

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 21098/2024-151744/2024-SÚ-MCD

Žilina: 26. 8. 2024

ROZHODNUTIE

PREDĹŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods.3 stavebného zákona na základe žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 02.05.2024 podal navrhovateľ

Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina,

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do 09/2027

odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, platnosť pôvodného územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Porúbka, ako stavebný úrad dňa 20.02.2018 pod č.sp. 244/2018-7856/2018-OSP-TRB, právoplatné dňa 10.07.2018 na stavbu

„Žilina – Brodno – zosuv, Projekt sanácie svahu (riešenie bez úprav toku Brodnianka)“

SO D201 – Oporný múr

SO D301 – Dočasná preložka potoka

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemkoch register "C" parc. č. 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166/1, 177, 1077/1, 1189/2, 1193/1, 1226/1 - a pozemky registra „E“ parc .č. 949/101, 1226/4 a 949/301 v katastrálnom území Brodno.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ dňa 02.05.2024 podal návrh na predĺženie platnosti rozhodnutie o umiestnení stavby, uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

V zmysle § 40 stavebného zákona ods.1 Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil

v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 7 1 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

V zmysle § 40 stavebného zákona ods.3 Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu majetkového vysporiadania pozemkov.

Stavebný úrad oznámil dňa 12.06.2024 listom č. 21098/2024-138406/2024-SÚ-MCD začatie územného konania pre líniovú stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie líniovej stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Porúbka a mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 26.8.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

Na vedomie

1. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
 - OSaŽP, referát správy mestskej zelene
 - OPMaVO, oddelenie právne
 - SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
 - ORPI
 - primátor
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
8. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
9. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

- OSŽP, úsek štátnej vodnej správy
 - OSŽP, štátna správa na úseku odpadového hospodárstva
 - OSŽP, štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny
 - pozemkový a lesný odbor
10. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 11. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
 12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina
 14. CETIN Networks s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 04 Bratislava
 15. Slovenský rybársky zväz, Rada Žilina, Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
 16. Obec Porúbka, Porúbka, 013 32 Porúbka – starosta obce
 17. 2 x spis