

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo 3/2024
	Obec Porúbka	

Obecné zastupiteľstvo obce Porúbka na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva tento návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

NÁVRH

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa	15.11.2024
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa	15.11.2024
Dátum začiatku pripomienkového konania	15.11.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	22.11.2024

Návrh VZN predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva

Dňa	
Schválené uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa	
VZN nadobudlo účinnosť dňom	

Igor Frko

starosta obce

Článok I. Úvodné ustanovenia

Obec Porúbka týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na celom území obce Porúbka miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Článok II. Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Článok III. Sadzba poplatku

1. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne:
 - a. stavby na bývanie¹ - 17,50 EUR za každý aj začatý m²,
 - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 35 EUR za každý aj začatý m²,
 - c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 35 EUR za každý aj začatý m²,
 - d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou vo výške 35 EUR za každý aj začatý m²,
 - e. ostatné stavby vo výške 35 EUR za každý aj začatý m².

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

**Obecné zastupiteľstvo v Porúbke sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 3/2024 na svojom zasadnutí
dňa : uznesením č.....**

Toto VZN č.3/2024 nadobúda účinnosť dňom :

Igor Frko
starosta obce

Vyvesené : 15.11.2024
Zvesené :