

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 25627/2024-168330/2024-SÚ-BAB

Žilina: 23.10.2024

ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Porúbka – Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 20.08.2024 podal

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal stavebný úrad dňa 02.08.2022 pod č. 5183/2022-134282/2022-SÚ-OKU, právoplatné dňa 09.09.2022, na stavbu

Revitalizácia verejného priestranstva vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina – Hliny VII.

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

SO 04 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6312/1 v katastrálnom území Žilina – líniová stavba, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje:

Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, doplnenie nových spevnených plôch pre peších, doplnenie nových plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, stojiská pre KO, riešenie detských ihrísk a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia.

SO 03 Drobná architektúra a mobiliár

- Projekt rieši osadenie nového mobiliáru ako sú parkové lavičky, smetné koše, smetné koše pre separovaný odpad, smetné koše pre psie exkrementy, stojany na bicykle, informačnú tabuľu „zákaz vodenia psov“ a detské ihrisko.

SO 04 Verejné osvetlenie

- Predmetom PD je riešenie doplnenia vonkajšieho osvetlenia spevnených plôch na Čajakovej ulici v Žiline. Jedná sa o osvetlenie detského ihriska, ktoré vznikne revitalizáciou vnútrobloku.

Komunikácie vnútrobloku sú využívané len chodcami.

Predmetné komunikácie sú osvetlené svetelnou sústavou, ktorá bola zrekonštruovaná. Osvetlenie je riešené modernými svietidlami s LED zdrojmi. V rámci revitalizácie vnútrobloku sa vybuduje detské ihrisko, ktoré je potrebné z hľadiska bezpečnosti vybaviť verejným osvetlením. Navrhované technické riešenie predpokladá vybudovanie nového svietidla verejného osvetlenia, ktoré bude umiestnené vedľa nového detského ihriska.

Napojenie nového svietidla verejného osvetlenia bude z najbližšieho jestvujúceho svietidla verejného osvetlenia.

Osvetlenie ihriska je riešené svietidlom SITECO, DL30, 5XA5132R1B08A4 PL1.2s, LED 4000K/CRI ≥ 70 , 29W, 3540lm, 127lm/W, 76mm s DALI predradníkom, ktoré bude osadené na stožiar Stk 76/50/3 výšky 5 metrov. Stožiar bude zabetónovaný do základu do hĺbky minimálne 0,9 metra. Elektrická výzbroj stožiara pozostáva zo svorkovnice EKM 2051, poistky E14 (DO01) a kábel CYKY-J 5x1,5mm² (od svorkovnice po svietidlá). Napojenie vonkajšieho osvetlenia je káblom CYKY-J 4x 10mm².

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil dňa 20.08.2024 stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie vydané stavebným úradom dňa 02.08.2022 pod č. 5183/2022-134282/2022-SÚ-OKU, nadobudlo právoplatnosť, pričom stavebné povolenie bolo právoplatné dňa 09.09.2022 a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona:

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 69 ods. 1) stavebného zákona:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Podľa § 70 stavebného zákona

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia stavebník zdôvodňuje takto: Stavba bude financovaná z Programu Slovensko 2021 – 2027. Mesto Žilina vo veci tohoto projektu je v súčasnosti v štádiu podpisovania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na jeho realizáciu.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 24.09.2024 listom č.: 25627/2024-162503/2024-SÚ-BAB začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že si môžu na stavebnom úrade uplatniť v prípade potreby na posúdenie predmetnej veci predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Rovnako stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti resp. bola predĺžená platnosť stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona s odkazom na § 61 ods. 4 stavebného zákona, a § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka (www.obecporubka.sk) a Mesta Žilina (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka č. 29
IČO: 00649240

Vyvesené dňa: 23.10.2024

Zvesené dňa: 04.11.2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie dokumentu

Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníkom konania sa v zmysle § 69 ods.1 v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona tento dokument doručuje verejnou vyhláškou - predmetom je líniová stavba

Na vedomie:

2. MEB architects, s.r.o.. Hrubá strana 1535, 91611 Bzince nad Javorinou
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
5. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
6. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
7. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná súp. č. 8215/1, 010 26 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, OSŽP, št. správa odpad. hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. RÚVZ v Žiline, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
12. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
13. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová súp. č. 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
17. Okresný dopravný inšpektorát Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
19. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
21. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina (pôvodne: Mesto Žilina, verejné osvetlenie)
22. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val súp. č. 67, 010 01 Žilina
23. Mesto Žilina, Odbor spr. ver. priestranstva a ŽP, referát kvality ŽP
24. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
25. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
26. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
27. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
28. Mesto Žilina - primátor, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
29. Obec Porúbka - starosta, Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka
30. 2 x spis