

OBEC PORUBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 17142/2024-168625/2024-SÚ-LGV

Žilina: 19. 12. 2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 04.12.2023 podalo a dňa 23.05.2024 doplnilo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Výstavba chodníka na ul. Na Malý Diel, Žilina - Bôrik

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5829/1, 4888/1 v katastrálnom území Žilina.

Popis stavby:

Účelom vypracovanej projektovej dokumentácie je návrh chodníka pre peších pri miestnej komunikácii na ulici Na Malý diel. Jedná sa o časť samostatného jednostranného chodníka navrhnutého v celkovej dĺžke 170,16 m so šírkou 1,50 m. Chodník sa začína na križovatke ulíc Andreja Žarnova a ulice Na Malý diel a ukončený je v mieste majetkovej hranice súkromných pozemkov, za ktorou komunikácia pokračuje ďalej ako jednosmerná. Navrhnutý chodník pre peších v súbehu s jednopruhovou obojsmernou komunikáciou dopĺňa priestor pre chodcov pri komunikácii s nevhodným šírkovým usporiadaním, kde je potrebné segregovanie motorovej a pešej dopravy.

Predmetné územie sa nachádza v južnej časti mesta Žilina - Bôrik, pričom sa v danom území nachádzajú budovy rodinných domov na ľavej strane komunikácie smerom na Univerzitnú ulicu. Po pravej strane komunikácie sa nachádza záhradkárska oblasť. Ulica sa na svojom začiatku napája na Bôrickú cestu a pokračuje smerom ku Vojenskému cintorínu. Začiatok riešeného chodníka je v blízkosti križovatky ulíc Andreja Žarnova a ulice Na Malý diel.

V rámci návrhu je riešený samostatný jednostranný chodník pre peších, ktorý segreguje dopravu v časti miestnej komunikácie s nedostatočným šírkovým usporiadaním.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa**

odpadového hospodárstva - v zmysle vyjadrenie pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/017796-002/Slt zo dňa 21.02.2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na **predmetnú stavbu za splnenia pripomienok:**

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom";
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Účelom projektovej dokumentácie (PD) je navrhnutie chodníka pre peších pri miestnej komunikácii na ulici Na Malý diel.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 5829/1, 4888/1 KN v katastrálnom území Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marcel Tichý (č. os. 4900*SP *12), vypracovaná dňa 12/2022, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby: podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Martin Tichý autorizovaný stavebný inžinier,

e) napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná prípojka : bez pripojenia,
- kanalizačná prípojka : bez pripojenia,
- elektrická prípojka : bez pripojenia,
- plynová prípojka: bez pripojenia,

f) napojenie na pozemné komunikácie je navrhnutá od ul. Andrea Žarnova až po ul. Na Malý diel v zmysle záväzného stanoviska **Mesta Žiliny, špeciálny stavebný úrad – doprava**, zo dňa 05.04.2023 č. 10639/2023-117258/2023-SÚ-MO.

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6612333117 zo dňa 11.12.2023, je potrebné rešpektovať podmienky:

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním*

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené bod dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát elektronickej forme nezbuvaže žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- **Sevak, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina** - vyjadrenie č. O23008077 zo dňa 23.02.2023, súhlasné stanovisko s nadletujúcimi podmienkami :

1. *S horeuvedenou stavbou súhlasíme bez pripomienok. V rámci výstavby chodníka ul. Malý diel nedôjde k dotyku s verejným vodovodom a kanalizáciou v správe našej spoločnosti.*

- **Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, vyjadrenie č. 202302-SP-0274-1 zo dňa 17.04.2023, bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústavy SSD:

1. *Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:*

V predmetnej lokalite stavby a v blízkosti nej sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD - NN vzdušné vedenie a podperné body, NN podzemné vedenie. Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné,

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Podmienky z pohľadu 0,4kV NN vzdušného vedenia:

1) *Pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy 0,4kV vedenia.*

- *Stavbu chodníka umiestniť tak aby nebol podperný bod vsadený v chodníku.*

2) ***Všeobecné podmienky:***

• *Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby, za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.*

• *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.* *Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*

• *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

• *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky*

legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.03.2023 č. TD/NS/0202/2023/Ki, súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk** (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie

priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú síranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je **prísne zakázaná**, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu **restného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **restného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, **OSOBITNÉ PODMIENKY**:

- *dodržať min. vzdialenosť 0,40 m medzi drenážnym potrubím a plynovou prípojkou.*

- **Okresný úrad Žilina, OSZP - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33/B, 010 08 Žilina**, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/037801-002/Sta zo dňa 10.06.2024, z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. *Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.*

2. *Dbáť na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*

3. *V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich krížovanie odsúhlasiť s ich správcami.*

- **Okresný úrad Žilina, OSZP - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33/B, 010 08 Žilina**, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/037799-002 zo dňa 15.05.2024, súhlasí s územným rozhodnutím za predpokladu akceptovania podmienok:

1. *Prípadný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.*

2. *Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozšíreniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.*

3. *Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. 421/5692311).*

- **MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 97405 Banská Bystrica**, vyjadrenie č. BB-0780/2023 zo dňa 30.03.2023, zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ:

- *vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,*

- *rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte,*

- *pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,*

- *preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo*

vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*

- *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,*

- *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,*

- *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,*

- *pred záhonom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),*

- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,*

- *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,*

- *ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :*

- **Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina,** vyjadrenie č. 34/T/2023

zo dňa 20/2/2023, pri realizácii stavby dodržať podmienky:

V prípade poškodenia existujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácii (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodovodné, kanalizačné poklapy a siete odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť a v plnom rozsahu.

- **Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu č. 3350/1, 011 3 Žilina,** súhlasné vyjadrenie č. OPč.23/133 zo dňa 01.03.2023 bez pripomienok.

- **DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina,** vyjadrenie č. 312/17 zo dňa 21.02.2023.

- **Bytterm a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina,** vyjadrenie č. 003/2023/06/PAL zo dňa 02.03.2023.

- **Mesto Žilina, OPMaVO, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,** vyjadrenie č. 9601/2023-7307/23-OPM-Ni zo dňa 20.02.2023.

- **Ministerstvo vnútra - centrum podpory Banská Bystrica,** vyjadrenie č. CPBB-OH-2023/000620-115 zo dňa 20.02.2023, bez pripomienok.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradá však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 04.12.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby na pozemku register "C" parc. č. 5829/1, 4888/1 v katastrálnom území Žilina.

Žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad preto dňa 13.05.2024 vyzval rozhodnutím č.s. 17142/2024-128382/2024-SÚ-OKU navrhovateľa na doplnenie návrhu v určenej lehote, poučil ho o dôsledkoch nesplnenia výzvy a územné konanie prerušil. Dňa 23.05.2024 navrhovateľ požadované doklady doplnil.

Dňa 15.07.2024 stavebný úrad oznámil listom č. 17142/2024-128382/2024-SÚ-OKU začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, ktorá bola vyvesená odo dňa 17.07.2024, zvesená dňa 02.08.2024 v meste Žilina a vyvesená odo dňa 06.08.2024, zvesená dňa 21.08.2024 v obci Porúbka. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 -9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta-zilina/>.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie je predmetná stavba v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a s základnou koncepciou rozvoja mesta.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2023/029005-002 zo dňa 28.04.2023, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie Obec Porúbka.

Stavebný úrad konštatuje, že projektová dokumentácia pre stavbu „Výstavba chodníka na ul. Na Malý Diel, Žilina-Bôrik“ je v súlade s ÚPN M Žilina v zmysle vyjadrenia č. 11072/2023-119039/2023-ÚHA-SVA zo dňa 17.04.2023.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 02.07.2025

Zvesené dňa: 17.7.2025

OBEC PORÚBKBA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č.29
IČO: 00649740

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci :

1. Účastníkom územného konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Na vedomie:

2. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
3. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
4. Mesto Žilina, OPMaVO, oddelenie právne
5. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
6. Mesto Žilina, odbor riadenia projektov a investícií
7. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
8. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, štátna správa o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B,
010 08 Žilina
11. DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov
8556/33B, 010 08 Žilina
13. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
16. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 04 Bratislava
18. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1,
011 31 Žilina
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Mesto Žilina – primátor
21. 2 x spis