

**OBEC PORÚBKA****Stavebný úrad**

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 24545/2024-177536/2024-SÚ-DIA

Žilina: 22. 11. 2024

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.07.2024 podalo a dňa 03.09.2024 doplnilo

**Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina,**

v zastúpení **ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**Cyklotrasa H2 (Solinky - centrum) - II. úsek - zmena trasovania  
ul. Bajzova, Žilina**

V rozsahu:

**D 02 – Verejné osvetlenie**

**D 03 - Oplotenie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4239/4, 4239/64, 4239/68, 4239/80, 4239/155, 4239/158, 4239/159, 4239/160, 6529/1, 7932 v katastrálnom území Žilina – líniová stavba.

**Stavba obsahuje:**

Účelom projektovej dokumentácie (PD), respektíve samotného stavebného objektu je vypracovanie návrhu novej cestičky pre cyklistov, respektíve cyklistickej cesty v meste Žilina a to na prepojenie dvoch existujúcich cyklotrás a to V6 a H2 - III. úsek. Jedná sa o cyklotrasu H2 - II. Úsek - zmenu trasovania od napojenia na V6 po napojenie na H2 - III. úsek.

**STAVEBNÉ OBJEKTY:****SO 02 - Verejné osvetlenie**

Pre toto riešenie navrhujeme zdemontovať 3 ks jestvujúce svietidlá a stĺpy v riešenej lokalite. Inštalovať nové puzdrové betónové základy, v nových miestach inštalácie. V miestach demontáže odpojiť zemné káblové vedenia CYKY-J 4Bx10 mm v stĺpoch v svorkovniciach. Následne ich odkopať v smere posunu svietidiel. Druhé káblové privody, ktoré budú krátke, spojkovať novým spojkami RAYCHEM POLI-01/4X 4-16 mm.

Do nových základov inštalovať nové žiarovo pozinkované stĺpy pre verejné osvetlenie, 5 m typu STK 76-50-3. Na presunuté stĺpy inštalovať jestvujúce zdemontované svietidlá SITECO DL30. Nové 4 ks svietidiel inštalovať Elektro Lumen v zmysle generelu mesta a možných typov svietidiel. Nové svietidlá musia byť odolné voči vandalizmu, s krytím min IP 66. Svietidlá (stožiare) budú umiestnené vo vzdialenosti cca 0,5 m od krajnice vozovky / chodníka, cyklochodníka. Svietidlá inštalovať bez výložníkov na stĺpoch ELV-STK 76-50-3. Káblové rozvody osvetlenia napájať z jestvujúcich stĺpov, káblami CYKY 4Bx10 mm chráničke FKKV-R 50mm voľne vo výkope 35x85 cm. V miestach kde káblové vedenie bude križovať vozovku káble inštalovať do výkopu 35x120 cm. Novú uzemňovaciu sústavu prepojiť s jestvujúcou. Príslušnosť osvetlenia cyklochodníka bude k jestvujúcemu rozvádzaču na Hlinách VI, a to RVO-006.

Navrhujem inštalovať LED svietidlá schválené v meste Žilina manuálom Generel tak aby bola zabezpečená kompatibilita systému a zjednotenie dodávateľa svietidiel a servisu a náhradných dielov. Svietidlá ktoré budú demontované a presunuté na nové pozície ponechať pôvodné Siteco DL30. Novo inštalované svetelné body navrhujem inštalovať svietidlá Elektro lumen typ Teco so širokou cyklo charakteristikou vyžarovacej optiky. Navrhujem TEKO M16 3k0 730 B124; Street/park luminaire- 19,60W, 2231 lm, LED-3000K zabezpečujúce dlhú životnosť. Svietidla nové svietidlá rady TEKO. Krytie svietidla je IP 66.

### SO 03 - Oplotenie

Predmetom riešenia tohto stavebného objektu je objekt D 03 - Oplotenie. Dané oplotenie je navrhované na oddelenie cyklocesty- cyklotrasy a to od detského ihriska.

Oplotenie je navrhnuté z oceľových pozinkovaných plotových stĺpov z profilov 80/80/3 mm, dĺžky 1,40 m, zapustených 350 mm v betónovej pätky a pletiva sa z oceľového pozink. rámu z profilov 30/80/3 mm , ktorý je vyplnený oceľ. pozink pletivom, hr. 3 mm ktoré sú uložené diagonálne. Stĺpy budú osadené do betónových pätiiek hlbokých 800 mm; následne sa osadia stĺpy po á 2,0m a zapustia sa 350 mm do betónového základu. Nakoniec sa namontuje pletivo. Dĺžka oplotenia je 26,0 m. Pletivo bude po ukončení prác doplnené o výsadbu krovín a to popínavých krovín - Brečtan a to s výsadbou po 1,0 m vo vzdialenostiach.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### 1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 4239/4, 4239/64, 4239/68, 4239/80, 4239/155, 4239/158, 4239/159, 4239/160, 6529/1, 7932 v katastrálnom území Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 16740/2024-144193/2024-SÚ-DIA zo dňa 09.07.2024, právoplatného dňa 12.08.2024,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Zuskáč (ev. č. 2383\*A\*5-3), vo februári 2024 a autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Vonš (ev.č. 5690\*I2), vo februári 2024 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **01/2029**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva** - v zmysle vyjadrenie pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/027484-002 zo dňa 04.04.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na **predmetnú stavbu za splnenia pripomienok:**

- *odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;*
- *investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;*
- *výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;*
- *dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 o odpadoch;*
- *doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

**SEVAK, a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. O24015949 zo dňa 10.04.2024 - k predloženej PD dávame nasledovné stanovisko:

1. *S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa H2 (Solinky - centrum) - II. úsek, zmena trasovania" súhlasíme za akceptovania trasy verejných vodovodov (VV) z mat. OC DN 600 mm. OC DN 300 a LT DN 300 mm. ktoré prechádzajú záujmovým územím uvedenej stavby.*
2. *V prílohe listu vám zasielame I x A4 situáciu s orientačným zákresom trasy vodovodu OC DN 600 mm. ktorý nie je zakreslený v situácii stavby. Vodovod je v situácii zakreslený zelenou čiarou.*
3. *Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu vodovodov. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.*
4. *Žiadame akceptovať polohu VV v danom priestore, nemeniť ich krytie, akceptovať tiež polohu jestvujúcich poklopov armatúrnych šachiet, uličných uzáverov, hydrantových poklopov, ktoré žiadame zabezpečiť proti poškodeniu.*
5. *Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým*

*majstrom vodovodov. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklapy vodovodu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako podklad pre stanovisko ku kolaudácii stavby. Bez tohto zápisu nebude možné vydať súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby.*

*6. Hutnenie podložia pri dotyku s VV realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodov v danej lokalite.*

**Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie** – v zmysle vyjadrenia pod č. 16459/2024-126724/2024-SÚ-VI zo dňa 25.04.2024 - ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

*1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.*

*2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzovať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.*

*3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.*

*4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.*

*5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.*

*6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.*

*7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.*

*8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.*

**Stredoslovenská distribučná, a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. 202403-SP-0233-1 zo dňa 03.04.2024: predkladá bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

*1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.*

*Pri osadení základov stožiarov žiadame dodržať ochranné pásmo podzemných káblových vedení. Pri stavbe cyklotrasy dodržať existujúcu hĺbku káblových vedení.*

*Pri zemných prácach a pri pokládke NN kabl. vedenia VO, dodržať normu STN 736005. Pri kolízii s energetickým zariadením a nemožnosti dodržať podmienky je nutné požiadať o vykonanie preložky EZ na web. sídle [wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel](http://wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel) - formulár A10 Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.*

*Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*

*Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*

*Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.*

## *2. Všeobecné podmienky:*

*2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !*

*2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.*

*Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.*

*Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.*

*Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.*

*2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*

*2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*

*2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*

*2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

**SPP-distribúcia, a.s.** - v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0337/2024/Šk zo dňa 22.04.2024 - súhlasí na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-sluzby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOS), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 900,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakovo (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ročne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako mčne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie mčne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- *dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 6143/190324/ZA/DP z 22.3.2024,*
- *stanovená skrátená vzdialenosť stavby: Cyklotrasa od PZ na 0,00 m,*
- *stanovená skrátená vzdialenosť stavby: Oplotenie - vzdialenosť stĺpikov od PZ na 1,00 m.*

**Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – doprava** - v zmysle vyjadrenia pod č. 13211/20244-129074/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava-KKS zo dňa 06.05.2024 - s predloženou projektovou dokumentáciou uvedenej stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- *pred začatím realizácie cyklochodníka je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia,*
- *návrh trvalého a prenosného dopravného značenia pred jeho osadením odsúhlasiť s OR OZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline,*
- *projekt stavby odsúhlasiť s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho*

stavebného úradu - životné prostredie,  
- návrh stavebného objektu SO 02 Verejné osvetlenie - odsúhlasí so správcom Technické služby mesta Žilina s.r.o..

**Slovak Telekom, a.s.** – v zmysle vyjadrenia č. 6612408237 zo dňa 19.03.2024 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové



rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

*UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.*

*3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).*

*4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*

**MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.** – v zmysle vyjadrenia č. BB-0883/2024 zo dňa 08.04.2024, dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava. V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** – v zmysle vyjadrenia č. 661/2024 zo dňa 19.03.2024: v mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

*Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:*

- 1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete*
- 2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop*
- 3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu*
- 4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené*
- 5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami*
- 6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC*
- 7. Toto vyjadrenie platí 1 rok*

**CETIN Networks, s.r.o.** – v zmysle vyjadrenia zo dňa 09.04.2024: v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenie v správe CETIN Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vyjadrenia.

**Energotel, a.s.** – v zmysle vyjadrenia zo dňa 22.03.2024 - v záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

**MH Teplárenský holding, a.s.** – v zmysle vyjadrenia zo dňa 29.04.2024: MHTH ako vlastník rozvodov a dodávateľ tepla súhlasí s plánovanou stavbou. MHTH ako vlastník tepelných rozvodov vo vymedzenom území Mesta Žilina predkladá nasledovné stanovisko: *V záujmovom území stavby na parcele 6529/1 sa nachádzajú tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Tepelné rozvody sa nachádzajú v lokalite zmysle prílohy.*

*MHTH žiada investora alebo ním poverenú osobu:*

*Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“). V prípade realizácie prác v ochranných pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, MHTH žiada predložiť k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe MHTH.*

**BYTTERM a.s.** - v zmysle vyjadrenia pod č. 002/2024/06/PAL zo dňa 26.03.2024 – v lokalite výstavby sa **nachádzajú** sekundárne rozvody TÚV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm a.s. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. *Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..*
2. *Pred započatím prác požiadať o vytyčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.*
3. *Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1 m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*
4. *Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.*
5. *Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.*
6. *Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.*
7. *Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel.: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.*
8. *Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.*
9. *Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.*

**Technické služby mesta Žilina, s.r.o.** – v zmysle stanovisko č. OPč.24/145 zo dňa 25.03.2024 – s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme.

*V záujmovom území sa nachádzajú podzemne siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytyčiť v teréne.*

- *práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie,*
- *práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO*
- *v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel číslo: 041/56 30 079*
- *prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať*
- *ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za*

*účelom prevádzky a údržby zariadení VO*

- *pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku*
- *žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina*
- *pre vytýčenie sietí, dočasné odpojenie zapojenie VO je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na tel. č. 0905 749 790 alebo 0903 366 548.*

**Žilinské komunikácie, a.s.** – v zmysle vyjadrenia č. 23/T/2024 zo dňa 21.03.2024:

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- *V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.*
- *Žilinské komunikácie, a.s., zabezpečuje iba údržbu MK a dažďovej kanalizácie v meste Žilina. V záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejma z umiestnenia kontrolných šachiet, resp. mreží UV.*
- *Žiadna databáza IS neexistuje, nedisponujeme žiadnymi podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácií, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu.*

**Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.** – v zmysle vyjadrenia zo dňa 03.04.2024: v mieste uvažovanej stavby: Cyklotrasa H2 (Solinky - centrum) - II. úsek - zmena trasovania na parcelách CKN 7932, 4239/68, 4239/68, 4239/155, 4239/162, 4239/4, 4239/161, 4239/160, 4239/159, 4239/158, 4239/80, 4239/78, 4239/72, 4239/156, 4239/64, 6529/1 v k.ú. Žilina, sa nachádzajú káble plusovej a mínusovej polaroty trolejbusovej dopravy DPMŽ. Vo vašom mapovom podklade orientačne zakreslené červenou farbou. Pred začiatkom prác žiadame o ich vytýčenie. Všetky práce musia byť realizované podľa predpisov a noriem STN platných v čase realizácie stavby. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

### **3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
  - vodovodná prípojka: bez pripojenia,
  - kanalizačná prípojka: bez pripojenia,
  - elektrická prípojka: bez pripojenia,
  - plynová prípojka: bez pripojenia,
  - napojenie na pozemné komunikácie: bez pripojenia,
- c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou

oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

e) stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na

- zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
  14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
  15. Námietky účastníkov konania: **neboli** vznesené.

#### Odôvodnenie:

Dňa 16.07.2024 podalo Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 09.07.2024 pod č.sp. 16740/2024-144193/2024-SÚ-DIA, právoplatného dňa 12.08.2024.

Žiadosť bola dňa 03.09.2024 doplnená.

Stavebný úrad oznámil listom č. 24545/2024-165986/2024-SÚ-DIA zo dňa 11.10.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb ktorá bola vyvesená odo dňa 15.10.2024, vyvesená do 30.10.2024, zvesená dňa 31.10.2024 v meste Žilina a vyvesená odo dňa 16.10.2024, zvesená dňa 31.10.2024 v obci Porúbka z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu

stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 25.11.2024

Zvesené dňa: 10.12.2024

OBEC PORÚBKA  
Obecný úrad Porúbka  
013 11 Porúbka č. 20  
IČO: 00649210

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia****Doručí sa:**

## Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

## Na vedomie

2. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – *splnomocnený zástupca*
3. PPAN group, s. r. o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina – *splnomocnený zástupca a projektant*
4. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
7. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
14. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
15. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
17. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
18. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
19. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
20. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 750/2, 010 01 Žilina
21. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
22. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
23. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový a VO
24. Mesto Žilina - primátor
25. 2x spis