

OBEC PORÚBKA
Stavebný úrad
Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 12221/2024-147134/2024-SÚ-VVA

Žilina: 25.07.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v zastúpení Zelený domov, s.r.o., IČO 47358360; 010 01 Žilina
ktorých zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 29.11.2023 podal a dňa 28.05.2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

“ Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi Veľká Okružná a Antona Bernoláka, Žilina – Hliny“

v rozsahu:

SO 02 Oporné múry

SO 03 Prekládka verejného osvetlenia

SO 04 Sadové úpravy a prvky drobnej architektúry

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6669/1, 5919 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Revitalizácia vnútrobloku vychádza z požiadaviek investora (mesto Žilina), Urbanistickej štúdie - Revitalizácia sídliska Hliny I-II a Pasportu parkovacích miest. V návrhu uvažujeme s asanáciou všetkých spevnených plôch, existujúcich oporných múrikov, oplotenia dotknutých susedných pozemkov, prvkov drobnej architektúry, odstránenie existujúceho verejného osvetlenia, výrubom 2ks stromov a niekoľko kusov nehodnotných krovitých porastov.
- Navrhované územie možno podľa návrhu rozdeliť do dvoch častí. Prvá väčšia časť územia je využívaná ako statická doprava a cestná komunikácia. Druhá časť riešeného územia je spoločenská zóna s rampou na prekonanie výškového rozdielu medzi dopravnými plochami a spoločenskou zónou. V návrhu uvažujeme so 41 parkovacími miestami, z toho 2 sú vyhradené PM pre imobilných. Vjazd do územia zostáva nezmenený, teda dopravné prepojenie je po asfaltovej komunikácii prepájajúcej riešenú parcelu a ulicu Veľká Okružná. Výškové prevýšenie bude riešené pomocou oporných múrov. Časť oporných múrov je navrhnutá ako prefabrikované uholníky z betónu (napr. Premac Elko) a časť oporných múrov pri prekonávaní väčšieho prevýšenia je z monolitického oceľobetónu. V území navrhujeme na prekonanie rozdielných výšok rampu pre peších prepájajúcu parkovacie plochy so spoločenskou zónou.

Výškové prevýšenie medzi parkovacími plochami a spoločenskou zónou dosahuje v niektorých miestach cca 2,3m. Dimenzovanie a spôsob založenia oporných múrov monolitických či prefabrikovaných určí statický posudok. Hĺbka založenia monolitických oporných múrov bude do nezámrznej hĺbky min. 1200mm od nivelety terénu. Päta oporného múru z monolitického oceľobetónu bude otočená smerom k parkovacím plochám. Jej dĺžka bude min. 1700mm. Hĺbka založenia prefabrikovaných betónových prvkov oporných múrov bude podľa statického výpočtu.

- Väčšina parkovacích miest je navrhnutých z retenčnej betónovej dlažby napr. Premac Lineo Hydro. Časť parkovacích miest a ostatné dopravné plochy sú z betónovej dlažby min. hr. 8cm. Sklony rampy prepájajúcej dopravné plochy so spoločenskou zónou sú navrhnuté z retenčnej betónovej dlažby napr. Lineo Hydro. Odpočívadlá rampy majú povrch z betónovej dlažby. Svahy pri rampe sú stabilizované pomocou prefabrikovaných betónových uholníkov napr. Premac Elko. Spevnené plochy spoločenskej zóny vnútrobloku sú riešené ako mlátové. Chodník prepájajúci existujúce zachovávané betónové schodisko a spevnenú mlátovú plochu s mobiliárom je zo šlapacích kameňov uložených do štrkového lôžka.
- Súčasťou vybavenia vnútrobloku a prvkov drobnej architektúry sú 4ks polozapustených kontajnerov pôdorysného rozmeru 1600x1600mm. Ich hĺbka je 1650mm pod úroveň terénu. Pri realizácii polopodzemných kontajnerov bude potrebné riešiť prekládku časti inžinierskych sietí, ktoré vygeneruje nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie. Navrhujeme novú trasu verejného osvetlenia v podobe uličných lúčok a osadenie ich do zelených plôch medzi parkovacími miestami.
- V území navrhujeme novú výsadbu stromov, krov a trvalkových záhonov. Medzi parkovacími miestami navrhujeme pásy zelene s výsadbou stromov. V spoločenskej zóne navrhujeme novú výsadbu stromov, krov a trvalkových záhonov.
- Súčasťou návrhu vodozádržných opatrení bude aj odvádzanie dažďových vôd z územia do ORL a následne vsakovanie uvažujeme realizovať cez vsakovací objekt - vsakováciu šachtu založenú v štrkových sedimentoch v hĺbke okolo 4,0 až 5,0 m od terénu

Obec Porúbka - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom tohto konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie

obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok „B“, 2. poschodie, č. dverí 222).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad



Digitally signed by JUDr.
Roman Dolejší, LL.M.
Date: 2024.07.26
07:23:23 +02'00'

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.,
vedúci stavebného úradu

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.1, 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ...06.08.2024..... Zvesené dňa: ...21.07.2024.....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania o umiestnení líniovej stavby - doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie

2. CHICK DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
7. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina
8. Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
15. Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Korex, Budovateľská 607/58, 087 01 Gíraltove
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. ELTODO SK, a.s., Mokránň záhon 4, 821 04 Bratislava
19. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
20. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
21. DPMŽ, s.r.o., Kvačalová 2, 011 40 Žilina
22. Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
24. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Nám.obetí komunizmu č.3350/1, 011 31 Žilina
25. Obec Porúbka, starosta, Porúbka súp. č. 29, 013 11 Porúbka
26. 2x spis