

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 12221/2024-162939/2024-SÚ-VVA

Žilina: 25.09.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Porúbka - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/l zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.11.2023 podalo

Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v zastúpení Zelený domov, s.r.o., IČO 47358360; 010 01 Žilina
ktorých zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

“ Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi Veľká Okružná a Antona Bernoláka, Žilina – Hliny“

v rozsahu:

SO 02 Oporné múry

SO 03 Prekládka verejného osvetlenia

SO 04 Sadové úpravy a prvky drobnej architektúry

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6669/1, 5919 v katastrálnom území Žilina.
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Revitalizácia vnútrobloku vychádza z požiadaviek investora (mesto Žilina), Urbanistickej štúdie - Revitalizácia sídliska Hliny I-II a Pasportu parkovacích miest. V návrhu uvažujeme s asanáciou všetkých spevnených plôch, existujúcich oporných múrikov, opлотenia dotknutých susedných pozemkov, prvkov drobnej architektúry, odstránenie existujúceho verejného osvetlenia, výrubom 2ks stromov a niekoľko kusov nehodnotných krovitých porastov.
- Navrhované územie možno podľa návrhu rozdeliť do dvoch častí. Prvá väčšia časť územia je využívaná ako statická doprava a cestná komunikácia. Druhá časť riešeného územia je spoločenská zóna s rampou na prekonanie výškového rozdielu medzi dopravnými plochami a spoločenskou zónou. V návrhu uvažujeme so 41 parkovacími miestami, z toho 2 sú vyhradené PM pre imobilných. Vjazd do územia zostáva nezmenený, teda dopravné prepojenie je po asfaltovej komunikácii prepájajúcej riešenú parcelu a ulicu Veľká Okružná. Výškové prevýšenie bude riešené pomocou oporných múrov. Časť oporných múrov je navrhnutá ako

- prefabrikované uholníky z betónu (napr. Premac Elko) a časť oporných múrov pri prekonávaní väčšieho prevýšenia je z monolitického ocelobetónu. V území navrhujeme na prekonanie rozdielných výšok rampu pre peších prepájajúcu parkovacie plochy so spoločenskou zónou. Výškové prevýšenie medzi parkovacími plochami a spoločenskou zónou dosahuje v niektorých miestach cca 2,3m. Dimenzovanie a spôsob založenia oporných múrov monolitických či prefabrikovaných určí statický posudok. Hĺbka založenia monolitických oporných múrov bude do nezámrznej hĺbky min. 1200mm od nivelety terénu. Päta oporného múru z monolitického ocelobetónu bude otočená smerom k parkovacím plochám. Jej dĺžka bude min. 1700mm. Hĺbka založenia prefabrikovaných betónových prvkov oporných múrov bude podľa statického výpočtu.
- Väčšina parkovacích miest je navrhnutých z retenčnej betónovej dlažby napr. Premac Lineo Hydro. Časť parkovacích miest a ostatné dopravné plochy sú z betónovej dlažby min. hr. 8cm. Sklony rampy prepájajúcej dopravné plochy so spoločenskou zónou sú navrhnuté z retenčnej betónovej dlažby napr. Lineo Hydro. Odpočívadlá rampy majú povrch z betónovej dlažby. Svahy pri rampe sú stabilizované pomocou prefabrikovaných betónových uholníkov napr. Premac Elko. Spevnené plochy spoločenskej zóny vnútrobloku sú riešené ako mlátové. Chodník prepájajúci existujúce zachovávané betónové schodisko a spevnenú mlátovú plochu s mobiliárom je zo šlapacích kameňov uložených do štrkového lôžka.
 - Súčasťou vybavenia vnútrobloku a prvkov drobnej architektúry sú 4ks polozapustených kontajnerov pôdorysného rozmeru 1600x1600mm. Ich hĺbka je 1650mm pod úroveň terénu. Pri realizácii polopodzemných kontajnerov bude potrebné riešiť prekládku časti inžinierskych sietí, ktoré vygeneruje nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie. Navrhujeme novú trasu verejného osvetlenia v podobe uličných lúčiek a osadenie ich do zelených plôch medzi parkovacími miestami.
 - V území navrhujeme novú výsadbu stromov, krov a trvalkových záhonov. Medzi parkovacími miestami navrhujeme pásy zelene s výsadbou stromov. V spoločenskej zóne navrhujeme novú výsadbu stromov, krov a trvalkových záhonov.
 - Súčasťou návrhu vodozádržných opatrení bude aj odvádzanie dažďových vôd z územia do ORL a následne vsakovanie uvažujeme realizovať cez vsakovací objekt - vsakovaciu šachtu založenú v štrkových sedimentoch v hĺbke okolo 4,0 až 5,0 m od terénu

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 6669/1, 5919 v katastrálnom území Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 201/2024-114179/2024-SÚ-VVA zo dňa 05.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2024,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Lubomír Gecík, ev. č. 5283*14, v auguste 2023, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú, byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými

- technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarňmi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 07/2028, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
 - h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3- 2023/045171-002 zo dňa 22.08.2023 - za splnenia týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- 4/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3- 2023/045396-003 zo dňa 14.08.2023 - z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. - pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu),

stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku. 5. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

6. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2023/046738-002 zo dňa 06.09.2023 - súhlasí za týchto podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
2. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
3. Z dôvodu odvádzania povrchových vôd do podzemných vôd je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a vplyvu na kvalitu podzemných vôd.
4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.

SPP-distribúcia, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0569/2023/šk zo dňa 09. 06.2023 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských

zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z z Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike nik nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Stredoslovenská distribučná, a. s., v zmysle vyjadrenia č. 202305-SP-0208-1 zo dňa 16.06.2023 - predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky iu vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel' číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle stanoviska č. 023018574 zo dňa 02.06.2023 - K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

K predloženej žiadosti zasielame nasledovné stanovisko :

1. V prílohe listu Vám zasielame 1x situáciu A4 sGPS zákresom inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Zelenou plnou čiarou je zakreslená trasa verejného vodovodu (VV), červenou čiarkovanou čiarou je zakreslená trasa splaškovej kanalizácie (VK).
2. Polohu vodovodu a kanalizácie žiadame v celom rozsahu rešpektovať, nemeniť ich krytie.
3. Pri návrhu všetkých stavieb spojených so zemou základom žiadame dodržať ochranné pásmo VV, VK, ktoré je vymedzené zákonom č. 442/2002 §19 odst.(2) - 1.8m od osi potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane a 3m pri potrubíach nad priemer DN 500mm. V pásme ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
4. Ochranné pásmo sa vymedzuje k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti (ďalej len „**pásmo ochrany**“) a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
5. Trasu verejného vodovodu spolu s ochranným pásmom žiadame zakresliť do situácie navrhovanej stavby. Spracovanú PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle stanoviska č. 6612313569 zo dňa 16.11.2023, **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík,

rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia

zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) *Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,*
- b) *Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,*
- c) *Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,*
- d) *Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*
- e) *Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,*
- f) *Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,*
- g) *Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,*
- h) *Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),*
- i) *Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),*
- j) *V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,*
- k) *V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..*

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

ELTODO SK, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 290723/PJ zo dňa 22.06.2023 - v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s..

O2 Networks, s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 08.06.2023 - V záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚRsúhlasíme.

KOREX, v zmysle vyjadrenia zo dňa 26.06.2023 - V záujmovom území sa **nenachádzajú** podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.

Technické služby mesta Žilina, s. r. o., v zmysle vyjadrenia č. OPč.23/713 zo dňa 18.09.2023 - v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby ich je potrebné vytýčiť v teréne.

BYTTERM, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 006/2023/06/STRA zo dňa 18.05.2023 - V záujmovej oblasti, v lokalite revitalizácie verejného priestoru sa nachádzajú sekundárne rozvody TÚV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm, a.s., ktoré sú zakreslené v priložených situačných mapách, ktoré sú v prílohe tohto vyjadrenia. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. *Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..*
2. *Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.*
3. *Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*
4. *Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, vtom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.*
5. *Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.*
6. *Zákaz výsadby stromov a pod. v ochranných pásmach tepelných rozvodov.*
7. *Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypáním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.*
8. *Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.*
9. *Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.*
10. *Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.*

MH Teplárenský holding, a.s., v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.06.2023 - V záujmovom území stavby **sa nenachádzajú** tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. MHTH ako vlastníč rozvodov a dodávateľ tepla súhlasí s plánovanou stavbou.

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 29.05.2023 – v mieste uvažovanej stavby sa nenachádzajú káble plusovej a mínusovej polarít trolejbusovej dopravy DPMŽ, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnou stavebnou činnosťou. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Žilinské komunikácie, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 69/T/2023 zo dňa 17.05.2023 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie, v zmysle vyjadrenia č. 22608/2023-157850/2023-SÚ-VI zo dňa 17.10.2023 - Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú

stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previesť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, v zmysle vyjadrenia č. 603/2024-1285/2024-SÚ-MO zo dňa 09.01.2024 - S predloženými projektom uvedenej stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- vzhľadom k tomu, že súčasťou revitalizácie je aj návrh vonkajšieho verejného osvetlenia, návrh krajinnej architektúry a sadových úprav, navrhovanú stavbu je nutné odsúhlasiť s Mestom Žilina, odbor verejného priestranstva a ŽP a Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP,

- pred začatím realizácie uvedenej stavby je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia na uskutočňovanie stavebných úprav v rámci SO 01 Spevnené plochy a parkoviská.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia: napojenie nového svietidla verejného osvetlenia z najbližšieho existujúceho svietidla verejného osvetlenia,
 - napojenie na pozemné komunikácie: existujúce, bez zmeny,
- c) odvádzanie povrchových vôd: na pozemok stavebníka,
- d) úpravy okolia stavby a podmienky ochrany zelene: v zmysle overenej projektovej dokumentácie stavby a stanovísk Okresného úradu Žilina uvedených v bode č. 2 tohto rozhodnutia,

- e) vymedzenie rozsahu plôch pozemkov tvoriacich súčasť staveniska: na pozemkoch register "C" parc. č. 6669/1, 5919 v katastrálnom území Žilina,
 - f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona: nevyžadujú sa,
 - g) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
 - h) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
 - i) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 03.10.2024 Zvesené dňa 18.10.2024



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje, nakoľko v zmysle § 4 ods. 1 písm. a/ tohto zákona je obec od platenia správneho poplatku oslobodená.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia**Doručí sa:**

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba

Na vedomie

2. CHICK DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
7. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina
8. Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
15. Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Korex, Budovateľská 607/58, 087 01 Gálovcovo
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
19. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
20. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
21. DPMŽ, s.r.o., Kvačalová 2, 011 40 Žilina
22. Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
24. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Nám.obetí komunizmu č.3350/1, 011 31 Žilina
25. Obec Porúbka, starosta, Porúbka súp. č. 29, 013 11 Porúbka
26. 2x spis

