

Obec Porúbka má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to :

Nasledovné nehnuteľnosti - pozemky evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres: Žilina, obec: Porúbka, katastrálne územie Porúbka, ktoré tvoria vstup resp. predzáhradku k stavbám vo vlastníctve nadobúdateľov a to nasledovne:

1. Knapec Marián r. Knapec a Katarína Knapcová r. Šibíková, Porúbka 159, Porúbka, PSČ 013 11, SR, Dátum narodenia: 17.05.1970, Dátum narodenia: 17.04.1971, BSM novovytvorený pozemok registra CKN parc. č. 2350/16 ostatná plocha o výmere 50 m² v podiele 1/1
2. Mikunda Branislav r. Mikunda a Magdaléna Mikundová r. Bušíková, 013 11, Porúbka, č. 117, SR, Dátum narodenia: 22.02.1965, Dátum narodenia: 22.01.1966, BSM pozemok registra CKN parc. č. 2350/17 ostatná plocha o výmere 21 m² v podiele 1/1
3. Mikunda Marian r. Mikunda, Porúbka 117, Porúbka, PSČ 013 11, SR, Dátum narodenia: 03.06.1971 pozemok registra CKN parc. č. 2350/18 ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/2
4. Ferencová Lujza r. Ferencová, Porúbka 117, Porúbka, PSČ 013 11, SR, Dátum narodenia: 08.02.1985 pozemok registra CKN parc. č. 2350/18 ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/4
5. Ferencová Lucia r. Ferencová, Porúbka 117, Porúbka, PSČ 013 11, SR, Dátum narodenia: 07.11.1988 pozemok registra CKN parc. č. 2350/18 ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/4
6. Mikundová Ivana r. Mikundová, 013 11, Porúbka, č. 112, SR, Dátum narodenia: 26.09.1990 pozemok registra CKN parc. č. 2350/19 ostatná plocha o výmere 16 m² v podiele 1/2
7. Mikundová Martina r. Mikundová, 013 11, Porúbka, č. 112, SR, Dátum narodenia: 31.01.1994 pozemok registra CKN parc. č. 2350/19 ostatná plocha o výmere 16 m² v podiele 1/2
8. Sventeková Božena r. Frková, Porúbka 72, Porúbka, PSČ 013 11, SR, Dátum narodenia: 04.09.1951 pozemok registra CKN parc. č. 2350/20 ostatná plocha o výmere 10 m² v podiele 1/2
9. Sventek Marek r. Sventek, Rajecká cesta 72, Porúbka, PSČ 013 11, SR, Dátum narodenia: 15.04.1990 pozemok registra CKN parc. č. 2350/20 ostatná plocha o výmere 10 m² v podiele 1/2
10. Sedílek Fedor r. Sedílek, Porúbka 71, Porúbka, PSČ 013 11, SR, Dátum narodenia: 15.09.1977 pozemok registra CKN parc. č. 2350/21 ostatná plocha o výmere 28 m² v podiele 1/1

a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 45/2024 vo výške 26,31 €/m².

Odôvodnenie:

Obec Porúbka ako vlastník hore označených pozemkov geodetickým zameraním zistila, že tieto sú oplotené občanmi obce Porúbka a užívajú ich ako vstup resp. predzáhradku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Obec Porúbka v záujme zmierlivého vyriešenia vzniknutej situácie oslovila vlastníkov pozemkov, ktorým ponúkla

Podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak."

Podľa ustanovenia § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú."

Vzhľadom na vyššie uvedené, keďže Pozemky predstavujú príslušenstvo k nehnuteľnostiam -rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľov, ich hodnota samostatne neprevyšuje sumu 3000 EUR, čo preukazuje obcou vypracovaný znalecký posudok a tieto pozemky sú pre obec nadbytočné navrhuje sa ich prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce

V Porúbke: dňa : 02.09.2024



Obec Porúbka
Igor Frko, starosta

Vyvesená dňa : 02.09.2024

Zvesené dňa : 17.09.2024