

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce PORÚBK A č.
VI/2025 zo dňa 16.12.2025

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba zapisovateľa ,overovateľov zápisnice, návrhovej komisie.
3. Kontrola úloh z uznesenia OZ č.V/2025
4. Návrh úpravy rozpočtu obce na r. 2025.
5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024, správa nezávislého auditora o audite účtovej závierke za rok 2024
6. Návrh na auditora na vykonanie auditu za rok 2025
7. Návrh na odmenu za vykonávanie auditu za rok 2025
8. Prevádzkový poriadok Zberného dvora
9. Návrh na odmenu pre hlavného kontrolóra obce
10. Žiadosť o nájom časti pozemku -Matej Lysík
11. Návrh predaja podľa § 9a ods.15.písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava , ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Návrh prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Návrh prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. . Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Rôzne :
16. Diskusia.
17. Návrh uznesenia.
18. Záver

k bodu 1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Uznesenie č. 1/VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. konštatuje, že:

-OZ je uznášanía schopné – na rokovaní sú prítomní ...4.. poslanci, neprítomní 1

B. schvaľuje: program zasadnutia OZ č. VI/ 2025

Hlasovanie :

prítomní: 4

za: Peter Mikunda, Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek ,

proti : 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

K bodu 2/ Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Uznesenie č. 2/VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. v o l í:

-overovateľov zápisnice: Mgr.Jaroslava Brodňanová , Peter Mikunda

-navrhovateľa uznesenia: Martin Sventek, Alena Mikundová

B. určuje: -zapisovateľku zápisnice : Ivana Halušková

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek ,

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 3/ Kontrola úloh z uznesení zasadnutia OZ č. V/2025

Uznesenie č. 3 /VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

konštatuje, že: - v uzneseniach zasadnutia OZ č. V/25 boli splnené všetky úlohy „Mikuláš“

Hlasovanie :

prítomní: 4

za: : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek ,

proti: 0

zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

k bodu 4/ / Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2025

Uznesenie č. 4 /VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. prerokovalo: Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2025

B. schvaľuje: Úpravy rozpočtu obce na rok 2025

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek ,

proti: 0

zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

k bodu 5/ Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2024, správa nezávislého auditora o audite účtovej zvierke za rok 2024

Uznesenie č. 5 /VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: záverečný účet obce za rok 2024, správa nezávislého auditora o audite účtovej zvierke za rok 2024

B. berie na vedomie : správu nezávislého auditora za rok 2024, správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024 .

C. schvaľuje : záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

D. schvaľuje : použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na vrátenie finančných prostriedkov do rezervného fondu vo výške **26 955,34 EUR**

Hlasovanie :

prítomní: 4

za: : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek ,

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 6/ Návrh na schválenie auditora na vykonanie auditu za rok 2025

Uznesenie č. 6/VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

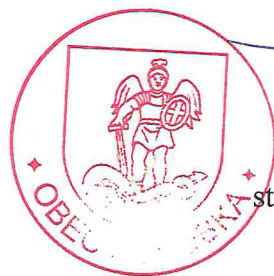
A.prerokovalo: Návrh na schválenie auditora na vykonanie auditu za rok 2025

B. schvaľuje : auditora Ing.Jozefínu Smolkovú na vykonanie auditu v obci Porúbka za rok 2025

Hlasovanie :

prítomní: 4

za: : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek,
proti: 0
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 7/ Návrh na schválenie odmeny za vykonávanie auditu za rok 2025

Uznesenie č. 7/VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. prerokovalo: Návrh na schválenie odmeny za vykonávanie auditu za rok 2025

B. schvaľuje: odmenu pre auditora za vykonávanie auditu v obci Porúbka za rok 2025 vo výške 1715,00 Euro.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek ,

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 8/ Prevádzkový poriadok Zberného dvora

Uznesenie č. 8 /VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. prerokovalo: Prevádzkový poriadok Zberného dvora

B. schvaľuje: Prevádzkový poriadok Zberného dvora

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek ,

proti: 0

zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

k bodu 9/ Návrh na odmenu pre hlavného kontrolóra obce

Uznesenie č. 9/VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Návrh na odmenu pre hlavného kontrolóra obce

B. schvaľuje : odmenu pre hlavného kontrolóra obce mesačne v sume 50 Euro (brutto)
s platnosťou od 1.1.2026.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek,

proti: 0

zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

k bodu 10/ . Žiadosť o nájom časti pozemku -Matej Lysík

Uznesenie č. 10 /VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: . Žiadosť o nájom časti pozemku -Matej Lysík

B. neschvaľuje : nájom (nevhodné situačné riešenie na parcele C-KN č. 3192) časti pozemku -Matej Lysík

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : 0

proti: 0: Peter Mikunda, Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek ,
zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

k bodu 11/ . Návrh predaja podľa § 9a ods.15.písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava , ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 11 /VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: . Návrh predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech NDS , a.s.,Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. SCHVAĽUJE

Predaj podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom vybudovania strategickej investície pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat", ktorá spočíva v predaji nasledovných pozemkov v k. ú. Porúbka:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. vlast. v časti B LV	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1465	3532	C	4	1	Ostatná plocha	1/1
1465	3563	C	122	1	Ostatná plocha	1/1
1465	3602	C	409	1	Ostatná plocha	1/1
1465	3626	C	106	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1465	3627	C	214	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1465	3718	C	7	1	Trvalý trávny porast	1/1
1465	3719	C	14	1	Trvalý trávny porast	1/1
1465	3731	C	2	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

a to za odplatu vo výške 1,2 násobku sumy stanovenej znaleckým posudkom vo výške **35 585,00 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obci Porúbka bola doručená ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy - strategická investícia pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat" (ďalej len „stavba“).

Na predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010- 55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) ponúkla obci Porúbka náhrada za výkup vyššie uvedených nehnuteľností 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Zároveň obec Porúbka bola upozornená na skutočnosť, že ak návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neprijme v zákonnej lehote, bude sa považovať za odmietnutý a NDS bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie podľa § 11 zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície v spojení s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V takom prípade by obci Porúbka patrila náhrada za vyvlastnenie vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t.j. o 20 % nižšia.

Vzhľadom na skutočnosť, že predajom sa realizuje verejný záujem, ktorý je deklarovaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 obec Porúbka považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň do budúcnosti zlepši podmienky v obci Porúbka.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda, Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek,

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 12/ Návrh prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava .
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 12/VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: návrh prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B.SCHVAĽUJE

Prenájom podľa § 9aa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorá spočíva v prenájme nasledovných pozemkov v k. ú. Porúbka pre strategickú investíciu „Dl Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat“

Dočasný záber do 1 roka:

LV	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /r	Spoluvl. podiel	Nájomné v € / na podiel	Objekt č.
1465	3128	273	94	7	2,65	1/1	18,55	528-00
1465	3623	3	95	1	2,65	1/1	2,65	528-00
1465	3127	11	107	2	2,65	1/1	5,30	527-00
1465	3133	1319	110	41	1,74	1/1	71,34	527-00

Názov objektu:

528-00 Preložka prípojky vodovodu 1" v km 1,567

527-00 Preložka zásobného vodovodu DN 150-PVC v km 1,544

Nájomné za dočasný záber do 1 roka spolu činí: **97,84 €** vrátane DPH

Dočasný záber na obdobie 3 rokov:

LV	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
1465	3128	273	92	112	2,65	1/1	296,80	SD-SH
1465	3625	8	93	8	1,74	1/1	13,92	SD-SH
1465	3133	1319	111	207	1,74	1/1	360,18	SD-2

Názov objektu:

SD-SH Skládka humusu

SD-2 Stavebný dvor

Nájomné za dočasný záber na obdobie 3 rokov spolu činí: **2012,70 €** vrátane DPH

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a za dočasný záber na obdobie 3 rokov: **97,84 € + 2 012,70 € = 2 110,54 €** vrátane DPH

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obci Porúbka bola doručená ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy - strategická investícia pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat" (ďalej len „stavba").

Na predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010- 55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách") a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) ponúkla obci Porúbka náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške **2.012,70 €**.

Zároveň obec Porúbka bola upozornená na skutočnosť, že ak návrh na uzavretie nájomnej zmluvy neprijme v zákonnej lehote, bude sa považovať za odmietnutý a NDS bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie podľa § 11 zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície v spojení s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že prenájmom sa realizuje verejný záujem, ktorý je deklarovaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024, obec Porúbka považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň zlepší podmienky v obci Porúbka.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 13/ Návrh prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 13 /VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Návrh prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B.SCHVAĽUJE

Prenájom podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorá spočíva v prenájme nasledovných pozemkov v k. ú. Porúbka pre strategickú investíciu „**DI Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat**“

Dočasný záber na obdobie 3 rokov:

LVč.	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Nájom €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v €/ na podiel /rok	Objekt č.
1465	3620	109	1,66	1/1	180,94	130-00
1465	3622	3	1,66	1/1	4,98	130-00
1465	3624	1915	1,66	1/1	3178,90	219-00 130-00
1465	3730	164	1,66	1/1	272,24	102-00 218-00

Celková výmera predmetu nájmu je: 2 191 m².

Názov objektu:

130-00 Úprava poľnej cesty v km 1,546 219-00 Most na privádzači v km 1,546

102-00 Diaľničný privádzač

218-00 Most na privádzači

Nájomné za dočasný záber na obdobie do 3 rokov spolu činí: **10 911,18 €** vrátane DPH.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obci Porúbka bola doručená ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom stavby - strategická investícia pre stavbu diaľnice „Dl Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat" (ďalej len „stavba").

Na predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010- 55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len

„zákon o strategických investíciách") a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) ponúkla obci Porúbka náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške **10 911,18 €**.

Zároveň obec Porúbka bola upozornená na skutočnosť, že ak návrh na uzavretie nájomnej zmluvy neprijme v zákonnej lehote, bude sa považovať za odmietnutý a NDS bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie podľa § 11 zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície v spojení s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že prenájomom sa realizuje verejný záujem, ktorý je deklarovaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024, obec Porúbka považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň zlepší podmienky v obci Porúbka.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 14/ Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 14/VI/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B.SCHVAĽUJE

Zámer prenájmu podľa § 9aa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorá spočíva v prenájme nasledovných pozemkov v k. ú. Porúbka pre strategickú investíciu „**DI Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat**“

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
1465	2982	690	7	266	1,74	1/1	462,84	501-02
1465	2985	312	9	15	2,65	1/1	39,75	501-02
1465	2799	1125	113	43	1,74	1/1	74,82	527-00
1465	2801	3001	132	217	1,74	1/1	377,58	525-00

Názov objektu:

501-02 Dažďová kanalizácia objektu 102-00

501-02 Dažďová kanalizácia objektu 102-00

527-00 Preložka zásobného vodovodu DN 150-PVC v km 1,544

525-00 Preložka vodovodu DN 600-ocel' v km 0,960

Nájomné za dočasný záber do 1 roka spolu činí: **954,99 € vrátane DPH**

Dočasný záber na obdobie 3 rokov.

LV	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluhl. podiel	Nájomné v €/ na podiel /rok	Objekt č.
1465	2985	312	14	277	2,65	1/1	734,05	SD 3
1465	3000	1186	49	231	1,74	1/1	401,94	SD-SH
1465	3002	2439	67	51	4,51	1/1	230,01	608-00
1465	3002	2439	68	37	4,51	1/1	166,87	609-00
1465	3004	389	90	12	2,65	1/1	31,8	SD-SH
1465	3152	705	120	208	1,74	1/1	361,92	SD-2
1465	3172	485	129	37	1,74	1/1	64,38	SD-SH
1465	2801	3001	135	20	1,74	1/1	34,8	610-00
1465	3171	878	154	20	1,74	1/1	34,8	610-00
1465	3171	878	155	5	1,74	1/1	8,7	SD-SH
1465	3391	203	241	200	1,74	1/1	348	SD-1
1465	3391	203	242	3	1,74	1/1	5,22	612-00

Názov objektu:

SD-SH Skládka humusu

SD-1 Stavebný dvor

SD-2 Stavebný dvor

SD-3 Stavebný dvor

608-00 Prekládka vzdušného 22 kw vedenia č.253 v km 1,700

609-00 Prekládka vzdušnej 22 kw prípojky k TS Porúbka -obec v km 1,700

610-00 Prekládka vzdušnej 22 kw prípojky k TS Porúbka pri stanici v km 1,210

612-00 NN prípojka pre osvetlenie okružnej križovatky

Nájomné za dočasný záber na obdobie 3 rokov spolu činí: **7267,47 € vrátane DPH**

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a za dočasný záber na obdobie 3 rokov: **954,99 € + 7267,47 € = 8222,46 € vrátane DPH**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obci Porúbka bola doručená ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom stavby - strategická investícia pre stavbu diaľnice „Dl Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat" (ďalej len „stavba").

Na predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010- 55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickú investíciu č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách") a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) ponúkla obci Porúbka náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške **8222,46 €**.

Zároveň obec Porúbka bola upozornená na skutočnosť, že ak návrh na uzavretie nájomnej zmluvy neprijme v zákonnej lehote, bude sa považovať za odmietnutý a NDS bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie podľa § 11 zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície v spojení s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že prenájomom sa realizuje verejný záujem, ktorý je deklarovaný Osvedčením o strategickú investíciu č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024, obec Porúbka považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň zlepší podmienky v obci Porúbka.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0

- 15. Rôzne
- 16. Diskusia
- 17. Návrh uznesenia
- 28. Záver

navrhovatelia uznesenia:

vyvesené: 17.12.2025

zvesené: 01.01.2026




Igor Frko
starosta obce




Igor Frko
starosta obce