

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 5224/2026-59584/2026-SÚ-PAA

Žilina: 17.04.2026

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 17.02.2026 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Žilina - Stavebný úrad dňa 16.04.2024 pod č. 15191/2024-123213/2024-SÚ-PAA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2024 na stavbu

Okrskový park, ul. Bajzova Žilina

v rozsahu:

SO 03 Detské ihrisko

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vodovodná prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6529/1, 4239/199, 4239/201 v k.ú. Žilina,

a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

a súčasne stavebný úrad určuje novú lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok): **05/2030**.

Odôvodnenie:

Stavebník Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina dňa 17.02.2026 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie

je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Stavebného povolenie na stavbu vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad dňa 16.04.2024 pod č. 15191/2024-123213/2024-SÚ-PAA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2024.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku: *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Na základe žiadosti oznámil stavebný úrad dňa 17.02.2026 listom č. 5224/2026-15500/2026-SÚ-PAA začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. *Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom stavebného konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina od 16.03.2026 do 31.03.2026. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Porúbka od 12.03.2026 do 27.03.2026.* V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona, a § a podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania, vlastníci bytov a NP v bytovom dome súp. č. 2420 a súp. č. 2419 na ul. Bajzova, líniová stavba - SO 05 Verejné osvetlenie

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11,011 87 Žilina
8. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná súp. č. 3, 010 01 Žilina
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
11. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu č. 3350/1, 011 31 Žilina
12. Michlovsky s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
14. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
17. Energotel a.s., Míletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad, hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpadovom hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. RÚVZ Žilina, V. Spanyolá 27, 011 71 Žilina

22. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
23. ELTODO SK a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
24. 02 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
25. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
26. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
27. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
28. Obec Porúbka - starosta obce
29. Mesto Žilina - primátor
30. 2x spis

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 5224/2026-59584/2026-SÚ-PAA

Žilina: 17.04.2026

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 17.02.2026 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Žilina - Stavebný úrad dňa 16.04.2024 pod č. 15191/2024-123213/2024-SÚ-PAA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2024 na stavbu

Okrskový park, ul. Bajzova Žilina

v rozsahu:

SO 03 Detské ihrisko

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vodovodná prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6529/1, 4239/199, 4239/201 v k.ú. Žilina,

a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

a súčasne stavebný úrad určuje novú lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok): **05/2030**.

Odôvodnenie:

Stavebník Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina dňa 17.02.2026 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie

je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Stavebného povolenie na stavbu vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad dňa 16.04.2024 pod č. 15191/2024-123213/2024-SÚ-PAA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2024.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku: *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Na základe žiadosti oznámil stavebný úrad dňa 17.02.2026 listom č. 5224/2026-15500/2026-SÚ-PAA začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. *Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom stavebného konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina od 16.03.2026 do 31.03.2026. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Porúbka od 12.03.2026 do 27.03.2026.* V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel.


Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona, a § a podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 22. 4. 2026

Zvesené dňa 04. 5. 2026



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania, vlastníci bytov a NP v bytovom dome súp. č. 2420 a súp. č. 2419 na ul. Bajzova, líniová stavba - SO 05 Verejné osvetlenie

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11,011 87 Žilina
8. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná súp. č. 3, 010 01 Žilina
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
11. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu č. 3350/1, 011 31 Žilina
12. Michlovsy s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
14. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
17. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad, hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpadovom hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina

22. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
23. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
24. 02 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
25. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
26. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
27. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
28. Obec Porúbka - starosta obce
29. Mesto Žilina - primátor
30. 2x spis