

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce PORÚBKA č.
V/2025 zo dňa 26.11.2025

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba zapisovateľa ,overovateľov zápisnice, návrhovej komisie.
3. Kontrola úloh z uznesenia OZ č.IV/2025
4. Návrh úpravy rozpočtu obce na r. 2025.
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026-2028.
6. Návrh rozpočtu obce na rok 2026-2028.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Porúbka na I.polrok 2026.
8. Návrh na schválenie dotácie v zmysle VZN č. 03/2023 pre rok 2025 (žiadosť o dotáciu KST Porúbka, ZO JDS Porúbka, Rímskokatolícka cirkev filiálka Porúbka, Slovakia Aeromodel Club TUCAN.
9. Návrh zaradenia obce Porúbka do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Miestna akčná skupina Rajecká dolina r.s.p./ MAS Rajecká dolina r.s.p/ IČO: 42392071 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.
10. Návrh použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce na splatenie splátok istiny bankového úveru za rok 2025.
11. Organizačné zabezpečenie kultúrnej akcie „ Mikuláš “
12. Voľba kontrolóra obce Porúbka na funkčné obdobie 01.01.2026-31.12.2031
13. Zámer predaja podľa § 9a ods.15.písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava , ako prípad hodný osobitného zreteľa.
14. Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.
15. Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.
16. Žiadosť na uzavretie kúpnopredajnej zmluvy-Elena Ryboňová r.Grečnárová
17. Rôzne :
18. Diskusia.
19. Návrh uznesenia.
20. Záver

k bodu 1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Uznesenie č. 1/V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. konštatuje, že:

-OZ je uznášania schopné – na rokovaní sú prítomní ...5.. poslanci, neprítomní 0

B. schvaľuje: program zasadnutia OZ č. V/ 2025

Hlasovanie :
prítomní: 5

za: Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno
proti : 0
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

K bodu 2/ Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Uznesenie č. 2/V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. v o l í :

-overovateľov zápisnice: Alena Mikundová , Mgr.Jaroslava Brodňanová

-navrhovateľa uznesenia: Peter Mikunda, Martin Sventek

B. určuje: -zapisovateľku zápisnice : Soňa Kašová

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 3/ Kontrola úloh z uznesení zasadnutia OZ č. IV/2025

Uznesenie č. 3 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :
konštatuje, že: - v uzneseniach zasadnutia OZ č. IV/25 boli splnené všetky úlohy
„Úcta k starším“.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 4/ / Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2025

Uznesenie č. 4 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. prerokovalo: Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2025

B. schvaľuje: Úpravy rozpočtu obce na rok 2025

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 5/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026-2028.

Uznesenie č. 5 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026-2028.

B. berie na vedomie : Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026-2028.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 6/ Návrh rozpočtu obce na rok 2026-2028.

Uznesenie č. 6/V/25

A.prerokovalo: Návrh rozpočtu obce na rok 2026-2028.

B. schvaľuje : rozpočet obce na rok 2026-2028.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 7/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Porúbka na I.polrok 2026.

Uznesenie č. 7/V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Porúbka na I.polrok 2026.

B. berie na vedomie: plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Porúbka na I.polrok 2026.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 8 / Návrh na schválenie dotácie v zmysle VZN č. 03/2023 pre rok 2025 (žiadosť o dotáciu KST Porúbka, ZO JDS Porúbka, Rímskokatolícka cirkev filiálka Porúbka, Slovakia Aeromodel Club TUCAN.

Uznesenie č. 8 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Návrh na schválenie dotácie v zmysle VZN č. 03/2023 pre rok 2025 (žiadosť o dotáciu KST Porúbka, ZO JDS Porúbka, Rímskokatolícka cirkev filiálka Porúbka, Slovakia Aeromodel Club TUCAN.

B. schvaľuje: dotáciu v zmysle VZN č. 03/2023 pre rok 2025 (žiadosť o dotáciu KST Porúbka, ZO JDS Porúbka, Rímskokatolícka cirkev filiálka Porúbka, Slovakia Aeromodel Club TUCAN.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 9/ Návrh zaradenia obce Porúbka do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Miestna akčná skupina Rajecká dolina r.s.p./ MAS Rajecká dolina r.s.p/ IČO: 42392071 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Uznesenie č. 9/V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Návrh zaradenia obce Porúbka do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Miestna akčná skupina Rajecká dolina r.s.p./ MAS Rajecká dolina r.s.p/ IČO: 42392071 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

B. schvaľuje: zaradenia obce Porúbka do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Miestna akčná skupina Rajecká dolina r.s.p./ MAS Rajecká dolina r.s.p/ IČO: 42392071 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Kolenko

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 10/ Návrh použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce na splatenie splátok istiny bankového úveru za rok 2025.

Uznesenie č. 10 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Návrh použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce na splatenie splátok istiny bankového úveru za rok 2025.

B. schvaľuje : použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce na splatenie splátok istiny bankového úveru za rok 2025 v sume 8 470,68 €.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 11/ Organizačné zabezpečenie kultúrnej akcie „ Mikuláš “
Uznesenie č. 11 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Organizačné zabezpečenie kultúrnej akcie „ Mikuláš “

B. ukladá : poslancom OZ – zabezpečiť kultúrny program na spoločenskú akciu „Mikuláš “, na deň 05.12.2025 (piatok) o 18:00 hod

Hlasovanie :

prítomní: 5

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
Stanislav Koleno

proti: 0
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 12/ Voľba kontrolóra obce Porúbka na funkčné obdobie 01.01.2026-31.12.2031

Uznesenie č. 12 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.Schvaľuje : volebnú komisiu pre voľby hl.kontrolóra v zložení : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek

B. Schvaľuje: kandidáta Ing. Tomáš Mikunda do volieb hlavného kontrolóra obce Porúbka

C. OZ volí : hlavného kontrolóra obce Porúbka . Poslanci zvolili hlasovaním za hlavného kontrolóra obce Porúbka Ing. Tomáša Mikundu na funkčné obdobie 6 rokov

Od 1.1.2026 do 31.12.2031

D. Schvaľuje: platové zaradenie hl.kontrolóra v zmysle zákona o obecnom zriadení č.369/1990 v pracovnom úväzku 0,15 denného vymeriavacieho základu

E . Poveruje : starostu obce Porúbka uzavrieť pracovnú zmluvu s právoplatne zvoleným hl. kontrolórom podľa § 18 a , ods.7 zákona 369/1990

F. Beria na vedomie : zápisnicu z volieb hl. kontrolóra obce Porúbka na funkčné obdobie 6 rokov od 1.1.2026 – 31.12.2031 s úväzkom 0,15 denného vymeriavacieho základu .

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 13/ . Zámer predaja podľa § 9a ods.15.písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava , ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 13 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: . Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech NDS , a.s.,Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. SCHVAĽUJE

zámer predaja podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom vybudovania strategickej investície pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat", ktorá spočíva v predaji nasledovných pozemkov v k. ú. Porúbka:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. vlast. v časti B LV	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1465	3532	C	4	1	Ostatná plocha	1/1
1465	3563	C	122	1	Ostatná plocha	1/1
1465	3602	C	409	1	Ostatná plocha	1/1
1465	3626	C	106	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1465	3627	C	214	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1465	3718	C	7	1	Trvalý trávny porast	1/1
1465	3719	C	14	1	Trvalý trávny porast	1/1
1465	3731	C	2	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

a to za odplatu vo výške 1,2 násobku sumy stanovenej znaleckým posudkom vo výške **35 585,00 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obci Porúbka bola doručená ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy - strategická investícia pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat“ (ďalej len „stavba“).

Na predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010- 55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) ponúkla obci Porúbka náhradu za výkup vyššie uvedených nehnuteľností 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Zároveň obec Porúbka bola upozornená na skutočnosť, že ak návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neprijme v zákonnej lehote, bude sa považovať za odmietnutý a NDS bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie podľa § 11 zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície v spojení s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o

vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V takom prípade by obci Porúbka patrila náhrada za vyvlastnenie vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t.j. o 20 % nižšia.

Vzhľadom na skutočnosť, že predajom sa realizuje verejný záujem, ktorý je deklarovaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu:

20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 obec Porúbka považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň do budúcnosti zlepší podmienky v obci Porúbka.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda, Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 14/ Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava .
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 14 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B.SCHVAĽUJE

zámer prenájmu podľa § 9aa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská

cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorá spočíva v prenájme nasledovných pozemkov v k. ú. Porúbka pre strategickú investíciu „Dl Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat“

Dočasný záber do 1 roka:

LV	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
1465	3128	273	94	7	2,65	1/1	18,55	528-00
1465	3623	3	95	1	2,65	1/1	2,65	528-00
1465	3127	11	107	2	2,65	1/1	5,30	527-00
1465	3133	1319	110	41	1,74	1/1	71,34	527-00

Názov objektu:

528-00 Preložka prípojky vodovodu 1" v km 1,567

527-00 Preložka zásobného vodovodu DN 150-PVC v km 1,544

Nájomné za dočasný záber do 1 roka spolu činí: **97,84 €** vrátane DPH

Dočasný záber na obdobie 3 rokov:

LV	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
1465	3128	273	92	112	2,65	1/1	296,80	SD-SH
1465	3625	8	93	8	1,74	1/1	13,92	SD-SH
1465	3133	1319	111	207	1,74	1/1	360,18	SD-2

Názov objektu:

SD-SH Skládka humusu

SD-2 Stavebný dvor

Nájomné za dočasný záber na obdobie 3 rokov spolu činí: **2012,70 €** vrátane DPH

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a za dočasný záber na obdobie 3 rokov: 97,84 € + 2 012,70 € = 2 110,54 € vrátane DPH

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obci Porúbka bola doručená ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy - strategická investícia pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat" (ďalej len „stavba").

Na predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010- 55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách") a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) ponúkla obci Porúbka náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 2.012,70 €.

Zároveň obec Porúbka bola upozornená na skutočnosť, že ak návrh na uzavretie nájomnej zmluvy neprijme v zákonnej lehote, bude sa považovať za odmietnutý a NDS bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie podľa § 11 zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície v spojení s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že prenájmom sa realizuje verejný záujem, ktorý je deklarovaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu:

20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024, obec Porúbka považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň zlepší podmienky v obci Porúbka.

Hlasovanie :

prítomní: 4

za : Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 15/ Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 15 /V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Zámer prenájmu podľa § 9a a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech NDS ,a.s. , Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B.SCHVAĽUJE

zámer prenájmu s právom stavby podľa § 9aa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Porúbka v prospech spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorá spočíva v prenájme nasledovných pozemkov v k. ú. Porúbka pre strategickú investíciu „Dl Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat"

Dočasný záber na obdobie 3 rokov:

LVč.	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v €/na podiel /rok	Objekt č.
1465	3620	109	1,66	1/1	180,94	130-00
1465	3622	3	1,66	1/1	4,98	130-00
1465	3624	1915	1,66	1/1	3178,90	219-00 130-00
1465	3730	164	1,66	1/1	272,24	102-00 218-00

Celková výmera predmetu nájmu je: 2 191 m².

Názov objektu:

130-00 Úprava poľnej cesty v km 1,546 219-00 Most na privádzači v km 1,546
102-00 Diaľničný privádzač
218-00 Most na privádzači

Nájomné za dočasný záber na obdobie do 3 rokov spolu činí: **10 911,18 €** vrátane DPH.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obci Porúbka bola doručená ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom stavby - strategická investícia pre stavbu diaľnice „D1 Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka - Žilina, I. etapa - časť 1/64 Porúbka - obchvat“ (ďalej len „stavba“).

Na predmetnú stavbu vydala Obec Porúbka, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný a životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo 6826/2010- 55331/2010-OSŽP-AŠ zo dňa 11.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2010 a predĺženie územného rozhodnutia č. 2090/2022-84212/2022-SÚ-DIA zo dňa 04.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 408 z 10. júla 2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 11 zákona č. 142/2024 Z.z.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) ponúkla obci Porúbka náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 2.012,70 €.

Zároveň obec Porúbka bola upozornená na skutočnosť, že ak návrh na uzavretie nájomnej zmluvy neprijme v zákonnej lehote, bude sa považovať za odmietnutý a NDS bude oprávnená podať návrh na vyvlastnenie podľa § 11 zákona o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície v spojení s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že prenájomom sa realizuje verejný záujem, ktorý je deklarovaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20242/2024/SSD/59586-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024, obec Porúbka považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny, ktorý zároveň zlepší podmienky v obci Porúbka.

Hlasovanie :

prítomní:

4

za : Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
proti: 0
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 16/ . Žiadosť na uzavretie kúpno predajnej zmluvy-Elena Ryboňová
r.Grečnárová

Uznesenie č. 16/V/25

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: . Žiadosť na uzavretie kúpno predajnej zmluvy-Elena Ryboňová
r.Grečnárová

B.neschvaľuje: uzavretie kúpno predajnej zmluvy-Elena Ryboňová r.Grečnárová
Hlasovanie :

prítomní: 4

za : 0

proti: Peter Mikunda,Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Martin Sventek
zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

17. Rôzne

18. Diskusia

19.Návrh uznesenia

20. Záver

navrhovateľa uznesenia:

vyvesené: 27.11.2025

zvesené: 11.12.2025



Igor Frko
starosta obce

