

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 7692/2026-18661/2026-SÚ-LGV

Žilina: 14. 5. 2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Žilina, IČO: 00321796, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 10.03.2026 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pre stavbu:

Novostavba bytového domu, ul. Predmestská 45, Žilina

V rozsahu:

SO 01 Bytový dom

SO 02.1 Spevnené plochy

SO 02.2 Spevnené plochy – parkovisko

SO 03 Verejná zeleň

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Kanalizačná prípojka

SO 06 NTL pripojovací plynovod

SO 07 NN elektrická prípojka

SO 08 Ochránenie SLP vedenia

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 2423/1, 2423/2, 2423/3, 2423/4, 5807/77 katastrálnom území Žilina. Na uvedenú stavbu dňa 22.03.2019 vydalo Mesto Žilina územné rozhodnutie č. 15222/2018-15422/2019-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.05.2019. Dňa 14.06.2021 Mesto Žilina rozhodnutím č. 3292/2021-150252/2021-SÚ-VI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2022, predĺžilo platnosť vydaného územného rozhodnutia. Mesto Žilina dňa 24.04.2024 rozhodnutím č. 2248/2024-122056/2024-SÚ-VI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2024, predĺžilo platnosť vydaného územného rozhodnutia. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavba obsahuje:

Bytový dom je navrhnutý ako päťpodlažný objekt. Na I.NP sú vstupné priestory domu a otvorený priestor pre parkovacie státiá prekrytý vyššími podlažiami. 2.-4. NP sú pôdorysne identické, na každom, podlaží sa nachádzajú tri byty. Najvyššie piate podlažie je čiastočne od ulice uskočené. Strecha je navrhovaná plochá s extenzívnou zeleňou.

Nosný systém navrhovaného objektu je tvorený priestorovým prútovo - doskovým železobetónovým monolitickým skeletom. Vodovodná prípojka navrhovaná DN 40, v trase pôvodnej vodovodnej prípojky, napojená z ul. Predmestská. Kanalizačná prípojka - z parcely

je vyvedená pôvodná kanalizačná prípojka. Predpokladá sa rekonštrukcia tejto prípojky v pôvodnej trase, resp. po potvrdení jej neporušenosti a tesnosti aj využitie tejto existujúcej prípojky. Dažd'ové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia. Pripojenie objektu na rozvod el. NN energie je navrhnuté z existujúcej poistkovej skrine PRIS, ktorá je umiestnená na hranici pozemku. Objekt bude napojený na verejný plynovod novým NTL pripojovacím plynovodom.

Statická doprava pre potreby bytového domu je riešená na spevnenej ploche - parkovisku na úrovni I.NP. Celá plocha parkoviska je krytá konštrukciou vyšších podlaží, resp. prekrytím strešnou konštrukciou. Navrhnutých je 16 parkovacích miest.

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 40 ods.2 s nadväznosťou na §36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia. Keďže pomery staviska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať na príslušnom správnom orgáne do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2.poschodie, kanc. č. 228). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


Igor Frko
starosta obce

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 7692/2026-60015/2026-SÚ-LGV

Žilina: 14. 5. 2026

Doposlanie oznámenie o začatí konania o predĺžený platnosti územného rozhodnutia č. 7692/2026-18661/2026-SÚ-LGV účastníkov konania, ktorého pobyt nie je stavebnému úradu známy.

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 40 ods.2 s nadväznosťou na §36 ods. 1 stavebného zákona vydal dňa 20.03.2026 oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 7692/2026-18661/2026-SÚ-LGV na stavbu:

Novostavba bytového domu, ul. Predmestská 45, Žilina

V rozsahu:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02.1 Spevnené plochy
- SO 02.2 Spevnené plochy – parkovisko
- SO 03 Verejná zeleň
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka
- SO 06 NTL pripojovací plynovod
- SO 07 NN elektrická prípojka
- SO 08 Ochránenie SLP vedenia

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 2423/1, 2423/2, 2423/3, 2423/4, 5807/77 katastrálnom území Žilina.

Toto rozhodnutie bolo doručované aj účastníkovi konania Andrej Fuček, naposledy bytom, Kubínska 1104/4, 010 08 Žilina. Na stavebný úrad bola doručovaná zásielka s predmetným oznámením vrátená dňa 20.04.2026 s vyznačením, že adresát je neznámy.

Na základe uvedeného stavebný úrad požiadal Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky o súčinnosť listom č. 7692/2026-60010/2026-SÚ-LGV zo dňa 21.04.2026 vo veci poskytnutia adresy účastníka konania. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky potvrdilo adresu účastníka konania, na ktorú stavebný úrad zasielal oznámenie o začatí konania o predĺžený platnosti územného konania.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa tomuto účastníkovi konania doručuje oznámenie verejnou vyhláškou.

Oznámenie o začatí konania o predĺžený platnosti územného rozhodnutia č. 7692/2026-18661/2026-SÚ-LGV zo dňa 20.03.2026 je nedeliteľnou súčasťou tohto listu ako príloha.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je stavebnému úradu známi – Andrej Fuček v zmysle § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 15.5.2026 Zvesené dňa: 1.6.2026

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie dopostenie na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Účastníkovi konania, ktorého pobyt stavebnému úradu nie je známi –Andrej Fuček, ktoré vlastnícke alebo iné právo by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Na vedomie:

2. Obec Porúbka
3. 2x spis

Doručí sa:

Účastníci:

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
2. Tatsiana Mlyncok, Predmestská 1347/47, 010 01 Žilina
3. SIRS - Investment, s.r.o., Framborská 291/12, 010 01 Žilina
4. Andrej Fuček, Kubínska 1104/4, 010 08 Žilina
5. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
6. PaedDr. Mariana Žikavská, Dobšinského 1598/13, 010 08 Žilina
7. Silvia Piačková, Predmestská 1347/49, 010 01 Žilina
8. Tatiana Šimová, Predmestská 1347/49, 010 01 Žilina
9. PaedDr. Zuzana Vargová, Titogradská 1398/13, 040 23 Košice
10. Ing. George Trabelssie, B. S. Timravy 950/12, 010 08 Žilina
11. Emília Maslíková, Raková, súp. č. 1261, 023 51 Raková
12. Alex Ivan Drončovský, Dedinská 31/89, 010 01 Žilina
13. Jaroslav Mlynčok, Predmestská 1347/47, 010 01 Žilina
14. Silvia Kontrová, Turie súp. č. 619, 013 12 Turie
15. Klára Kaziková, Predmestská 1347/47, 010 01 Žilina
16. Janka Budiašová, Predmestská 1347/49, 010 01 Žilina
17. Janka Budiašová, Predmestská 1347/49, 010 01 Žilina
18. Eva Trojaková, Predmestská 1347/49, 010 01 Žilina
19. Rastislav Kontra, Predmestská 1347/49, 010 01 Žilina
20. František Troják, Predmestská 1347/49, 010 01 Žilina
21. Branislav Šimo, Predmestská 1347/49, 010 01 Žilina

Na vedomie:

22. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
23. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
25. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová súp. č. 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
26. Dopravný podnik mesta Žilina, mestský podnik, Košická 2, 010 01 Žilina
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina
29. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Barca
30. ELTODO SK, a.s., Mokrán Záhon 4, 821 04 Bratislava-Staré Mesto
31. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
32. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
33. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

34. Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 35. Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 36. Okresný úrad Žilina, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 37. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 38. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina
 39. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina
 40. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 41. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
 42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 43. Mesto Žilina – špeciálny stavebný úrad – doprava, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 44. Mesto Žilina- špeciálny stavebný úrad, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
- Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
45. Obec Porúbka, Porúbka, 013 32 Porúbka
 46. 2x spis