

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce PORÚBKA
č. III/2024 zo dňa 18.09.2024

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba zapisovateľa ,overovateľov zápisnice, návrhovej komisie.
3. Kontrola úloh z uznesenia OZ č.II/2024
4. Záverečný účet obce za rok 2023, správa nezávislého auditora o audite účtovej závierke za rok 2023
5. Individuálna výročná správa obce.
6. Návrh úpravy rozpočtu obce na r. 2024.
7. Organizačné zabezpečenie spoločenskej akcie „ Úcta k starším “
8. Zámer odpredať obecný majetok s osobitným zreteľom F.Sedílek, B.Sventeková, M.Sventek, M.Mikundová, I.Mikundová, M. Mikunda, Lucia Ferencová , Lujza Ferencová, B.Mikunda , M.Mikundová, M.Knapec
9. Rôzne :
10. Diskusia.
11. Návrh uznesenia.
12. Záver

k bodu 1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Uznesenie č. 1/III/24

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. konštatuje, že:

-OZ je uznášania schopné – na rokovaní sú prítomní ...5.. poslanci, neprítomní 0

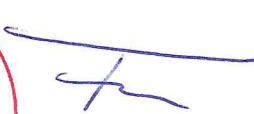
B. schvaľuje: program zasadnutia OZ č. III/ 2024 .

Hlasovanie :
prítomní: 5

za: Peter Mikunda, Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Stanislav Koleno, Martin Sventek

proti : 0
zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

K bodu 2/ Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Uznesenie č. 2/III/24

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. v o l í:

-overovateľov zápisnice: Alena Mikundová, Mgr. Jaroslava Brodňanová

-navrhovateľa uznesenia: Peter Mikunda , Martin Sventek

B. určuje: -zapisovateľku zápisnice : Ing.Miroslava Sklenárová

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: Peter Mikunda, Mgr.jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Stanislav Koleno, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 3/ Kontrola úloh z uznesení zasadnutia OZ č. II/2024

Uznesenie č. 3 /III/24

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. konštatuje, že: - v uzneseniach zasadnutia OZ č. II/24 boli úlohy znalecký posudok, billboardy, zmluva Strážovcová

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: Peter Mikunda, Mgr.jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Stanislav Koleno,
Martin Sventek

proti: 0 zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

**k bodu 4/ Závěrečný účet obce za rok 2023, správa nezávislého auditora o audite účtvej
závierke za rok 2023**

Uznesenie č. 4/III/24

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo : záverečný účet obce za rok 2023 a správu nezávislého auditora o audite
za rok 2023

B. berie na vedomie: správu auditora za rok 2023, správu hlavného kontrolóra
a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023.

C . schvaľuje : záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

D. schvaľuje : použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na vrátenie
finančných prostriedkov do rezervného fondu vo výške 6997,13 Eur

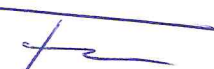
Hlasovanie :

prítomní: 5

za: Peter Mikunda, Mgr.jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Stanislav Koleno,
Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

k bodu 5/ . Individuálna výročná správa obce.

Uznesenie č. 5/III/24

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Individuálna výročná správa obce.

B. berie na vedomie: Individuálnu výročnú správa obce.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: Peter Mikunda, Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Stanislav Koleno, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

k bodu 6/ Návrh úpravy rozpočtu obce na r. 2024.

Uznesenie č. 6/III/24

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo: Návrh úpravy rozpočtu obce na r. 2024.

B. schvaľuje: Úpravu rozpočtu obce na r. 2024.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: Peter Mikunda, , Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Stanislav Koleno, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

k bodu 7/ . Organizačné zabezpečenie spoločenskej akcie „ Úcta k starším “

Uznesenie č. 7/III/24

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A. schvaľuje : Organizačné zabezpečenie spoločenskej akcie „ Úcta k starším “

C. ukladá: Poslankyni OZ -predsedníčke komisie pre šport a kultúru Alenke Mikundovej zabezpečiť kultúrny program na spoločenskú akciu „Úcta k starším“ na deň 19.10.2024 o 15:00 hod.

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: Peter Mikunda, , Mgr. Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Stanislav Koleno, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0




Igor Frko
starosta obce

k bodu 8/ . Zámer odpredať obecný majetok s osobitným zreteľom F.Sedílek,
B.Sventeková, M.Sventek, M. Bartková rod.Mikundová, I.Mikundová, M. Mikunda,
Lucia.Ferencová , Lujza. Ferencová, B.Mikunda , M.Mikundová, M.Knapec

Uznesenie č. 8/III/24

Obecné zastupiteľstvo v Porúbke :

A.prerokovalo : Zámer odpredať obecný majetok v prospech

1. Knapec Marián r. Knapec r. č. :, dátum narodenia: 17.05.1970, r.č.:a Katarína Knapcová r. Šibíková, dátum narodenia: 17.04.1971, r.č. Porúbka 159, Porúbka, PSČ 013 11, SR, , BSM novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 2350/16 ostatná plocha o výmere 50 m² v podiele 1/1
2. Mikunda Branislav r. Mikunda, r. č. :, dátum narodenia: 22.02.1965, r.č.: a Magdaléna Mikundová r. Bušíková, r. č. :, dátum narodenia: 22.01.1966, r.č.:, 013 11, Porúbka, č. 117, SR, BSM pozemok registra CKN parc. č. 2350/17 ostatná plocha o výmere 21 m² v podiele 1/1
3. Mikunda Marian r. Mikunda, Porúbka 117, Porúbka, PSČ 013 11, SR, r. č.:, dátum narodenia: 03.06.1971 pozemok registra CKN parc. č. 2350/18 ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/2
4. Ferencová Lujza r. Ferencová, Porúbka 117, Porúbka, PSČ 013 11, SR, r. č., dátum narodenia: 08.02.1985 pozemok registra CKN parc. č. 2350/18 ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/4
5. Ferencová Lucia r. Ferencová, Porúbka 117, Porúbka, PSČ 013 11, SR, r. č., dátum narodenia 07.11.1988, pozemok registra CKN parc. č. 2350/18 ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/4
6. Mikundová Ivana r. Mikundová, 013 11, Porúbka, č. 112, SR, r. č., dátum narodenia: 26.09.1990 pozemok registra CKN parc. č. 2350/19 ostatná plocha o výmere 16 m² v podiele 1/2
7. Bartková Martina r. Mikundová, 013 11, Porúbka, č. 112, SR, r. č., dátum narodenia: 31.01.1994 pozemok registra CKN parc. č. 2350/19 ostatná plocha o výmere 16 m² v podiele 1/2
8. Sventeková Božena r. Frková, Porúbka 72, Porúbka, PSČ 013 11, SR, r. č., dátum narodenia: 04.09.1951 pozemok registra CKN parc. č. 2350/20 ostatná plocha o výmere 10 m² v podiele 1/2
9. Sventek Marek r. Sventek, Rajecká cesta 72, Porúbka, PSČ 013 11, SR, r. č., dátum narodenia: 15.04.1990 pozemok registra CKN parc. č. 2350/20 ostatná plocha o výmere 10 m² v podiele 1/2
10. Sedílek Fedor r. Sedílek, Porúbka 71, Porúbka, PSČ 013 11, SR, r. č., dátum narodenia: 15.09.1977 pozemok registra CKN parc. č. 2350/21 ostatná plocha o výmere 28 m² v podiele 1/1

B. schvaľuje : Zámer odpredať obecný pozemok CKN parcely číslo 2350/16,17,18,19,20,21. Predaj sa uskutočňuje ako predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa , podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

C.poveruje: starostu obce Porúbka na právne úkony vedúce k odpredaju obecného pozemku parcela CKN č.2350/16,17,18,19,20,21, na LV-č.987 v k.ú.Porúbka , druh pozemku ostatná plocha

C-KN, parc.č. 2350/16, ostatná plocha, výmera 50 m², kúpna cena 50 x26,31= 1315,50 Euro

C-KN, parc.č. 2350/17, ostatná plocha, výmera 21 m², kúpna cena 21 x26,31= 552,51 Euro

C-KN, parc.č. 2350/18, ostatná plocha, výmera 43 m², kúpna cena 43x26,31= 1131,33 Euro

C-KN, parc.č. 2350/19, ostatná plocha, výmera 16 m², kúpna cena 16 x26,31=420,96 Euro

C-KN, parc.č. 2350/20, ostatná plocha, výmera 10 m², kúpna cena 10 x26,31=263,10 Euro

C-KN, parc.č. 2350/21, ostatná plocha, výmera 28 m², kúpna cena 28 x26,31= 736,68 Euro

Spolu: 4420,08 Euro s DPH

Hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č.45/2024: 26,31 Euro za m²

Odôvodnenie

Obec Porúbka ako vlastník hore označených pozemkov geodetickým zameraním zistila, že tieto sú oplotené občanmi obce Porúbka a užívajú ich ako vstup resp. predzáhradku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Obec Porúbka v záujme zmierlivého vyriešenia vzniknutej situácie oslovila vlastníkov pozemkov, ktorým ponúkla

Podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:*

1. *zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*

2. *osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*

3. *všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného*

majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo

pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou

na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste

Košice neustanovujú inak. "

Podľa ustanovenia § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.“

Vzhľadom na vyššie uvedené, keďže Pozemky predstavujú príľahlé pozemky k nehnuteľnostiam -rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľov, ich hodnota samostatne neprevyšuje sumu 3000 EUR, čo preukazuje obcou vypracovaný znalecký posudok a tieto pozemky sú pre obec nadbytočné navrhuje sa ich prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce

Hlasovanie :

prítomní: 5

za: Peter Mikunda, Mgr.Jaroslava Brodňanová, Alena Mikundová, Stanislav Koleno, Martin Sventek

proti: 0

zdržal sa: 0



Igor Frko
starosta obce

9. Rôzne

10. Diskusia

11.Návrh uznesenia

12. Záver

navrhovatelia uznesenia:

vyvesené: 19.09.2024

zvesené: 03.10.2024



Igor Frko
starosta obce