

W

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 482/2025-4557/2025-SÚ-MCD

Žilina: 14. 2. 2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.06.2024 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina, IČO 00321796, v zastúpení DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO 36848751

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Cyklotrasa na ul. Za plavárňou a ul. Bôrická cesta, Žilina – líniová stavba

Objekt: Úsek 2 – Stavebné úpravy na ulici Za plavárňou

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4847/1; 4847/2, 4971/17, 4971/18, 4988/3, 5132/6, 5132/14, 5823/20, 5831/2 v katastrálnom území Žilina, líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Riešená stavba sa nachádza na ulici Za plavárňou v území charakterizovanom športovými areálmi a službami. V rámci úseku 2 bude stavebnými úpravami vytvorený samostatný chodník pre chodcov a samostatný cyklistický pruh. Doplnené budú priechody pre chodcov ako aj cyklistov, ďalej bude upravená poloha verejného osvetlenia, ktoré je v kolízii s navrhnutými úpravami. Presunuté a doplnené budú prvky odvodnenia ku novej obrubníkovej úprave. Vzhľadom na rozsah úprav je uvažované s plošnou obnovou krytu v hrúbke 50 mm úseku s realizovanými stavebnými úpravami. Dĺžka úseku 2 bude 325,38 m so začiatkom pri tenisových kurtoch a ukončením na križovatke s Bôrickou cestou. Súčasťou návrhu je zmena trvalého dopravného značenia v celom úseku. V súčasnom usporiadaní miestnej komunikácie Za plavárňou sa v riešenom úseku nenachádzajú cyklistická infraštruktúra alebo chodníky pre peších. Chodník pre peších je nahradený vyznačeným vodorovným dopravným značením – pásom na krajnici vozovky so šírkou cca 1,0 m. v celom úseku sa nachádza pravostranné pozdĺžne parkovanie motorových vozidiel.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Dodržať podmienky **OÚ Žilina, OSŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny** uvedené vo vyjadrení č. OU-ZA-OSZP3-2024/025503-002 zo dňa 27.03.2024 – z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva,
- pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.),
- výkopová zemina bude použitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu,
- okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica-pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a i.).

Dodržať podmienky **OÚ Žilina, OSŽP, št. vodná správa** uvedené v záväznom stanovisku č. OU-ZA-OSZP3-2024/025505-002 zo dňa 19.04.2025:

- Do projektovej dokumentácie, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia na predmetné stavebné činnosti je potrebné uviesť vlastníka, resp. prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá odvádza vody z existujúcej a v budúcnosti upravenej komunikácie, chodníka a cyklotrasy.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že existujúca dažďová kanalizácia musí mať platné povolenie na osobitné užívanie vôd.
- Napojenie nových kanalizačných prípojok z nových, resp. posunutých uličných vpustov odsúhlasiť s vlastníkom existujúcej kanalizácie.
- Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
- Dbať na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Dodržať podmienky **OÚ Žilina, OSŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve** uvedené v záväznom stanovisku č. OU-ZA-OSZP3-2024/025504-002/Kbn zo dňa 19.03.2024:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Záväzné stanovisko Mesta Žilina, orgán územného plánovania č. 27467/2024-156403/2024-ÚHA-SVA zo dňa 04.09.2024:

Mesto Žilina, zastúpené Útvárom hlavného architekta mesta Žilina na základe čl. 3, ods. 1 Zriaďovacej listiny ako Orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1, § 24 zákona 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní v platnom znení, v nadväznosti na § 140a, odsek (3) a (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vydáva nasledovné

záväzné stanovisko.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1-9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení), tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta.

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú dotknuté parcely v k.ú. Žilina súčasťou plôch s prevahou individuálneho bývania – funkčnej plochy 3.11 P/01.

Posúdenie stavby vo vzťahu k ÚPN-M Žilina v platnom znení:

- **prípustné funkcie:** Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty), odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. Parkovací dom.
- **Typ stavebnej činnosti:** prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina. Architektonické riešenie Krytej plavárne musí preukázať výsledok architektonickej súťaže.

Po preskúmaní predloženej PD konštatujeme vo vzťahu k ÚPN-M Žilina v platnom znení, že :

- základná/ doplnková/ prípustná funkcia: VYHOUE
- doplnenie a prepojenie chodníkov, cyklotrás a s nimi súvisiacich stavieb v predmetnom území je v súlade s funkčným využívaním územia podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- typ stavebnej činnosti: VYHOVUE
- doplnenie dopravnej infraštruktúry je v súlade s predmetným regulatívom ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Mesto Žilina konštatuje, že predložené projektová dokumentácia „Cyklotrasa na ul. Za plavárňou a ul. Bôrická cesta, Žilina, Úsek 2 – Stavebné úpravy na ul. Za plavárňou“ pre účely územného konania JE V SÚLADE s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, sa uplatňujú tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Žilina, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytyčiť a vykonať príslušné opatrenia,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- výrub drevín je možné vykonávať len v mimovegetačnom období, t.j. od 01.10. do 28.02. Počas vegetačného obdobia je možné vykonať výrub len v havarijných prípadoch, čo neplatí v prípade výrubu z dôvodu stavby
- pred začatím stavby alebo stavebných prác je stavebník povinný dôsledne vyriešiť otázku existujúcej zelene a urobiť všetky opatrenia na jej zachovanie v zmysle platných noriem
- v prípade nevyhnutného výrubu stromov je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov investor povinný zabezpečiť ich ocenenie, prípadne náhradnú výstavbu.

Zastavovací plán pre stavbu „Cyklotrasa na ul. Za plavárňou a ul. Bôrická cesta, Žilina, Úsek 2 – Stavebné úpravy na ul. Za plavárňou“ ku ktorému je vydané toto záväzné stanovisko bol overený Mestom Žilina zastúpeným ÚHA Žilina.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia a záväzné stanoviská iných orgánov štátnej správy.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko mesta Žilina, ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými stavebný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

c) stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lukášom Rolkom, ev.č. 5438*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, v mierke 1:250, dátum: 02/2024, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,

d) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná a kanalizačná prípojka: nerealizuje sa,
- plynová prípojka: nerealizuje sa,
- elektrická prípojka : nerealizuje sa,

e) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: nevyžaduje sa,

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Dodržať podmienky **Mesta Žilina, stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu -doprava** uvedené v záväznom stanovisku č. 13218/2024-132115/2024-SÚ-KKS zo dňa 16.05.2024:

- pred začatím realizácie cyklochodníka je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia,
- projekt stavby odsúhlasiť s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie,
- návrh úpravy polohy verejného osvetlenia - odsúhlasiť so správcom Technické služby mesta Žilina s.r.o.

Dodržať podmienky **Okresného riaditeľstva PZ SR v Žiline, ODI**, uvedené vo vyjadrení č. ORPZ-ZA-ODI1-29-188/2024 zo dňa 24.04.2024:

- Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné dopravu v jednotlivých etapách výstavby na miestnej ceste ul. Za plavárňou riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Dodržať podmienky spoločnosti **Technické služby mesta Žilina, s.r.o.** uvedených vo vyjadrení č. OPč.24/151 zo dňa 02.04.2024:

- práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 56 30 079,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO,
- pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO. na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO. dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku,
- žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina,
- pre vytýčenie sietí, dočasné odpojenie/zapojenie VO je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na tel. č. 0911 238 556 alebo 0911 147 884.

Dodržať podmienky spoločnosti **Žilinské komunikácie, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 20/T/2024 zo dňa 13.03.2024:

- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.

Dodržať podmienky spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 202404-SP-0265-1 zo dňa 07.05.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Pri realizácii žiadame dodržať vyjadrenie pre výnimku z ochranného pásma č. 202403-VOP-0014-1 zo dňa 9.04.2024.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia, modrá plná čiara - el. zariadenie vo výstavbe.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných

vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Dodržať podmienky spoločnosti **SPP-Distribúcia, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0237/2024/Gv zo dňa 18.03.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu Ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať

podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať podmienky udelennej výnimky 5960/050224/ZA/MM.
- stanovená skrátená vzdialenosť stavby: komunikácia, chodník, cyklochodník od PZ na: 0 m,
- dodržať skrátenú vzdialenosť stavby: pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia.
- pätky/základ oplotenia od PZ na: 1 m.

Dodržať podmienky spoločnosti **SEVAK, a.s.** uvedené vo vyjadrení č. O24014772 zo dňa 27.03.2024:

1. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa na ul. Za plavárňou a na ul. Bôrická cesta, Žilina“ súhlasíme za akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK), ktoré prechádzajú záujmovým územím uvedenej stavby.
2. V prílohe listu vám zasielame lx A4 situáciu s orientačným zákresom trasy vodovodu a kanalizácie v úseku 2 (križovatka ulíc Za plavárňou, Na Malý diel, Bôrická cesta), ktoré nie sú zakreslené v situácii stavby. Vodovod je zakreslený zelenou, kanalizácia červenou farbou.
3. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu vodovodu a kanalizácie. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojk kolidujúcich s navrhovanou akciou požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
4. Žiadame akceptovať polohu VV, VK v danom priestore, nemeniť ich krytie, akceptovať tiež polohu jestvujúcich poklopov armatúrnych šachiet, uličných uzáverov, hydrantových poklopov, kanalizačných poklopov, ktoré žiadame zabezpečiť proti poškodeniu.
5. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a majstrom kanalizácii. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej ni veľely terénu všetky prípadné poklopy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich

pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako podklad pre stanovisko ku kolaudácii stavby. Bez tohto zápisu nebude možné vydať súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby.

6. Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety terénu žiadame osadiť typ KAŠI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.

7. Hutnenie podlažia pri dotyku s VV, VK, resp. VP, KP realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodov, kanalizácii v danej lokalite.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia : Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námitky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona : neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky (líniová stavba) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 28.06.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Cyklotrasa na ul. Za plavárňou a ul. Bôrická cesta, Žilina – líniová stavba, Objekt: Úsek 2 – Stavebné úpravy na ulici Za plavárňou“.

Stavebný úrad dňa 10.09.2024 oznámil listom č. 26975/2024-158949/2024-SÚ-MCD začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.02.2025

Zvesené dňa: 15.3.2025

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649210

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie:

2. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
3. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
4. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - Odbor krízového riadenia
 - OSŽP, štátna správa v oblasti odpadového hospodárstva
 - OSŽP, štátna vodná správa
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
9. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
 - stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
 - primátor
12. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, ODI, Kuzmányho 3794/26, 010 75 Žilina
14. Útvar hlavného architekta Žilina, Horný val 67/24, 010 01 Žilina
15. 2 x spis

