

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 16400/2026-137621/2026-SÚ-LGV

Žilina: 3. 7. 2026

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 22.05.2026 podalo

Mesto Žilina, IČO: 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Revitalizácia verejného priestoru - centrálného územia medzi ulicami Borová, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina - Solinky

V rozsahu:

SO 07 Závlaha

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7965, 7968, 7986/10, 7986/15, 7987/1, 8047/1, 8047/3, 8047/4, 8055 v katastrálnom území Žilina. Obec Porúbka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 04.06.2025 pod č. sp. 1019/2025-58736/2025-SÚ-LGV, právoplatné dňa 10.07.2025.

Stavba obsahuje:

SO 07 Závlaha

Predmetom riešenia je výstavba automatického závlahového systému ako súčasť Revitalizácia verejného priestoru - centrálného územia medzi ulicami Borová, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina - Solinky. V obdobiach sucha alebo extrémnej horúčavy môžu rastliny prosperovať vďaka systematickému a presnému zavlažovaniu. Automatický závlahový systém (AZS) je zásobovaný vodou zo studne, ktorá je čerpadlom prečerpávaná do retenčnej nádrže s objemom 30m³. Závlahový systém je členený na primárny a sekundárny rozvod. Primárny rozvod (navrhnutý z HD PE-100 63/3,8 mm) slúži na zásobovanie sekundárnych rozvodov (navrhnutých z rúr HD PE-100, 40/2,4 mm). Spustenie jednotlivých sekcií je zabezpečené pomocou elektromagnetických ventilov (emv) ovládaných riadiacou jednotkou (r.j.). Na zavlažovanie trávnikov sú navrhnuté výsuvné statické postrekovače. Zavlažovanie okrasných záhonov s výsadbou je riešené nadzemnou kvapkovou hadicou. Na zásobovanie, resp. dopravu vody sú navrhnuté 4 nerezové ponorné čerpadlá zložené z motora a hydraulikkej časti. Čerpadlo bude osadené do chladiaceho plášt'a, horizontálne na dno retenčnej nádrže.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Dušan Daniš, PhD. (reg. č. 0068KA) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 08/2028.
3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Záväzné stanovisko OÚ Žilina – OSŽP- štátna vodná správa č. OU-ZA-OSZP3-2026-050299-002 zo dňa 11.05.2026, stavba je možná za splnenia podmienok:

- Objekt "SO 07Závlaha" nemá podľa §52 vodného zákona charakter vodnej stavby a preto nepodlieha vydaniu stavebného povolenia tunajším úradom podľa §26 vodného zákona. Tunajší úrad v rámci hlavnej stavby povolil objekt "SO 06 Studňa". Z tohto vodného zdroja bude napojená prípojka do akumulácie, kde sa napoja obe komory retenčnej nádrže. Voda zo studne bude slúžiť pre potreby zavlažovania záhradných sadových úprav.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

- Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. S 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

4. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
5. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby určené stavebným povolením č.s.:1019/2025-58736/2026-SÚ-LGV, zo dňa 04.06.2025, právoplatným dňa 10.07.2025 zostávajú v platnosti.
6. Námitky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 09.02.2026 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením. Týmto dňom bolo začaté konanie o zmenu stavby pred jej dokončením.

Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 04.06.2025, pod č.s. 1019/2025-58736/2025-SÚ-LGV a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2025.

Stavebný úrad listom č. 16400/2026-104446/2026-SÚ-LGV dňa 28.05.2026 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

overená projektová dokumentácia

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

09.04.2026

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

24.4.2026

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou - veľký počet účastníkov konanie (stavebník, vlastníci pozemkov a stavieb na C-KN par. č. 7986/11; 8049/1, 8045/1, 8021, 7967, 7966, 7964, 8047/2).

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
3. MEB consulting s.r.o., Čadečka súp. č. 1592, 022 01 Čadca
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Michlovsky spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
10. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
11. Mesto Žilina, OSVPaŽP, referát kvality ŽP
12. Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná súp. č. 31, 010 75 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
17. MH Teplárenský holding a.s., Trubínová 3, 831 04 Bratislava
18. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
19. Technické služby mesto Žilina s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

20. Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
21. Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu– životné prostredie
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyol 27, 010 71 Žilina
23. Úrad hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
24. Obec Porúbka - starosta obce
25. 2x spis