

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 5224/2026-15500/2026-SÚ-PAA

Žilina:05. 3. 2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 17.02.2026 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

Okrskový park, ul. Bajzova Žilina

v rozsahu:

SO 03 Detské ihrisko

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vodovodná prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6529/1, 4239/199, 4239/201 v k.ú. Žilina.

Na uvedenú stavbu dňa 16.04.2024 vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad stavebné povolenie pod č. 15191/2024-123213/2024-SÚ-PAA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavba obsahuje:

Projekt Okrskového parku na ul. Bajzova v Žiline sa zaoberá časťou územia, ktoré bolo riešené v Územnom pláne zóny Žilina - Centrum Rudiny II. Územný plán zóny zahŕňa komplexne celé územie aj s existujúcimi nadzemnými objektami, ako sú Tesco, Lidl, predajňa Trend, Herňa a bytové domy. Okrskový park je v grafickej časti Územného plánu zóny „Žilina - Centrum Rudiny II.“ označený ako blok D a je možné zaradiť ho medzi verejné priestranstvá. Vzhľadom na to, že jeho riešenie vyžaduje špeciálnu pozornosť a reguláciu, je vyčlenené ako samostatný blok. Plocha pre park má už v súčasnosti niekoľko vzrastlých stromov, ktoré budú v čo najväčšej miere použité pri koncipovaní zelene. Projekt parku zahŕňa aj plochu pre detské ihrisko a športové vyžitie obyvateľov okolitých obytných budov. Tvorí relaxačný priestor so zeleňou a športovými plochami. Peší ťah, ktorý je súbežný s detskými ihriskami a s komunikáciou, je potrebné napojiť na jestvujúce pešie ťahy, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 4239/70 a tak isto rieši prepojenie pešieho ťahu k TESCO cez priechod pre chodcov na pozemkoch KN-C 4239/199, 4239/201 - vo vlastníctve ISTROFINAL ZA, s.r.o..

SO 03 Detské ihrisko

Detské ihrisko je navrhnuté v západnej časti areálu. Je napojené na existujúce aj projektované pešie ťahy. Pozostáva z 2 častí - športoviska pre hranie loptových hier - viacúčelovo využité basketbalové ihrisko a detského ihriska. Ihriská sú oddelené oploteniami.

Zrážkové vody zo spevnených plôch ihrísk budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym sklonom pomocou drenáže DN 100 a DN 160 (odtokové drenážne potrubie v spáde 0,5%) do štrkového podlažia.

Navrhované prvky detského ihriska:

1. Preliezačka „TRI VEŽIČKY“ - 1 ks

Multifunkčná preliezačka s tromi vežičkami a šmýkačkou. Lezecký výstup s otvormi, lanová sieť, kladina s lanovým zábradlím, šmýkačka, balančný reťazový most a plošiny.

2. Preliezačka so šmýkalkou „ALROY“ - 1 ks

Preliezačka so šmýkalkou, dierovanou lezeckou stenou, lanovým výlezom s pultíkom, s možnosťou hracieho panelu.

3. Pieskovisko „WOODY DOO“ - 1 ks

Pieskovisko s agátovým lemovaním (dodávané bez piesku a vane).

4. Sieťová pyramída „TAY PLAY“ - 1 ks Sieťová pyramída.

5. Pružinová hojdačka „MOVEO“ - 2 ks

Pružinová hojdačka z vysoko vodeodolného polyetylénu, pružina zo špeciálnej pružinovej ocele, žiarovo zinkované kotviace elementy, komaxitované oceľové prvky.

Vybavenie multifunkčného ihriska:

1. Jednostĺpová basketbalová konštrukcia – 1 ks

Kôš osadený na pevno. Konštrukcia jednostĺpová, pre dosku 105x180cm, kotvenie v montážnom púzdre, do betón, základu. Dĺžka ramena 1,2m. Dodávka basketbalového koša ako komplet, vrátane nosnej konštrukcie, mont. púzdra, dosky so značením a basketbalovej kovovej siete retiazkovej, pozinkovanej a ochranného krytu stĺpu konštrukcie.

2. Futbalová bránka junior pre vonkajšie ihriská - 2ks

Bránka osadená do montážneho púzdra. Rozmer pre mládežnícky junior futbal - 4 x 2 x 1,0- 1,5m (š x v x hl.). Kotvenie do betón, základu. Prevedenie bránky - oceľ. oválny profil, s kotviacimi prvkami a plastovými háčikmi PP na uchytenie siete.

3. Športová sieť - Futbalová pre vonkajšie ihriská - 2ks

Malá futbalová sieť pre junior bránky, vyrobená z PP - polypropy léno vej sieťoviny (bezuzlovej). Obvod bránkovej siete je do háčikov, očiek bránkovej konštrukcie voľne zavesený vrátane prevlečenej okrajovej šnúry.

4. Tenisové stĺpiky - 2ks

Hliníkové stĺpiky na sieť pre tenis, osadené do montážnych káps (demontovateľné), vybavené vnútorným napínacím zariadením siete, kotvenie do betón, základu.

5. Tenisová sieť - 1ks

Tenisová sieť čierna, hrúbka šnúry 2mm.

6. Ochranná sieť multifunkčného ihriska

Z polypropylénu, vhodná k oploteniu viacúčelového exteriérového ihriska.

Sieť - rozmery : výška = 4,0m, rozvinutá dĺžka = 103,2 m', plocha = 392 m².

Stĺpiky oplatenia výšky 4,8m, oceľ. stĺpik kotvený do PVC zabetónovanej chráničky DN 200, stĺpik s plast, krytkou (čapicou) vo farbe stĺpika.

Zavetrenie oplatenia - šikmé v rohoch a na konci oplatenia.

7. Oplotenie detského ihriska

Oplotenie CITEFENCE - Drevené agátové stĺpiky osadené do betónového lôžka, oceľové poplastované pletivo výšky 1 m, s osadením 2x vstupná bránička. Dĺžka oplatenia je 74m.

SO 05 Verejné osvetlenie

Navrhované osvetlenie osvetľuje prechod pre chodcov, parkové chodníky a verejné ihriská umiestnené v parku. Osvetlenie bude realizované svietidlami SITECO, ktoré budú osadené na stĺpoch o výške 8m pre ihriská, výške 6m pre prechod pre chodcov, výške 4m pre chodníky vedúce pozdĺž hlavnej cesty a obchodného domu a výške 5m pre chodníky vedúce stredom parku. Osvetlenie prechodu pre chodcov bude riešené svietidlami s asymetrickou charakteristikou.

Nakoľko bude ovládanie osvetlenia realizované riadiacim systémom diaľkového ovládania Siemens, budú všetky svietidlá s výnimkou svietidiel pre prechod pre chodcov doplnené lampovým regulátorom LC v3.0, ktorý zabezpečuje ovládanie a komunikáciu po NN napájacej

sieti. Reflektory pre osvetlenie ihrísk budú vybavené predradníkom rady PLUS z dôvodu umožnenia ovládania osvetlenia. Osvetlenie ihrísk bude spúšťané spoločne s celou sústavou VO pričom vypnutie (resp. zníženie intenzity osvetlenia) bude riešené prostredníctvom regulátorov a DALI prevodníkov svietidiel.

Riešená osvetľovacia sústava bude pripojená k jestvujúcej sústave VO v mieste lampy DS č.2019 a DS č.2094. Z dôvodu kolízie jestvujúcej lampy DS č.2091 s verejným ihriskom bude táto lampa vrátane stĺpa presunutá na novú pozíciu. Napojenie riešenej vetvy VO je z jestvujúceho rozvádzača RVO-006. Napojenie svietidiel bude realizované káblom CYKY-J 4Bx10 mm², ktorým budú realizované hlavné káblové trasy medzi osvetľovacími stĺpmi. Káble budú zaústené do stožiarovej elektro výzbroje, odkiaľ pokračujú ku svietidlám káble CYKY-J 3x2,5 mm².

SO 06 Vodovodná prípojka

Z verejného vodovodu DNI 50 LT, ktorý je vedený v ul. Bajzova bude prípojkou DN25 napojený objekt drobnej architektúry /pitko/. Pre pitnú fontánku je navrhnutá prípojka vody z mat. HDPE D32x3,0 v celkovej dĺžke 53,7. Meranie spotreby vody bude vodomermom DN20 umiestneným v navrhovanej podzemnej ZB prefabrikovanej vodomernej šachte, umiestnenej vo vzdialenosti 2,2m od napojenia na verejný vodovod. V zimnom období bude prípojka pre pitnú fontánku mimo prevádzky, voda z potrubia bude vypustená.

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 69 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č.dv. 228).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať


Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 12.9.2026

Zvesené dňa 24.3.2026

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania, vlastníci bytov a NP v bytovom dome súp. č. 2420 a súp. č. 2419 na ul. Bajzova, líniová stavba - SO 05 Verejné osvetlenie

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11,011 87 Žilina
8. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná súp. č. 3, 010 01 Žilina
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolačkov súp. č. 2, 010 08 Žilina
11. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu č. 3350/1, 011 31 Žilina

12. Michlovsky s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
14. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
17. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad, hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpadovom hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
23. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
24. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
25. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
26. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
27. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
28. Obec Porúbka - starosta obce
29. Mesto Žilina - primátor
30. 2x spis