

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 26589/2024-160575/2024-SÚ-AGA

Žilina: 18. 9. 2024

OZNÁMENIE

ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA O VYUŽITÍ ÚZEMIA

Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina,
v zastúpení ALORA STORE s.r.o., IČO 46279733; Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 12.08.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia:

Rozšírenie cyklo – rekreačnej infraštruktúry "JUMPZONE Žilina Solinky" – dočasná stavba

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4940/5 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o využití územia.

Stavba obsahuje:

Predmetom riešenia je vytvoriť dočasne moderný BMX park v k.ú. Žilina na C-KN p.č. 4940/5, Žilina, ktorý bude slúžiť pre cyklistov a nadšencov BMX jazdy. Tento park bude zahŕňať dve skokové dráhy, ktoré poskytnú rôzne úrovne náročnosti pre jazdcov. Ide o projekt ktorý bude umiestnený v menej rozvinutom regióne, ktorého realizáciou dosiahneme obnovu občianskej a poznávacej infraštruktúry v prímestských ekosystémoch a prispeje k zvýšeniu spoločenskej hodnoty mestských oddychových zón. Výsledky projektu budú dostupne širokej verejnosti - začiatočníkom, rekreačným aj profesionálnym cyklistom a všetkým, ktorí radi bicyklujú alebo trávia čas v prírode.

Opis navrhovaných tratí:

KIA AIRLINE (trať pre pokročilých)

Náročnosť: najvyššia náročnosť

Dĺžka: 150,8 m

Nadmorská výška štartu: 380,5 m.n.m

Nadmorská výška cieľa: 368,5 m.n.m

Celkové prevýšenie: 12,00 m

Priemerný sklon: 4 – 7 %

Slopestyle Line - jedná sa o sériu prekážok a skokov rôznych veľkostí, ktoré sú zoradené v línii za sebou. Táto časť trate je zábavným a náročným úsekom, ktorý umožňuje jazdcom zlepšiť svoje techniky skokov a poskytuje dostatočnú variabilitu pre širšiu škálu jazdcov. Šírka navrhovanej trate je 1,5–3m povrch bude prírodný, tvorený udusanou zeminou. Dreveno ocelové prekážky budú namontované na udusenú zeminu, bez betónového základu. Zo zeminy budú tvarované aj samotné prekážky a dopadové prvky.

JUMPLINE (trať pre začiatočníkov)

Náročnosť: nízka až stredná náročnosť

Dĺžka: 129,6 m

Nadmorská výška štartu: 377,2 m.n.m

Nadmorská výška cieľa: 368,1 m.n.m

Celkové prevýšenie: 9,10 m

Priemerný sklon 4 – 7 %

JUMPLINE - jedná sa o sériu prekážok - skokov rovnakých veľkostí zoradených v línii za sebou. Je to zábavná vsuvka na zlepšenie techniky skokov pridaním takejto sekcie zabezpečíme dostatočnú variabilitu pre širšiu škálu jazdcov. Šírka navrhovanej trate je 2,5 m, povrch - vápenec frakcia 4-8 mm. Navrhovaná trasa zachováva jestvujúce výškové pomery predmetného miesta a jestvujúceho terénu. Výškovo kopíruje jestvujúci terén.

Vjazd a výjazd do areálu bude realizovaný prostredníctvom parcely č. 4940/10 v napojení na jestvujúce poľné resp. lesné cesty a cyklotrasy, prípadne turistické chodníky. Jestvujúce podzemné vedenia sa v území nenachádzajú – bez ohľadu na to, však je nutné pri realizácii tohto objektu použiť také technologické postupy, ktoré by prípadné siete nenarušili (najmä v blízkosti zastavaného územia).

Navrhovaná trasa zachováva jestvujúce výškové pomery predmetného miesta a jestvujúceho terénu. Výškovo kopíruje jestvujúci terén. Odvodnenie tratí bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén. Na ochranu proti zaplaveniu a rozmytiu trate bude slúžiť ochranný val výška 0,5 m s dĺžkou 87,5 m.

V areáli je navrhnutých na výsadbu 29 ks drevín (listnaté dreviny - 19 ks, ihličnaté dreviny 10 ks) v nasledovnom druhovom zložení: 9 ks Quercus robur, 10 ks Pinus sylvestris, 7 ks Betula jacquemontii, 3 ks Alnus glutinosa.

Obec Porúbka – Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, 2 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o využití územia dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2022, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 10/2022 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania o využití územia môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dv. 239).

Účastníci územného konania o využití územia sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Digitally signed by JUDr.

Roman Dolejší, LL.M.

Date: 2024.09.20

07:08:54 +02'00'

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.

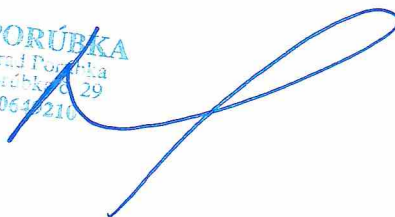
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.9.2024

Zvesené dňa: 09.10.2024

OBEC PORÚBKA
Obecný úrad Porúbka
013 11 Porúbka 29
IČO: 00642210



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

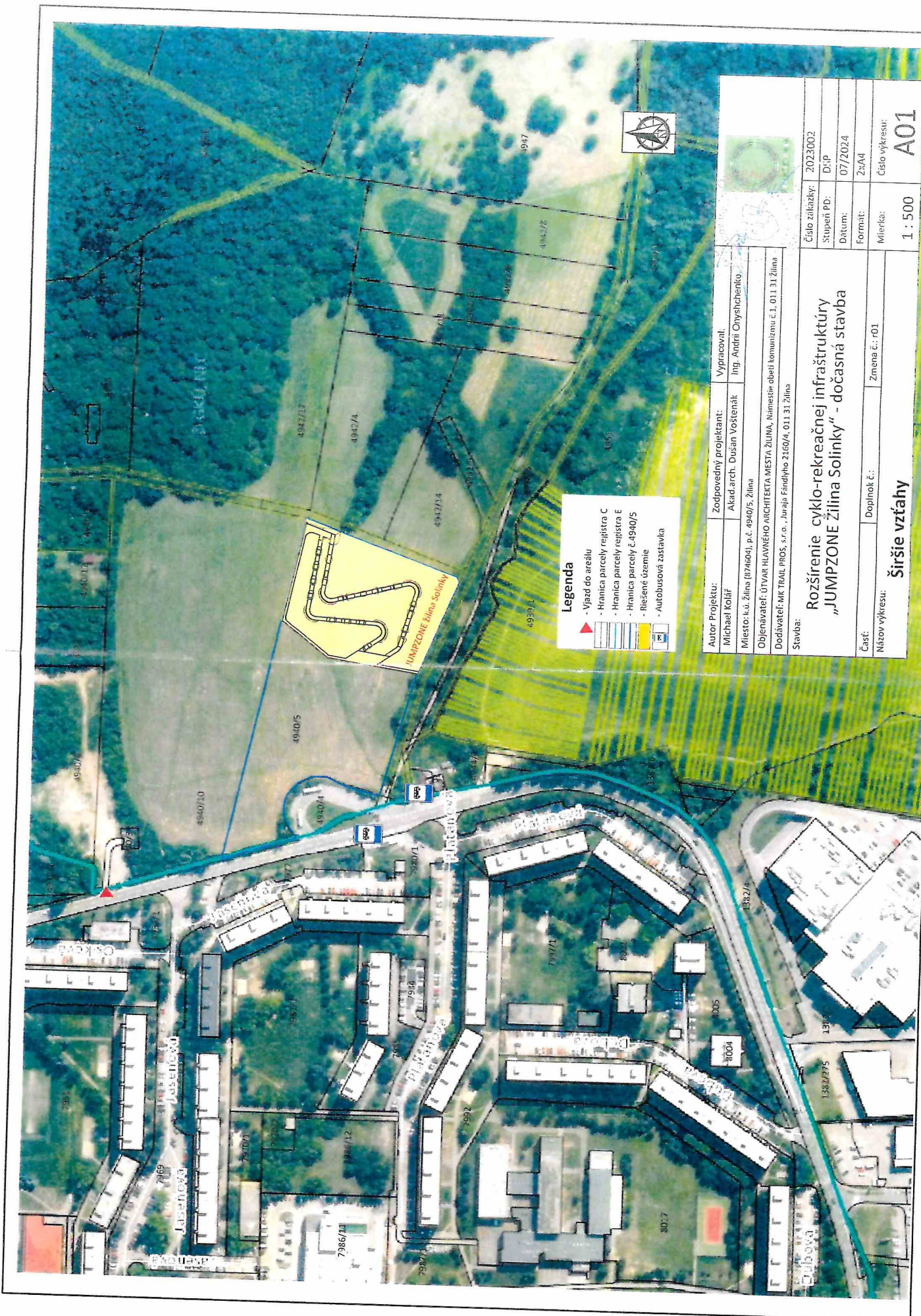
Doručí sa:

Účastníci

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (**územné konanie o využití územia**)

Na vedomie:

2. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina



Legenda

- ▲ Vjazd do areálu
- ▬ Hranica parcely registra C
- ▬ Hranica parcely registra E
- ▬ Hranica parcely č. 4940/5
- ▬ Riešené územie
- ▬ Autobusová zastávka

Autor Projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Michal Kolář	Arch. arch. Dušan Voščenák	Ing. Andrej Onyshchenko
Miesto: k.ú. Žilina (874604), p.č. 4940/5, Žilina		
Objemovateľ: ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA ŽILINA, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina		
Dodávateľ: MK TRAIL PROS, s.r.o., Jurská Fandiškova 2160/4, 011 31 Žilina		
Stavba:		

Číslo zmlúvy:	2023002
Stupeň PD:	D:P
Datum:	07/2024
Formát:	2sA4
Mierka:	Číslo výkresu:
1 : 500	A01

Rozšírenie cyklo-rekreačnej infraštruktúry „JUMPZONE Žilina Solinky“ - dočasná stavba	
Časť:	Doplňok č.:
	Zmena č.: r01
Názov výkresu:	
Širšie vzťahy	