

OBEC PORÚBKA**Stavebný úrad**

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 29817/2024-180311/2024-SÚ-DIA

Žilina: 04. 12. 2024

OZNÁMENIE**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA**

Katarína Hallonová, Osiková 3211/9, 010 07 Žilina,
RNDr. Juraj Hallon, Osiková 3211/9, 010 07 Žilina,
v zastúpení **Mgr. Daniela Dorociaková, Turzovka Stred 311, 023 54 Turzovka**

(ďalej len "stavebník") dňa 20.09.2024 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom - novostavba Porúbka
Sklad záhradného náradia a prestrešené parkovanie, spevnené plochy
Porúbka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1096/48, 1096/52, 1096/55, 1096/56, 1096/59, 1096/60, 1096/65, 1096/66, 1096/67 (rodinný dom, sklad záhradného náradia a prestrešené parkovanie, spevnené plochy), 1096/63, 1096/64 (vodovodná a kanalizačná prípojka) v katastrálnom území Porúbka. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Navrhovaný objekt rodinného domu je jednopodlažný, nepodpivničený s podkrovím s odkladacími priestormi zastrešený šikmou sedlovou strechou, sklad záhradného náradia je jednopodlažný, nepodpivničený objekt zastrešený plochou strechou, ktorej pokračovanie tvorí prepojenie s rodinným domom a zároveň prestrešené parkovanie a prestrešenie hlavného vstupu do rodinného domu.

Rodinný dom je jednoznačne členený na dennú a nočnú časť. Rodinný dom je prístupný hlavným vstupom zo západnej strany. V 1.NP sa nachádza vstupný priestor zádveria s miestnosťou WC tvoriaci prístup do chodby. Chodba tvorí prístup do obývacej izby s jedálňou a kuchyne, do miestností izieb, hygieny a technickej miestnosti. V 1.NP je riešená taktiež vonkajšia terasa prístupná z priestoru kuchyne a samostatne stojaci sklad záhradného náradia so vstupom s južnej strany. V podkroví sa nachádza odkladací priestor, ktorý tvorí pokračovanie otvoreného priestoru nad obývacou izbou a kuchyňou a odkladací podstrešný priestor. Podkrovie je prístupné sklápacími schodmi z 1.n.p.

Objekt bude napojený na inžinierske siete - výroba elektrickej energie je riešené navrhovaným systémom FVE zariadenia, napojenie na vodu je riešené novou prípojkou vody napojenou na verejný vodovod, splašková kanalizácia je riešená novou kanalizačnou prípojkou napojenou na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do vsakovania na pozemku investora.

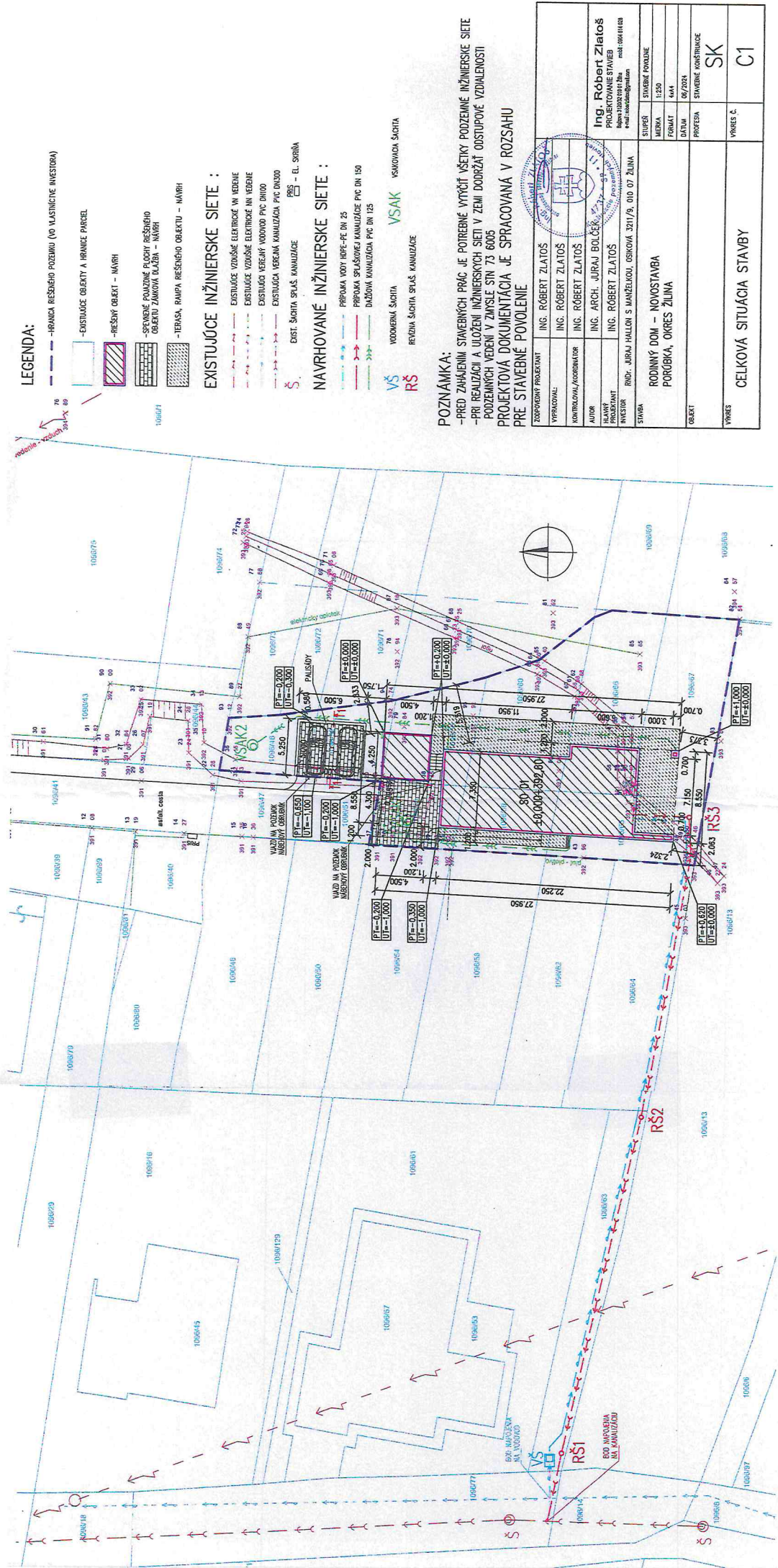
Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

Doručí sa:**Účastníci**

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté (register „C“ parc. č. 1096/47, 1096/51, 1096/54, 1096/58, 1096/62, 1096/63, 1096/64, 1096/13 a register „E“ parc. č. 863, 865, 866, 867, 868, 869), projektant- doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie:

2. Mgr. Daniela Dorociaková, Turzovka Stred 311, 023 54 Turzovka – *splnomocnený zástupca*
3. Katarína Hallonová, Osiková 3211/9, 010 07 Žilina
4. RNDr. Juraj Hallon, Osiková 3211/9, 010 07 Žilina
5. Nina Ihnatišínová, Porúbka 194, 010 07 Porúbka
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
12. 2x spis



LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU (VO VLASTNOSTI INVESTORA)
- EXISTUJÚCE OBJEKTY A HRANICE PARCEL
- RIEŠENÉ OBJEKTY - NÁVRH
- SPĚNENÉ POUZDNE PLOCHY RIEŠENÉHO OBJEKTU ZÁMKOVÁ DLAŽBA - NÁVRH
- TERASA, RAMPA RIEŠENÉHO OBJEKTU - NÁVRH

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE :

- EXISTUJÚCE VZDUSNÉ ELEKTRIČNÉ VŔI KVEDNÉ
- EXISTUJÚCE VZDUSNÉ ELEKTRIČNÉ ANI KVEDNÉ
- EXISTUJÚCA VESEBNÁ VODOVOD PVC DN 100
- EXISTUJÚCA VESEBNÁ KANALIZÁČNÁ PVC DN 125
- EXST. ŠAHTA SPŤAS KANALIZÁČE
- EL. SŤOBNA

NÁVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE :

- PRIPOJKA VODY HPE-PE DN 25
- PRIPOJKA SPŤASUJÚCEJ KANALIZÁČE PVC DN 150
- DIÁŽOVÁ KANALIZÁČNÁ PVC DN 125
- VŠ VODOMERNÁ ŠAHTA
- VS VSKOVACIA ŠAHTA
- RS REVÍZIA ŠAHTA SPŤAS KANALIZÁČE

POZNÁMKA:

-PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYŤIČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE
 -PRI REALIZÁCI A ULOŽENÍ INŽINIERSKÝCH SIEŤI V ZEMI DODRŽAŤ ODSŤUPNÉ VZDÁLENOSTI
 PODZEMNÝCH VEDENÍ V ZMYSLE STN 73 6005
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁČIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU
 PRE STAVEBNÉ POUVLENIE

ZOBRAZENÝ PROJEKTANT	ING. ROBERT ZLATOŠ
VYPRACOVAL	ING. ROBERT ZLATOŠ
KONTROLOVAL/KONTROLOVÁTOR	ING. ROBERT ZLATOŠ
AUTOR	ING. ARCH. JURAJ BOLČEK
NÁVRHY	ING. ROBERT ZLATOŠ
PROJEKTANT	ING. ROBERT ZLATOŠ
INVESTOR	RND. JURAJ HALLOŠ S MANŽELKOU, OSBOVÁ 3211/9, 010 07 ŽILINA
STAVBA	RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA PORUBKA, OKRES ŽILINA
STUPEŇ	STAVEBNÉ POUVLENIE
MERKA	1:250
FORMÁT	A4/A1
DATA	06/2024
PROFESSIA	STAVEBNÉ INŽINIERSTVO
VÝKRES	SK
VÝKRES Č.	C1

