvné izolačné presklené dvere.

Všetky exteriérové dvere najmä hlavný vstup do objektu, vstup do technickej miestnosti a vstup do technického zázemia budú hliníkové izolačné. Dvere hlavného vstupu budú presklené izolačným trojsklom.

Navrhované parametre obvodového plášťa v zmysle STN 73 0540-2: 2012:

- Obvodové murivo – keramické murivo hr. 380 mm zateplené systémom ETICS,  $U_{r1} < 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Izolovaný strop – ohraničujúci teplo výmenný obal  $U_{r1} < 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Okná, dvere v obvodovej stene  $U_{w,r1} < 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Povrchové úpravy konštrukcií budú omietkami, prípadne keramickými obkladmi v hygienických priestoroch. Výplňové okenné konštrukcie budú z plastových profilov s izolačným trojsklom a dverné vnútorné krídla budú z fóliovaných materiálov na báze dreva.

Okná do schodiskového priestoru budú plastové s izolačným trojsklom.

Podlahové konštrukcie v spoločných priestoroch, hygienických priestoroch a v skladoch budú z keramickej dlažby a v ostatných obytných priestoroch z plávajúcej laminátovej podlahy.

Vonkajšie povrchové úpravy stien – súčasť systému ETICS budú zhotovené zo silikónovej farebnej omietky zvolených farebných odtieňov. Podlaha vstupu do objektu bude obložená dlažbou z vymývateľného betónu. Na balkónoch (byt č.2,3 a byt č.4) bude osadené nerezové zábradlie do výšky 1,200 m od úrovne podlahy balkóna.

Dažďová voda bude zo strechy vedená 4 dažďovými zvodmi vedenými po povrchu zatepleného plášťa objektu, vyústená cez čistiace kusy do verejnej dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch parkoviska a účelovej komunikácie.

Na strešnú konštrukciu bude montovaný plný záklop a falcovaná oceľová krytina.

Rozvod zdravotníckej techniky bude členený na rozvod vody, rozvod splaškovej kanalizácie a rozvod dažďovej kanalizácie. Bude zrealizovaný z plastových rúr potrebnej dimenzie.

Elektroinštalácia je navrhnutá pre zásuvkový a svetelný okruh. Konkrétne riešenie bude vypracované na základe požiadaviek investora za dodržania príslušných noriem.

## 8. Dopravná infraštruktúra – účelová komunikácia, parkovanie

Odstavné plochy pre motorové vozidlá sú navrhnuté ako šikmé státie riešené pozdĺž miestnej obecnej komunikácie p. č. 2330 a ako kolmé státie pozdĺž navrhovanej účelovej komunikácie.

Na základe požiadaviek je pre navrhovaný dom navrhnutých 15 parkovacích miest. Šírka parkovacieho miesta je uvažovaná 2,5 x 5,0 m pre kolmé a šikmé státie. V prípade požiadavky obce bude možné vytvoriť dve parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Odstavné plochy a prístupová komunikácia k nim je navrhnutá z asfaltu a ohraničená betónovými obrubníkmi, ktoré sú uložené do betónového lôžka.

Dažďová kanalizácia z odstavňích plôch a príjazdovej komunikácie bude napojená cez odlučovač ropných látok do obecnej dažďovej kanalizácie. Chodníky sa navrhujú zo zámkovej dlažby lemovanej obrubníkmi, ktoré sú uložené do betónového lôžka.

Realizácia výstavby účelovej komunikácie s odstavňými plochami bude vyžadovať riešenie dopravného napojenia na obecnú komunikáciu – individuálne vypracovaný projekt cesty.

## 9. Technická infraštruktúra – inžinierske siete, ochranné pásma, územný plán

Miestny regulatív výstavby v danej lokalite nie je možné overiť nakoľko obec Porúbka nemá vypracovaný územný plán.

Podľa dostupných informácií bude objekt napojený na tieto siete:

**Verejná kanalizácia** – Budova bude pripojená verejnú kanalizačnú sieť. Prípojka splaškovej kanalizácie (existujúca prípojka) má dĺžku 23,10m

**Verejný vodovod** – Objekt bude pripojený na verejný vodovod. Vodovodná prípojka (existujúca prípojka) má dĺžku 24,20m

**Plynová prípojka** – riešená budova bude pripojená na verejný plynovod vedený v obecnej komunikácii. V objekte bude zriadená plynová kotolňa. Plynová prípojka (existujúca prípojka) má dĺžku 21,30m

**Prípojka elektro** – objekt bude pripojený na verejné vzdušné elektrické vedenie cez stĺpovú pripojovaciu skrinku. Prípojka od stĺpa je vedené popod komunikáciu k elektromeru. Prípojka NN, podzemné vedenie (existujúca prípojka) má dĺžku 14,90m

## 10. Vykurovanie a príprava TÚV

Bytový dom bude vykurovaný dvojicou plynových turbokondenzačných kotlov – slúžiacich ako ústredné vykurovanie teplovodnej sústavy s teplotným spádom 60/40 °C (55/45 °C).

Príprava teplej úžitkovej vody bude v dvojici zásobníkov vody s odhadovanou kapacitou 2 x 1000 L ktoré budú zásobované prioritne obnoviteľným zdrojom energie – solárnymi fototermitickými kolektormi.

### **11. Sadové úpravy**

Na pozemku sa plánuje výsadba nízkej a vysokej zelene, ktorej úlohou bude esteticky dotvárať riešený areál a ktorá nebude v dlhodobej časovej perspektíve zhoršovať svetelno-technické podmienky v bytoch. Zvyšné nespevnené plochy budú pokryté trávnatým porastom.

### **12. Ostatné plochy a územia – kontajnerové stojisko**

V areály objektu – na riešenom území bude v juhozápadnom rohu pozemku zriadená odstavňá plocha pre kontajnery s prístupom z miestnej komunikácie.

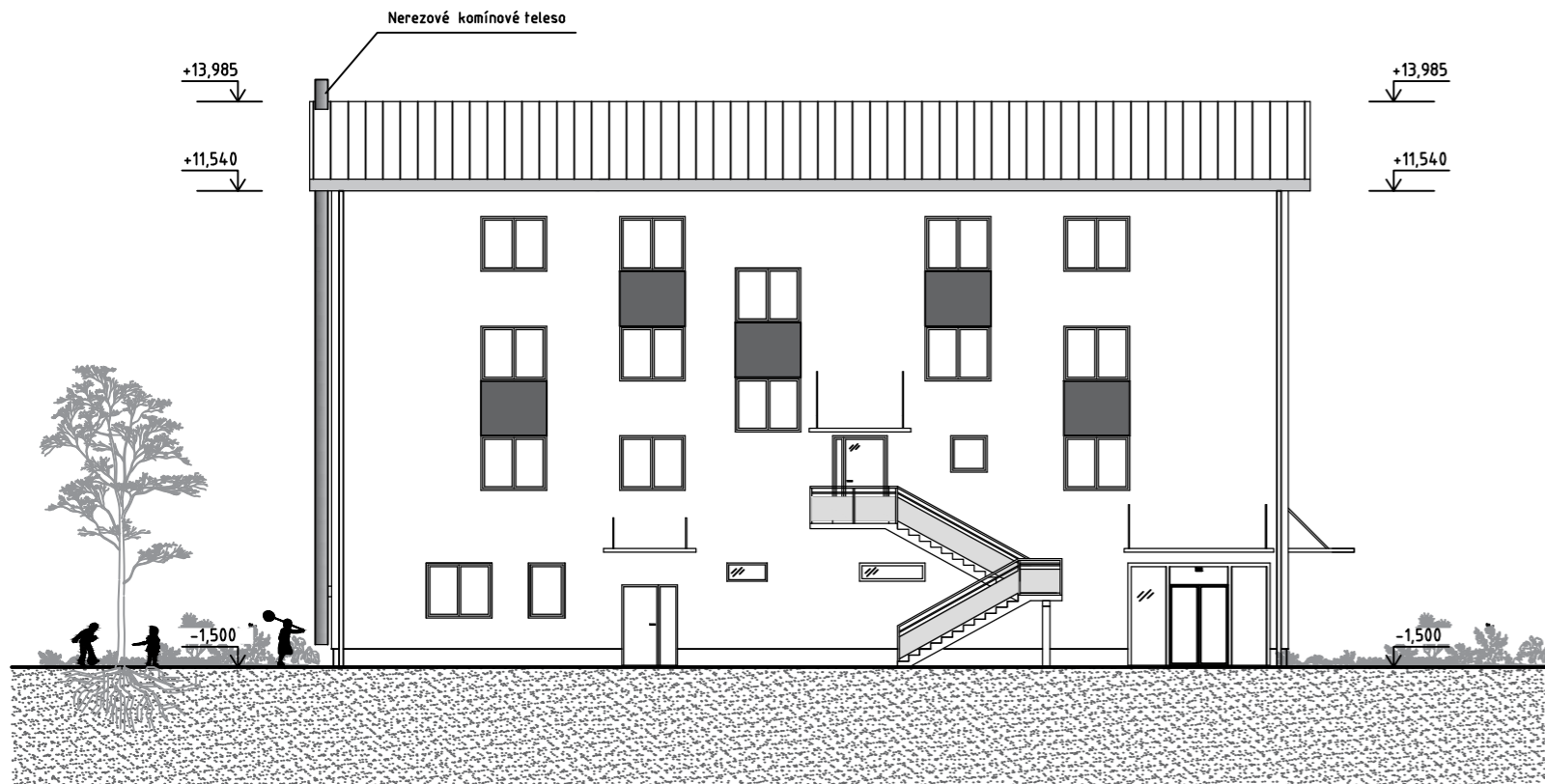
Vypracoval:

Bc. Daniel Holota

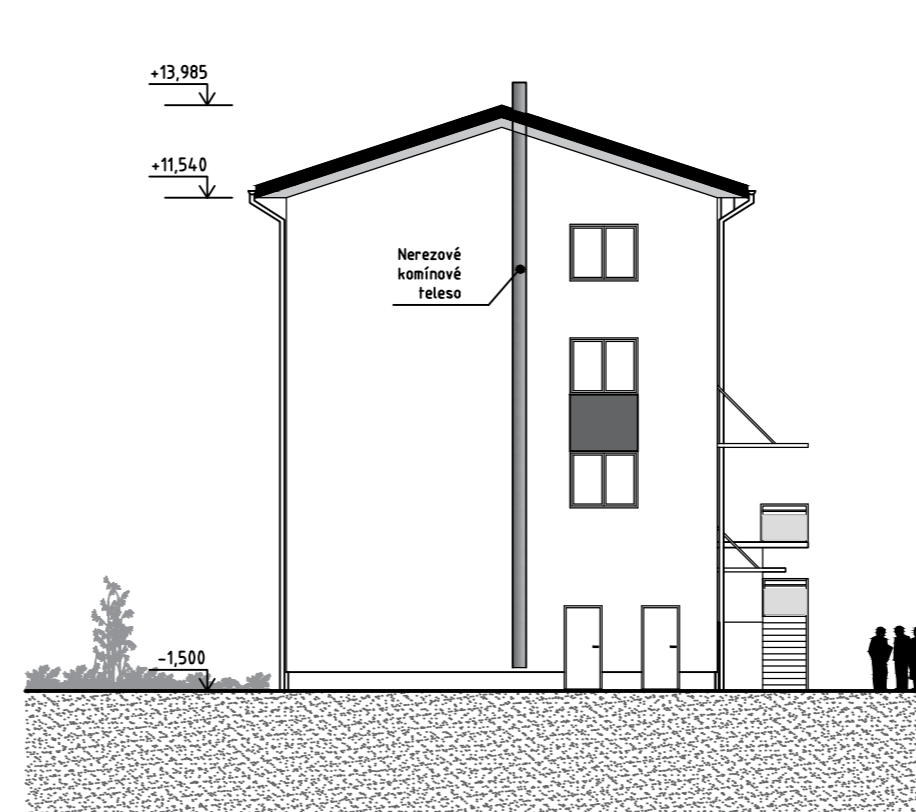
Zodpovedný projektant:

Ing. Vladimír Gašpírik

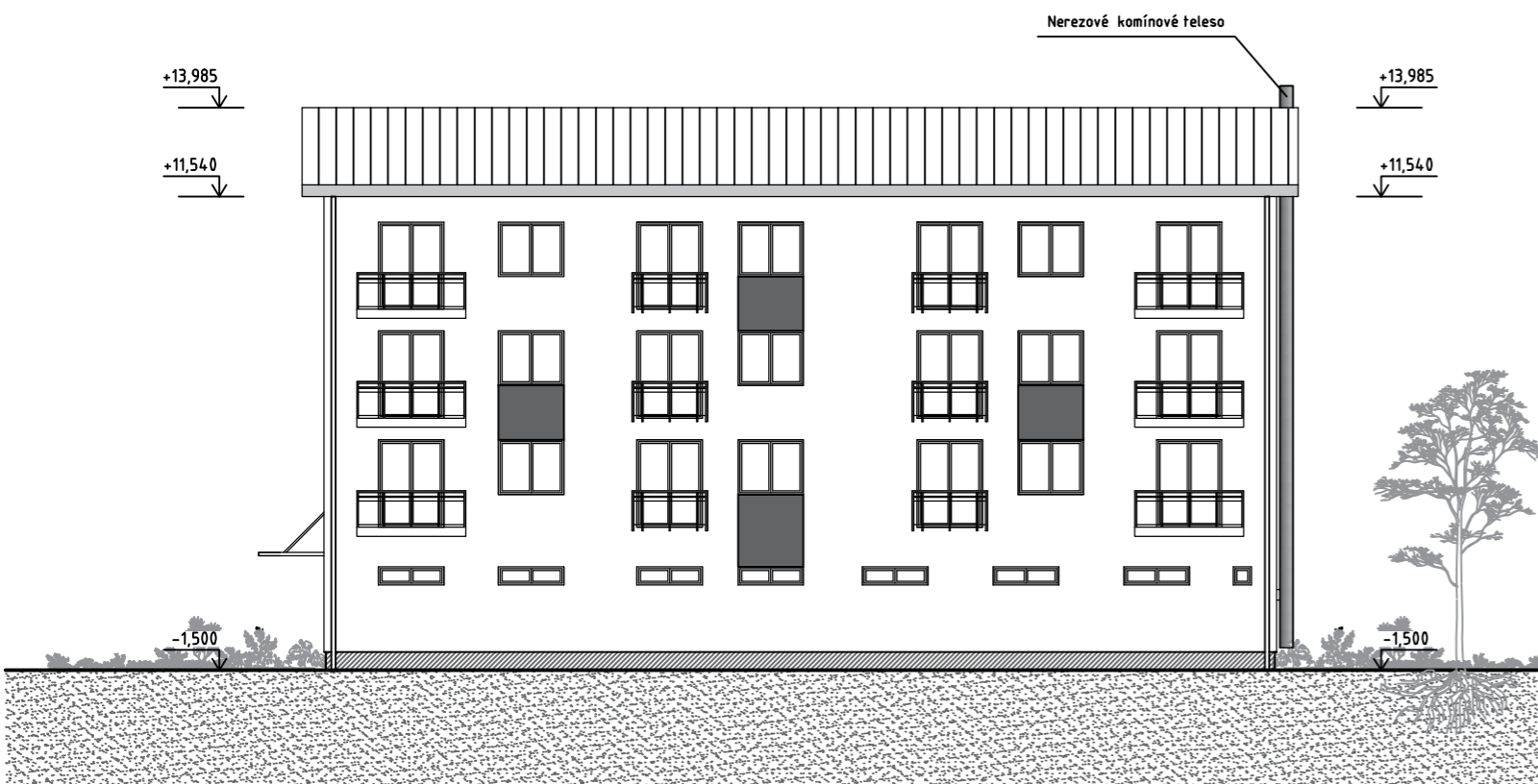
Pohľad severný



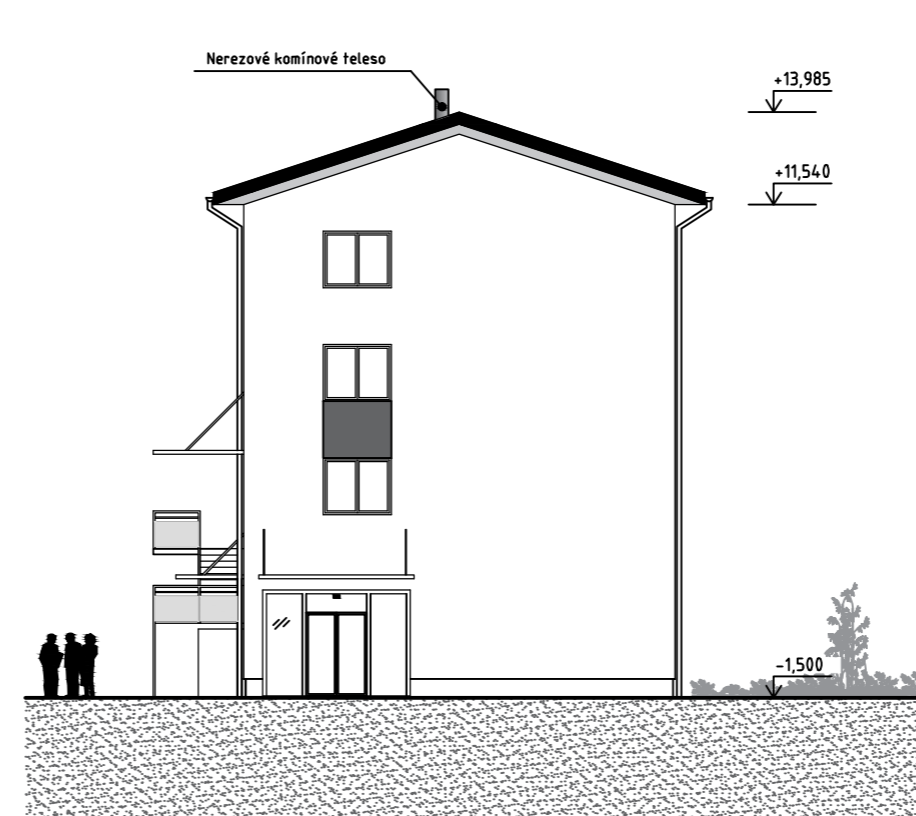
Pohľad východný



Pohľad južný



Pohľad západný



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA  
BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIU

POHLADY 03

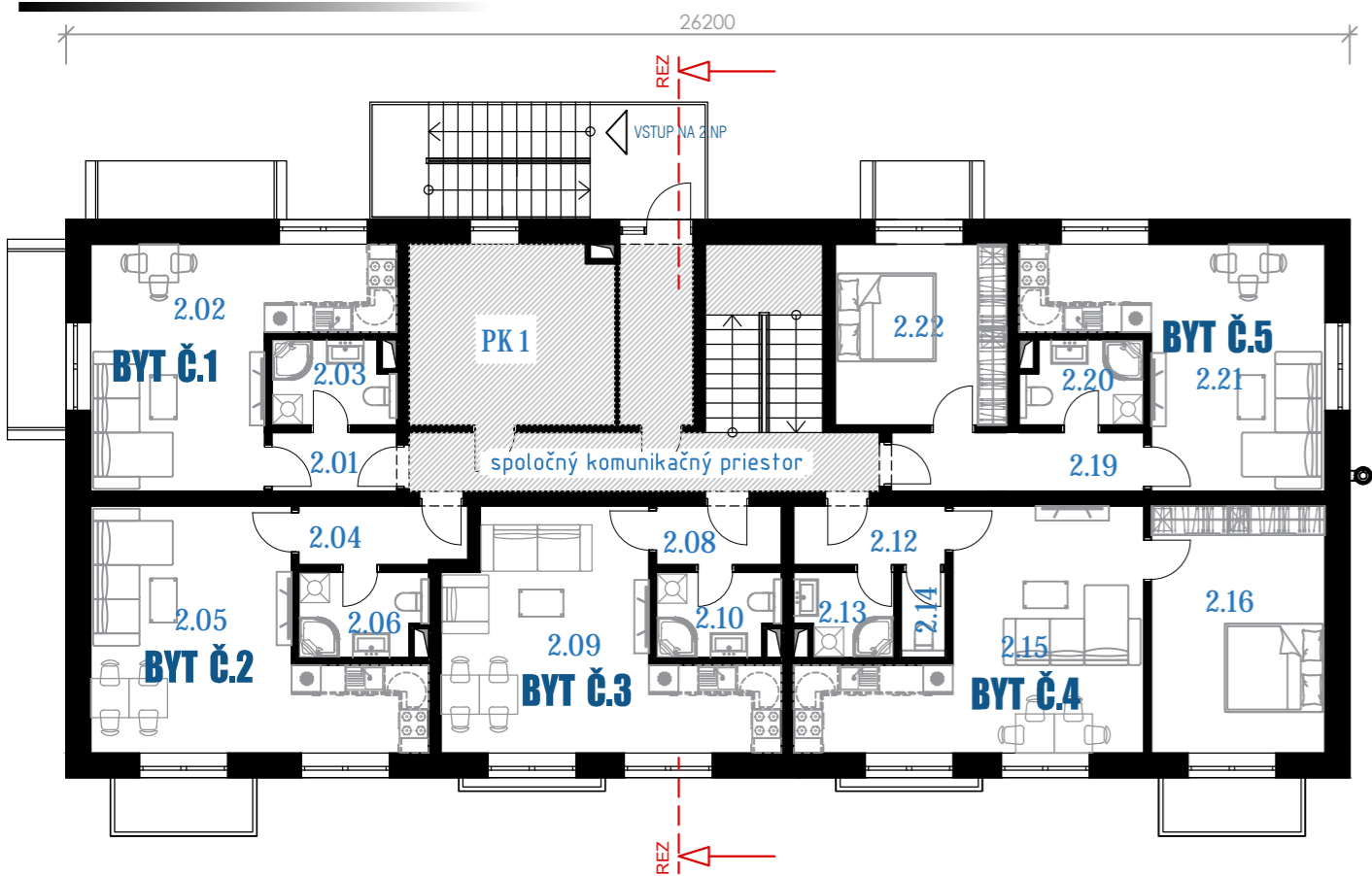
LOKALITA  
AUTOR NÁVRHU  
SPRACOVATEĽ

Obec Porúbka, k.ú. PORÚBKA p. č. 137 okres Žilina  
Ing. Vladimír Gašperik, Bc. Milan Hlasica  
Bc. Daniel Holota, Michal Jandzik

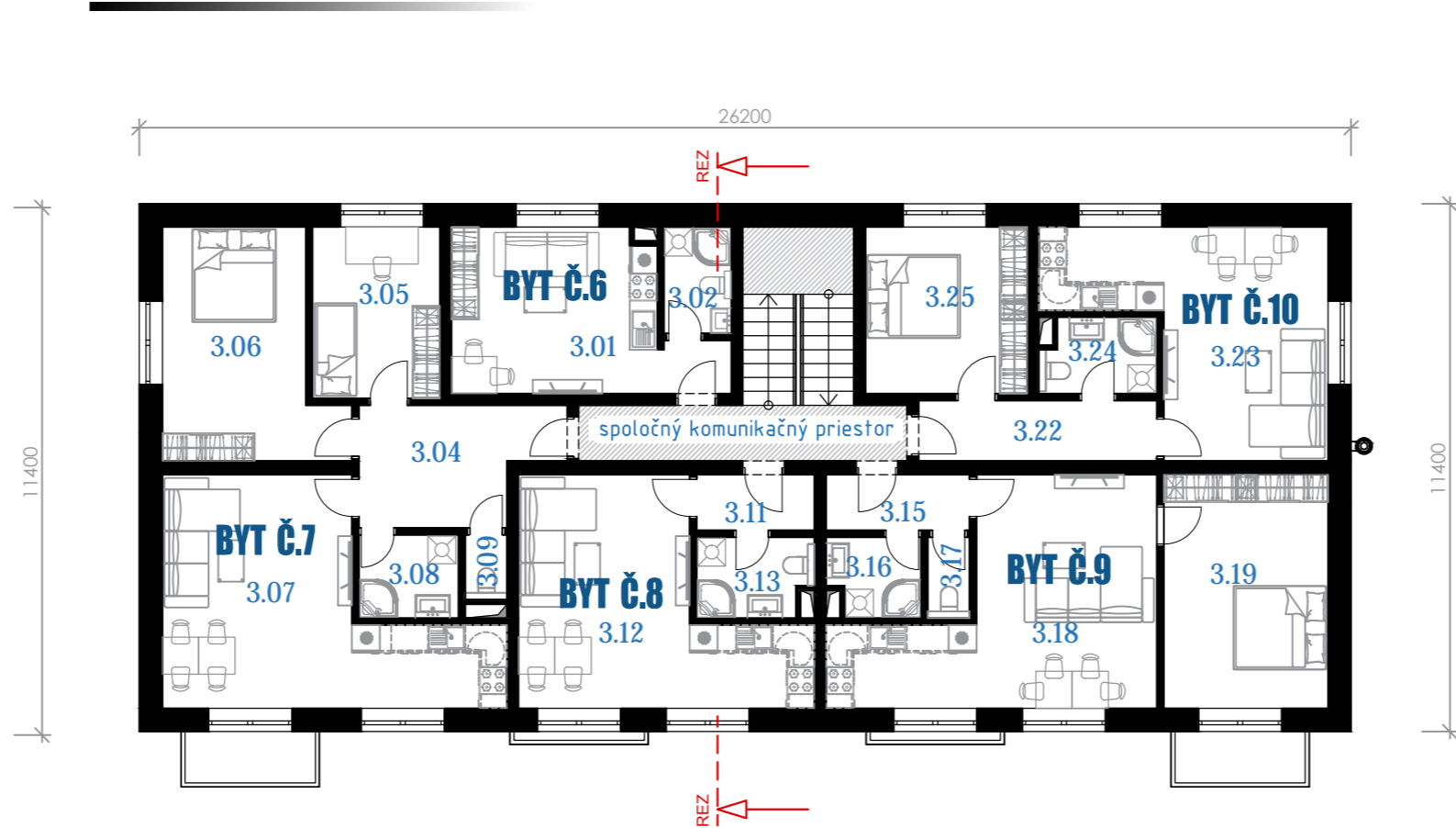
Projekty pozemných stavieb,  
výstavba rodinných domov  
J.M. Hurbana 34/8/4,  
010 01 Žilina, 0918 030 674  
kontakt@headsudio.sk  
DIČ: Z120353708  
IČO: 50 474 251



Pôdorys 2.NP



Pôdorys 3.NP



## LEGENDA MIESTNOSTÍ

BYTOVÉ JEDNOTKY, SPOLOČNÉ PRIESTORY

BYT Č.1	plocha bytu	Σ1	30,22 m <sup>2</sup>
2.01	Predsieň	3,24	m <sup>2</sup>
2.02	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	22,79	m <sup>2</sup>
2.03	Kúpeľňa s WC	4,19	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.2</b>			
plocha bytu Σ2 37,78 m <sup>2</sup>			
2.04	Predsieň	4,20	m <sup>2</sup>
2.05	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	25,75	m <sup>2</sup>
2.06	Kúpeľňa s WC	4,23	m <sup>2</sup>
	Balkón	3,60	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.3</b>			
plocha bytu Σ3 32,49 m <sup>2</sup>			
2.08	Predsieň	3,06	m <sup>2</sup>
2.09	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	25,24	m <sup>2</sup>
2.10	Kúpeľňa s WC	4,19	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.4</b>			
plocha bytu Σ4 55,69 m <sup>2</sup>			
2.12	Predsieň	3,72	m <sup>2</sup>
2.13	Kúpeľňa	3,31	m <sup>2</sup>
2.14	WC	1,58	m <sup>2</sup>
2.15	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	25,55	m <sup>2</sup>
2.16	Spáľňa	17,93	m <sup>2</sup>
	Balkón	3,60	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.5</b>			
plocha bytu Σ5 43,00 m <sup>2</sup>			
2.19	Predsieň	3,03	m <sup>2</sup>
2.20	Kúpeľňa s WC	4,22	m <sup>2</sup>
2.21	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	22,79	m <sup>2</sup>
2.21	Spáľňa	12,96	m <sup>2</sup>
<b>PIVNÍČNÉ PRIESTORY</b>			
plocha 15,30 m <sup>2</sup>			
PIVNÍČNÉ PRIESTORY - PK 1 15,30 m <sup>2</sup>			

2NP Celková plocha bytov na 2.NP 199,18 m<sup>2</sup>  
Pivničné priestory na 2.NP 15,30 m<sup>2</sup>

BYT Č.6	plocha bytu	Σ6	21,03 m <sup>2</sup>
3.01	Predsieň, obývacia s kuchyňou a jedálňou	17,67	m <sup>2</sup>
3.02	Kúpeľňa s WC	3,35	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.7</b>			
plocha bytu Σ7 72,47 m <sup>2</sup>			
3.04	Vstupná chodba	10,04	m <sup>2</sup>
3.05	Izba	10,18	m <sup>2</sup>
3.06	Spáľňa	16,86	m <sup>2</sup>
3.07	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	26,74	m <sup>2</sup>
3.08	Kúpeľňa	3,87	m <sup>2</sup>
3.09	WC	1,26	m <sup>2</sup>
	Balkón	3,60	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.8</b>			
plocha bytu Σ8 30,79 m <sup>2</sup>			
3.11	Predsieň	3,06	m <sup>2</sup>
3.12	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	23,55	m <sup>2</sup>
3.13	Kúpeľňa s WC	4,18	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.9</b>			
plocha bytu Σ9 55,69 m <sup>2</sup>			
3.15	Predsieň	3,72	m <sup>2</sup>
3.16	Kúpeľňa	3,31	m <sup>2</sup>
3.17	WC	1,58	m <sup>2</sup>
3.18	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	25,55	m <sup>2</sup>
3.19	Spáľňa	17,93	m <sup>2</sup>
	Balkón	3,60	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.10</b>			
plocha bytu Σ10 46,09 m <sup>2</sup>			
3.22	Predsieň	6,70	m <sup>2</sup>
3.23	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	22,79	m <sup>2</sup>
3.24	Kúpeľňa s WC	4,00	m <sup>2</sup>
3.24	Spáľňa	12,96	m <sup>2</sup>

3NP Celková plocha bytov na 3.NP 226,07 m<sup>2</sup>

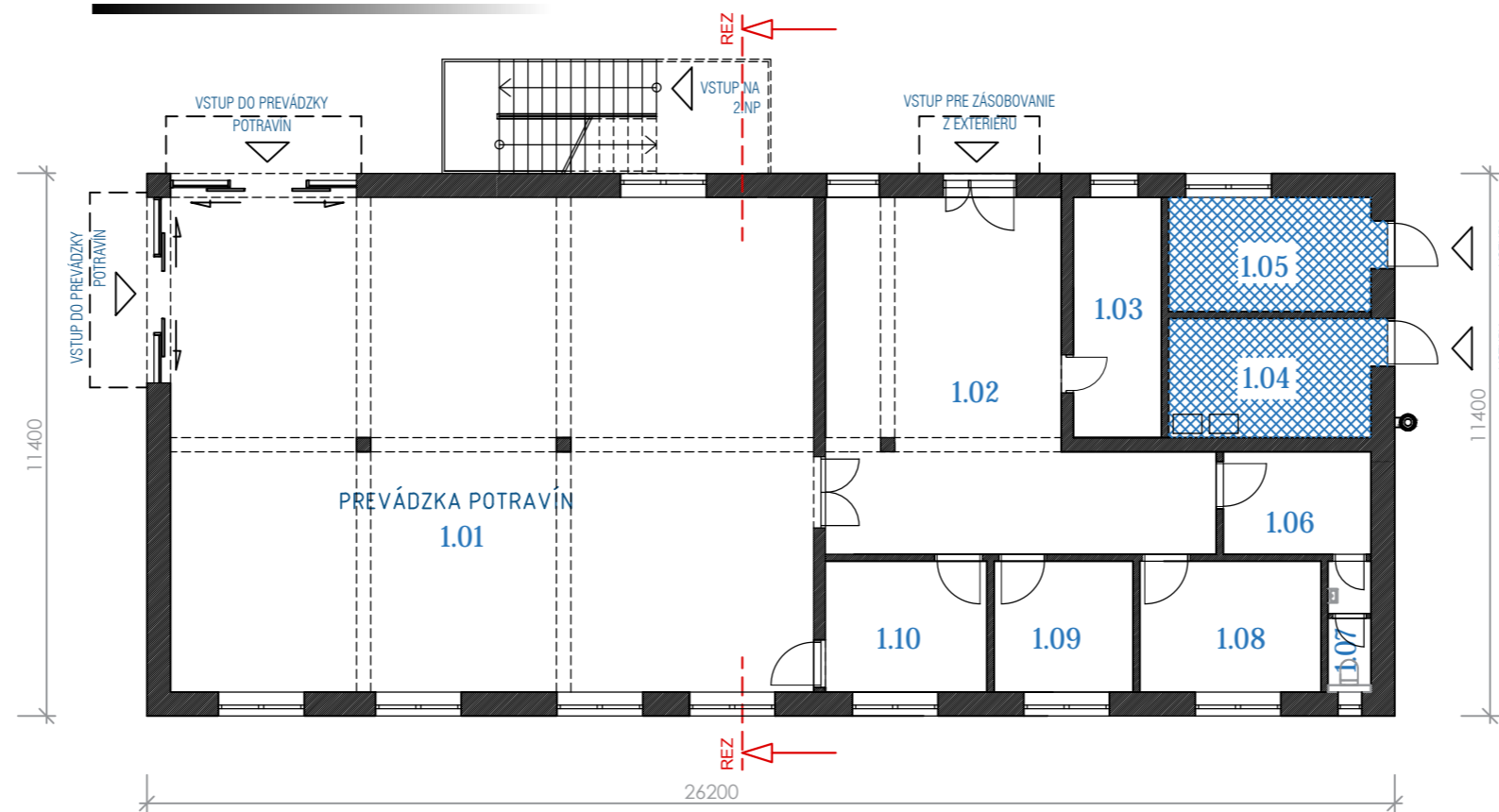
BYT Č.11	plocha bytu	Σ11	21,03 m <sup>2</sup>
4.01	Predsieň, obývacia s kuchyňou a jedálňou	17,68	m <sup>2</sup>
4.02	Kúpeľňa s WC	3,35	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.12</b>			
plocha bytu Σ12 72,47 m <sup>2</sup>			
4.04	Vstupná chodba	10,04	m <sup>2</sup>
4.05	Izba	10,18	m <sup>2</sup>
4.06	Spáľňa	16,86	m <sup>2</sup>
4.07	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	26,74	m <sup>2</sup>
4.08	Kúpeľňa	3,87	m <sup>2</sup>
4.09	WC	1,26	m <sup>2</sup>
	Balkón	3,60	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.13</b>			
plocha bytu Σ13 30,79 m <sup>2</sup>			
4.11	Predsieň	3,06	m <sup>2</sup>
4.12	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	23,55	m <sup>2</sup>
4.13	Kúpeľňa s WC	4,18	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.14</b>			
plocha bytu Σ14 52,09 m <sup>2</sup>			
4.15	Predsieň	3,72	m <sup>2</sup>
4.16	Kúpeľňa	3,31	m <sup>2</sup>
4.17	WC	1,58	m <sup>2</sup>
4.18	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	25,55	m <sup>2</sup>
4.19	Spáľňa	17,93	m <sup>2</sup>
	Balkón	3,60	m <sup>2</sup>
<b>BYT Č.15</b>			
plocha bytu Σ15 46,09 m <sup>2</sup>			
4.22	Predsieň	6,70	m <sup>2</sup>
4.23	Obývacia s kuchyňou a jedálňou	22,79	m <sup>2</sup>
4.24	Kúpeľňa s WC	4,00	m <sup>2</sup>
4.24	Spáľňa	12,96	m <sup>2</sup>

4NP Celková plocha bytov na 4.NP 222,47 m<sup>2</sup>

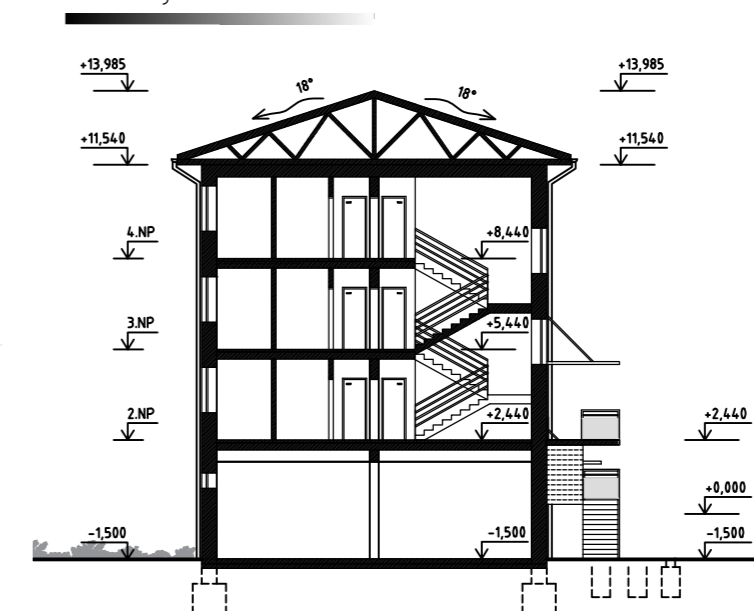
Pôdorys 4.NP



Pôdorys 1.NP - prevádzka, technické zázemie



Rez objektom



Celková plocha bytov v bytovom dome 663,02 m<sup>2</sup>

1.NP - PREVÁDZKA	plocha	230,38 m <sup>2</sup>
1.01	Prevádzka potravín	140,00 m <sup>2</sup>
1.02	Hlavný sklad	44,11 m <sup>2</sup>
1.03	Kancelária	9,34 m <sup>2</sup>
1.06	Denná miestnosť	6,65 m <sup>2</sup>
1.07	Wc	2,47 m <sup>2</sup>
1.08	Sklad drogérie	10,45 m <sup>2</sup>
1.09	Sklad O/Z	8,00 m <sup>2</sup>
1.10	Prípravovňa	9,32 m <sup>2</sup>

1.NP	plocha	20,83 m <sup>2</sup>
1.04	Technická miestnosť	10,63 m <sup>2</sup>
1.05	Kočikáreň	10,20 m <sup>2</sup>

Miest. 1.04 slúži na vykonávanie prevádzky aj bytového domu  
Miest. 1.05 slúži ako kočikáreň pre nájomníkov

1NP Celková plocha priestorov 1NP 253,89 m<sup>2</sup>

## LEGENDA - PLOCHY

BYTOVÉ JEDNOTKY, SPOLOČNÉ PRIESTORY	72,35 m <sup>2</sup>
spoločné komunikačné priestory	72,35 m <sup>2</sup>
zázemie bytového domu	24,33 m <sup>2</sup>

## ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

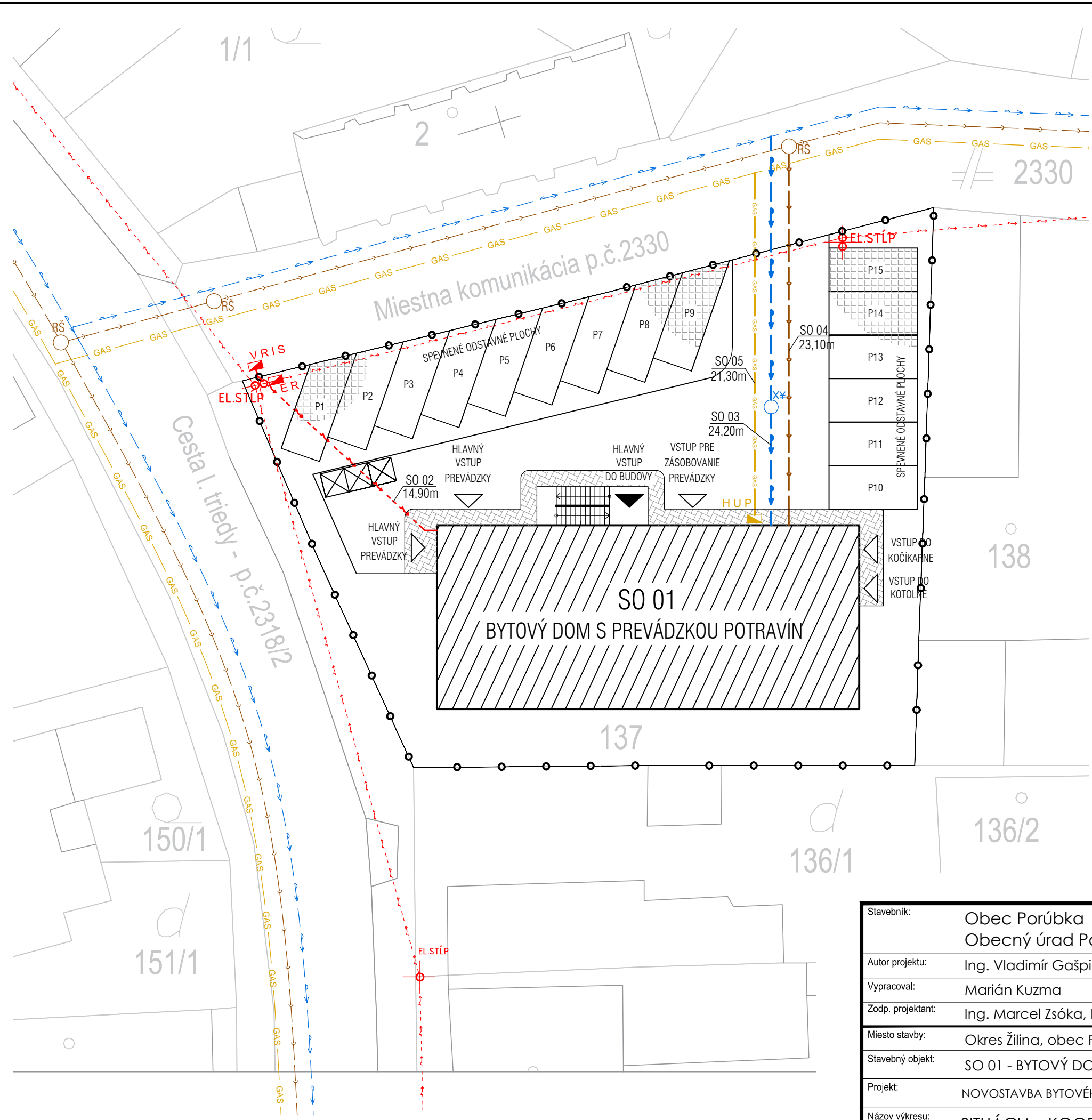
BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIU

LOKALITA  
AUTOR NÁVRHU  
SPRACOVATEL

Obec Porúbka, k.ú. PORÚBKA p.č. 137 okres Žilina  
Ing. Vladimír Gašpíerik, Bc. Milan Hlásica  
Bc. Daniel Holota, Michal Jandžík

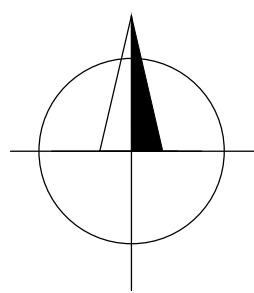
PÔDORYSY PODLAŽÍ, REZ OBJEKTOM

02



### LEGENDA

- HRANICA POZEMKOV INVESTORA (1106m<sup>2</sup>)
  - HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTOV
  - EXISTUJÚCE OBJEKTY**
  - VEREJNÁ DISTRIBUČNÁ NN SIEŤ, NADZEMNÉ VEDENIE
  - OBECNÁ SIEŤ VODOVODU
  - OBECNÁ SIEŤ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
  - VEREJNÝ PLYNOVOD
  - NOVONAVRHOVANÉ OBJEKTY**
  - SO 01 - BYTOVÝ DOM S PREVÁDZKOU POTRAVÍN (298,68m<sup>2</sup>)
  - SPEVNENÉ PLOCHY - ODSTAVNÉ PLOCHY (231,20m<sup>2</sup>)
  - SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY (48m<sup>2</sup>)
  - SO 02 - PRÍPOJKA NN, PODZEMNÉ VEDENIE (EXISTUJÚCA PRÍPOJKA) - 14,90m
  - SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA (EXISTUJÚCA PRÍPOJKA) - 24,20m
  - SO 04 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (EXISTUJÚCA PRÍPOJKA) - 23,10m
  - SO 05 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA (EXISTUJÚCA PRÍPOJKA) - 21,30m
  - ER ELEKTROMER
  - VRIS ELEKTRICKÁ PRÍPOJOVACIA SKRINKA VRIS
  - HUP PLYNOVÁ PRÍPOJOVACIA SKRINKA S HLAVNÝM UZÁVEROM PLYNU
  - OVŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
  - RŠ REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
  - HLAVNÝ VSTUP DO BYTOVEJ ČASTI OBJEKTU
  - VEDĽAJŠIE VSTUPY (DO PREVÁDZKY, KOČIKÁRNE A PRE ZÁSOBOVANIE)
- ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU 298,68m<sup>2</sup>



Stavebník:	Obec Porúbka Obecný úrad Porúbka, 013 11 Porúbka č.29	Projekty pozemných stavieb, výstavba rodinných domov J.M. Hurbana 348/4, 010 01 Žilina, 0918 030 674 kontakt@headstudio.sk DIČ: 2120353708 IČO: 50 474 251			
Autor projektu:	Ing. Vladimír Gašpierik				
Vypracoval:	Marián Kuzma	Profesia: <b>SK</b> ARCHITEKTÚRA - - STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE			
Zodp. projektant:	Ing. Marcel Zsóka, PhD.				
Miesto stavby:	Okres Žilina, obec Porúbka, k.ú. Porúbka, p.č. 137	Dátum: 1/2018	Stupeň: PSP		
Stavebný objekt:	SO 01 - BYTOVÝ DOM S PREVÁDZKOU POTRAVÍN	Počet A4: 2 x A4	Č. výkresu: SK 01	Mierka: 1:250	Sada:
Projekt:	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU S 15 B.J. A S PREVÁDZKOU POTRAVÍN				
Názov výkresu:	SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ				