

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 16400/2026-104446/2026-SÚ-LGV

Žilina: 28. 5. 2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Žilina, IČO: 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 22.05.2026 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Revitalizácia verejného priestoru - centrálného územia medzi ulicami Borová, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina – Solinky

V rozsahu:

SO 07 Závlah

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 7965, 7968, 7986/10, 7986/15, 7987/1, 8047/1, 8047/3, 8047/4, 8055 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Obec Porúbka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 04.06.2025 pod č. sp. 1019/2025-58736/2025-SÚ-LGV, právoplatné dňa 10.07.2025.

Stavba obsahuje:

SO 07 Závlah

Predmetom riešenia je výstavba automatického závlahového systému ako súčasť Revitalizácia verejného priestoru - centrálného územia medzi ulicami Borová, Gaštanová, Jaseňová a Platanová, Žilina - Solinky. V obdobiach sucha alebo extrémnej horúčavy môžu rastliny prosperovať vďaka systematickému a presnému zavlažovaniu. Automatický závlahový systém (AZS) je zásobovaný vodou zo studne, ktorá je osadeným čerpadlom prečerpávaná do retenčnej nádrže 30m³. Závlahový systém je členený na primárny a sekundárny rozvod. Primárny rozvod slúži pre zásobovanie sekundárnych rozvodov - sekcií. Spustenie jednotlivých sekcií je zabezpečené pomocou elektromagnetických ventilov (emv) ovládaných riadiacou jednotkou (r.j). Na zavlažovanie trávnikov sú navrhnuté výsuvné statické postrekovače. Zavlažovanie okrasných záhonov s výsadbou sadových je riešené nadzemnou kvapkovou hadicou. Pre zásobovanie resp. dopravu vody je navrhnuté 4 nerezové ponorné čerpadlo zložené s motora a hydraulického časti. Čerpadlo bude osadené do chladiaceho plášt'a, horizontálne na dno retenčnej nádoby.

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad ako stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 68

ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, poschodie II., kancelária č. 228).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 29. 6. 2026 Zvesené dňa 19. 6. 2026

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci:

1. Účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konanie.

Na vedomie :

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č. 1,011 31 Žilina
3. MEB consulting s.r.o., Čadečka súp. č. 1592, 022 01 Čadca
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Michlovsky spol. s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
10. Energotel s.r.o., Prevádzka Žilina, Jána Milca súp. č. 44, 010 01 Žilina
11. Mesto Žilina, OSVPaŽP, referát kvality ŽP
12. Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná sup. č. 31, 010 75 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01Prešov
17. MH Teplárenský holding a.s. , Trubínová 3, 831 04 Bratislava
18. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
19. Technické služby mesto Žilina s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

20. Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
21. Mesto Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu– životné prostredie
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyolá 27, 010 71 Žilina
23. Úrad hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
24. Obec Porúbka - starosta obce
25. 2x spis