

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 15813/2025-135083/2025-SÚ-PAA

Žilina:19.08.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

- Verejná vyhláška -

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.07.2024 podalo a dňa 12.11.2024 doplnilo

Mesto Žilina, IČO: 00321796, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Rekonštrukcia verejného osvetlenia na Sihoti“ Žilina

(ďalej len „stavba“) líniová stavba na pozemkoch register č. 3251/4, 3255/1, 3260, 3276/1, 6016, 3243/1 v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

- demontáž vybraných svetelných bodov - stĺpov - výložníkov,
- vytýčenie nových svetelných bodov,
- výstavba stožiarových základov,
- pokládka nového káblového vedenia,
- montáž nových stožiarov pre osvetlenie vozovky,
- montáž nových stožiarov pre osvetlenie chodníkov bez výložníkov,
- montáž nových stožiarových svorkovnic,
- montáž kábla medzi stožiarovou svorkovnicou a svietidlom,
- inštalácia nových svietidiel pre osvetlenie chodníkov a vozovky.

TECHNICKÉ RIEŠENIE-I: OSVETLENIE CHODNÍKOV

Pre toto riešenie je navrhnuté použiť nové svietidlá rovnakého typu ako sú inštalované v prevažnej časti mesta Žilina. Svietidlo musí byť odolné voči vandalizmu. Inštalovať sa budú nové stožiare verejného osvetlenia do betónových puzdrových základov. Svietidlá (stožiare), budú umiestnené vo vzdialenosti cca 0,5m od obrubníkov chodníka. Bodom napojenia je svorkovnica jestvujúceho osvetľovacieho stožiara číslo SU2618. Káblové vedenie VO realizovať káblom v chráničke voľne vo výkope 35x85cm. Stožiare VO uzemniť na novú

uzemňovaciú sústavu VO. Novú uzemňovaciú sústavu prepojiť s jestvujúcou. Všetky svietidla osvetlenia chodníkov riešenej časti je potrebné zaradiť do dozorového a riadiaceho systému VO mesta Žilina.

TECHNICKÉ RIEŠENIE-II: OSVETLENIE VOZOVKY

Pre toto riešenie je navrhnuté použiť nové svietidlá rovnakého typu ako sú inštalované v prevažnej časti mesta Žilina. V mieste vjazdu od kruhového objazdu ponechať oba nové oceľové pozinkované stĺpy. Na obidva inštalovať nové svietidlá. Ako pokračovanie línie osvetlenia vozovky inštalovať nové stĺpy verejného osvetlenia popri vozovke v zelenom páse do betónového puzdrových základov. Svietidlá (stĺpy) budú umiestnené vo vzdialenosti min. 0,5m od krajnice vozovky. Inštalovať nové káblové rozvody VO káblom CYKY-J 4Bx10mm v chráničke FXKV 50mm. Stožiare uzemniť na novú uzemňovaciú sústavu VO. Novú uzemňovaciú sústavu prepojiť s jestvujúcou. Všetky svietidla osvetlenia vozovky riešenej časti je potrebné zaradiť do dozorového a riadiaceho systému VO mesta Žilina.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE.

Stožiare budú osadené v puzdrovom základe z prostého betónu min 0,5m od hranice vozovky, alebo chodníka. Nákrasy jednotlivých stožiarových základov sa nachádzajú vo výkresoch.

Súčasný stav: V súčasnosti sú na niektorých pozíciách staré sodíkové aj nové LED svietidlá, avšak po zmene účelu komunikácie je potrebná ich výmena za výkonnejšie s vhodnou optikou. V zóne je časť vedenie VO ťahaná vzduchom na konzolách pripevnených na obytných domoch. Časť trasy vzdušného vedenie je potrebné ponechať a zabezpečiť len výmenu za nový kábel vhodný pre zavesenie. Osvetlenie je momentálne napojené len z jedného bodu - stožiaru osvetlenia.

Navrhované riešenie: Projekt el. inštalácie rieši osvetlenie obytnej zóny: príslušné chodníky s prístupovou komunikáciou, parkovacie miesta, chodníky v zeleni a priechod pre chodcov. Časť pôvodnej inštalácie vedenej vzduchom sa položí do zeme, časť sa len vymení kábel na konzolách. Pri výmene kábla na konzolách sa kontroluje aj upevnenie konzol a vyspravi sa ich zaústenie do muriva tak, aby sa zamedzilo ich uvoľneniu a zatekaniu vody do muriva/izolácie. Pri vedení kábla v zemi v miestach križovania so zatrubneným tokom „Všivák“ sa kábel navrhuje položiť do štandardnej hĺbky v teréne avšak ponad teleso zatrubnenie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. register "C" . 3251/4, 3255/1, 3260, 3276/1, 6016, 3243/1 v katastrálnom území Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č.9436/2024-10777/2024-SÚ-DCH zo dňa 16.02.2024, právoplatného dňa 25.03.2024,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ľubomír Gecík (4865283*I4) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,

- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) **08/2029**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OU Žilina, OSZP, štátna správa odpadov. hospodárstva – v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/040245-002/SlT zo dňa 02.09.2022: súhlasí s vydaním stavebného povolenia za splnenia týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke,
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Technické služby mesta Žilina – v zmysle stanoviska Opč.24/285 zo dňa 13.06.2024: Technické služby mesta Žilina, s. r. o., dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko: S projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme a nemáme k nej žiadne pripomienky.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. - v zmysle vyjadrenia č. BB – 3033/2022 zo dňa 29.11.2022 k o existencii podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ): nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Žilinské komunikácie, a.s. - v zmysle vyjadrenia č.96/T/2022 zo dňa 17.08.2022 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Pred zahájením prác na VO je potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie MK, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávk.
- Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na

chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.

- Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živичného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bituménový pás 40x3 mm.
- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. – v zmysle stanoviska č. SVP2858/2023/2 zo dňa 07.09.2023 pre účely stavebného povolenia: Stavbou dôjde k súbehu a ku križovaniu s vodným tokom „Všivák (4-21-06-6380)“. Vodný tok je v záujmovej lokalite zatrubnený. Trasa verejného osvetlenia bude 2x križovať drobný vodný tok Všivák. V danej lokalite má vodný tok ochranné pásmo 4,0 m.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme umiestnenie stožiarov DU-3 a DU-4 mimo ochranné pásmo vodného toku, ktoré je 4,0m od parcely vodného toku. Túto požiadavku žiadame zapracovať do PD pre stavebné povolenie.
2. Pri križovaní vodného toku žiadame realizovať výkopy ručne minimálne na vzdialenosť 1,0 m od parcely vodného toku. K výkopom žiadame prizvať úsekového technika Ing. Matúš Kmošena, tel. 0903 757 339. Presný spôsob križovania káblového vedenie s vodným tokom (križovanie ponad resp. popod zatrubnené koryto) bude odsúhlasený po obnauení koryta toku s naším zástupcom Ing. Kmošena.
3. Upozorňujeme, že zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
4. V prípade, že nebudú splnené naše podmienky, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.
5. SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - v zmysle vyjadrenia č. 2111/2024 zo dňa 01.10.2024: V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obnauenia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO – v zmysle vyjadrenia č. 141722/22-

15122/22-OPM-Ni zo dňa 08.09.2022: voči predloženej projektovej dokumentácii pre citovanú stavbu nemáme námietky s podmienkou, že pri jej realizácii budú dodržané všetky zákonné povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

Mesto Žilina, SÚ, ŠSÚ – životné prostredie – v zmysle vyjadrenia č. 20508/2022-163976/2022-SÚ-VI zo dňa 12.12.2022: Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich oštenenie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

MH teplárenský holding, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 2400/1450/2022 zo dňa 02.08.2022: MHTH ako vlastníč tepelných rozvodov vo vymedzenom území Mesta Žilina predkladá nasledovné stanovisko: V záujmovom území parc. č. KN C 3255/1, 3276/1, 3260 sa **nenachádzajú** tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH a.s., ktoré týmto nebudú dotknuté stavebnými prácami. Tepelné rozvody sa nachádzajú v zmysle prílohy. MHTH žiada investora alebo ním poverenú osobu: Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Týmto vyjadrením nenahrádzame stanoviská pre konanie nasledujúce podľa Stavebného zákona.

BYTTERM, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 008/2023/06/STRA zo dňa 14.11.2023: V záujmovej oblasti na uvedených parcelách C-KN k.ú. Žilina sa nachádzajú sekundárne rozvody TÚV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm, a.s., ktoré sú zakreslené v priloženej situačnej mape, ktorá je v prílohe tohto vyjadrenia. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..
2. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.
3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.
5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.
6. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.
7. Každé poškodenie tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel.: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.
8. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.
9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

OR PZ, ODI Žilina – v zmysle záväzného stanoviska č. ORPZ-ZA-ODI1-43-024/2022 zo dňa 31.01.2022: Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, v súlade § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „ Rekonštrukcia verejného osvetlenia, Žilina - sídlisko Na Sihoti, SO - 01.1 Verejné osvetlenie - dočasné dopravné značenie “pre vydanie určenia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok :

1. Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).

3. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Energotel, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 620222323 zo dňa 22.08.2022: v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Slovak Telekom, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. 6612419167 zo dňa 09.07.202 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej Sen SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK

spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke; <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení

pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 2129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb – v zmysle vyjadrenia č. 0023353/2022 zo dňa 05.09.2022: Bez pripomienok.

CETIN Networks, s.r.o. – v zmysle vyjadrenia zo dňa 03.06.2024: V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: bez potreby napojenia, v zmysle vyjadrenia **SEVAK, a.s.** č.O22032819 zo dňa 25.08.2022 k PD pre ÚR-SP: K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. V prílohe listu Vám zasielame situáciu s orientačným zákresom inž. sietí (verejného vodovodu VV a verejnej kanalizácie VK), ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite uvedenej stavby. Vodovod je v situácii zakreslený zelenou čiarou, kanalizácia červenou.

2. Pred zahájením zemných prác (v kolíznych úsekoch) žiadame priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.

3. Pri realizácii zemných prác pri pokládke káblového vedenia žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení.

4. Pri osadzovaní osvetľovacích stožiarov žiadame dodržať ochranné pásmo VV, VK, ktoré je v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovené v § 19 odst.2/. - 1,8 m od osi potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm. V pásme ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú

prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.

6. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov, kanalizácii. Odkryté miesta na vodovodnom alebo kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu, kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

7. Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu v danej lokalite.

- plynová prípojka: bez potreby napojenia, v zmysle vyjadrenia **SPP distribúcia, a.s.** č.TD/NS/0933/2022/Ki zo dňa 22.09.2022 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

- elektrická prípojka: napojenie na jestvujúcu sústavu VO, v zmysle vyjadrenia **Stredoslovenská distribučná, a.s.** č.202410-SP-0011-1 zo dňa 25.10.2024: Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD: S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Pri umiestňovaní zemných základov lúčov VO a pokládke nového zemného rozvodu je nutné dodržať ochranné pásma NN a VN podzemných káblových vedení, resp. dodržať normu STN 73 6005. Na uvedené skutočnosti je potrebné dbať pri realizácii alebo úprave Vašej stavby.

V opačnom prípade požiadať o preložku el. zariadenia na web. sídle wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel - formulár A10.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásma Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- napojenie na komunikácie: bez potreby napojenia, v zmysle vyjadrenia **Mesto Žilina, SÚ, referát ŠSÚ – doprava** pod č.s.: 15992/2022-140371/2022-SÚ-MI zo dňa 23.09.2022 k PD pre stavebné povolenie: S predloženým projektom stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok :

1. Križovanie miestnych komunikácií pri realizácii siete realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

2. Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe: - asfalt, betón ACo 8 hr. 40mm , spojovací postrek z asfaltu, asfalt, betón ACpl6- II hr. 60 mm, infiltračný postrek, štrkodrvina hr. 150 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm , v hr. 500 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie). V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v chodníku vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej dĺžke a šírke. Pri štartovacích jamách umiestnených v chodníku, požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke chodníka z dôvodu eliminovania pracovných spojov.

3. Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami pri líniových stavbách vykonať v celej šírke chodníka a dĺžke v nasledujúcej skladbe : - betónová zámková dlažba, obdĺžnikového typu, sivé prevedene, hr80mm, podkladové lôžko z drte L- 4-8mm hr. 40 mm, štrkodrva fr 32-63mm ŠD C deklarovaná hr 250.

4. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených priečnymi výkopovými prácami vykonať v nasledujúcej skladbe : - asfalt, betón AColl-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt, betón ACpl6-II hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm, pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm, v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie).

V prípade štartovacích jám alebo iných otvorov v komunikácií vzdialených od seba vo vzdialenosti menšej ako 30m požadujeme povrchovú úpravu v celej šírke a dĺžke.

5. Konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami pri líniových stavbách vykonať v celej šírke jazdného pruhu komunikácie a v nasledujúcej skladbe : - asfalt, betón AColl-II hr.50 mm, postrek spojovací z asfaltu, asfalt, betón ACpl6-

II hr.100mm, štrkodrvina hr.300 mm. Presný rozsah konečných povrchových úprav komunikácií bude určený obhliadkou priamo v teréne, ktorá sa uskutoční pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, tzv. rozkopové povolenie.

6. Po zrealizovaní výstavby siete odovzdať pri kolaudácii zameranie siete vo formáte DWG alebo programe GIS na stavebný úrad.

7. Navrhovanú trasu výstavby sietí situovanú v miestnej komunikácii zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a. s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.

9. V prípade, že trasa siete bude zasahovať aj do príľahlej mestskej zelene, je potrebné trasu odsúhlasiť s MsÚ v Žiline, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia,

10. Pred začatím výkopových prác v miestnych komunikáciách a chodníku, pri realizácii zemnej siete, je investor resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie alebo chodníka, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri výkopových prácach.

- c) úpravy okolia stavby a podmienky ochrany zelene : v zmysle stanovísk dotknutých orgánov,
d) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona : nevyžadujú sa,

e) **meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,**

- f) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

g) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa

- ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 15. Námietky účastníkov konania : **boli** vznesené.

Dňa 26.06.2025 boli podané na Obecný úrad Porúbka pod č. záznamu 76/2025 námietky účastníkmi konania – Marcel Kopas a Zoja Žideková, obaja bytom Kysucká 10, 010 01 Žilina v zákonom stanovenej lehote.

Úplné znenie námietok:

VEC: Návrhy a pripomienky voči návrhu na vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rekonštrukcia verejného osvetlenia na Sihoti" Žilina - líniová stavba na pozemkoch register č. 3251/4, 3255/1, 3260, 3276/1, 6016, 3243/1 v katastrálnom území Žilina.

Ako riadni účastníci tohto konania vedeného na Stavebnom úrade Obec Porúbka vítame skutočnosť, že Mesto Žilina ako stavebník predkladá na pripomienkovanie projekt Rekonštrukcie verejného osvetlenia na Sihoti na vydanie Stavebného konania. Projekt el. inštalácie má riešiť osvetlenie obytnej zóny: príslušné chodníky s prístupovou komunikáciou, parkovacie miesta, chodníky v zeleni a priechod pre chodcov. Po analýze, ako budú po osadení navrhovaných nových stožiarov osvetlené prístupové komunikácie spájajúce bytový dom Kysucká 551/10 s chodníkmi prepájajúcimi tento dom s okolím pripomienkujeme predložený návrh s požiadavkou na osadenie ďalších dvoch svietidiel v priestoroch ako uvádzame na priloženej schéme. Dôvodom osadenia prvého svietidla v priestoroch pred bytovkou je, že svietidlá osadené pri chodníku v „otoči“ nebudú pre vzrastlú zeleň ani posledné umiestnené svietidlo pred garážami pre značnú vzdialenosť od domu dostatočne osvetľovať chodníky pred domom Kysucká 551/10. Dôvodom osadenia

druhého svietidla je, že chodník na pravej strane domu ani zadná časť parku (za domom 551/10) nie sú vôbec osvetlené, čo na jednej strane ohrozuje chodcov prechádzajúcich touto stranou chodníkov k hlavnej ceste a na druhej strane láka táto neosvetlená časť územia chodcov, ktorí chodia z rozličných kultúrnych podujatí a čakajúcich ľudí na zastávke MHD vykonávať v tejto tmavej lokalite svoje „potreby“. Nami zakreslené umiestnenie 2 nových svietidiel je podľa nášho názoru návrh na doplnenie, ktorý považujeme za potrebný na ucelené vyriešenie osvetlenia danej lokality. Siahaj tak, aby predkladaný návrh líniovej stavby vyriešil komplexne potreby daného územia - všetkých bytových domov.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Odôvodnenie:

Dňa 10.07.2024 podal stavebník Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Žiadosť bola doplnená dňa 12.11.2024.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 16.02.2024 pod č.s.: 9436/2024-10777/2024-SÚ-DCH, právoplatné dňa 25.03.2024.

Stavebný úrad oznámil listom č.s.:15813/2025-84842/2025-SÚ-PAA zo dňa 05.06.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom stavebného konania je líniová stavba. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina od 10.06.2025 do 25.06.2025. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Porúbka od 16.06.2025 do 01.07.2025.

V konaní bolo doložené Útvárom hlavného architekta mesta Žilina kladné vyjadrenie č.15862/2022-147603/2022-ÚHA-KLA zo dňa 22.09.2022.

Po oznámení o začatí stavebného konania boli na stavebný úrad doručené dňa 11.07.2025 pod č. záznamu 129075 námietky účastníkov konania – Marcel Kopas a Zoja Žideková, obaja bytom Kysucká 10, 010 01, ktoré podali dňa 26.06.2025 na Obecný úrad Porúbka pod č. záznamu 76/2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie

terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina podalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP-2022/044250-002 zo dňa 06.10.2022 určil, ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a stavebného konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu Obec Porúbka.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky podané účastníkmi konania – Marcel Kopas a Zoja Žideková, obaja bytom Kysucká 10, 010 01 Žilina v zákonom stanovenej lehote sú uvedené v bode č. 15 tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad námietku zamietla.

Podaný návrh a pripomienka o osadenie ďalších dvoch svietidiel stavebný úrad zamietla. V stavebnom konaní platí koncentračná zásada. To znamená, že v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Osadenie ďalších dvoch svietidiel podlieha územnému konaniu, resp. zmene už vydaného územného rozhodnutia.

V zmysle § 39a ods. 1 stavebného zákona

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. **Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.** Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

V zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona:

V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19.8.2025

Zvesené dňa: 03.9.2025

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená situácia stavby
- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:**Účastníci**

1. účastníkom konania v zmysle §59 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona - líniová stavba

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
4. Slovena, a.s., Kysucká 537/3, 010 01 Žilina
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
10. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
11. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová súp. č. 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
12. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
13. Okresné riadiel'stvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory BB, oddelenie telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
15. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
16. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpad. hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov
20. CETIN Networks s.r.o., s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 04 Bratislava
21. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
22. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
23. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie
24. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií
25. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
26. Obec Porúbka – starosta
27. 2xspis