

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 16740/2024-144193/2024-SÚ-DIA

Žilina: 9. 7. 2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.03.2024 podal a v dňoch 26.04.2024, 29.04.2024 a 07.05.2024 doplnil

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina,

v zastúpení **ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Cyklotrasa H2 (Solinky - centrum) - II. úsek - zmena trasovania

ul. Bajzova, Žilina

V rozsahu:

D 01 – Cyklotrasa

D 02 – Verejné osvetlenie

D 03 - Oplotenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4239/4, 4239/64, 4239/68, 4239/72, 4239/78, 4239/80, 4239/155, 4239/156, 4239/158, 4239/159, 4239/160, 4239/161, 4239/162, 6529/1, 7932 v katastrálnom území Žilina – líniová stavba.

Popis stavby:

Účelom projektovej dokumentácie (PD), respektíve samotného stavebného objektu je vypracovanie návrhu novej cestičky pre cyklistov, respektíve cyklistickej cesty v meste Žilina a to na prepojenie dvoch existujúcich cyklotrás a to V6 a H2 - III. úsek. Jedná sa o cyklotrasu H2 - II. Úsek - zmenu trasovania od napojenia na V6 po napojenie na H2 - III. úsek.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

S0 01 – Cyklotrasa

Smerové riešenie cyklistickej cesty pozostáva z priamych úsekov a prostých kružnicových oblúkov. Vedenie cestičky pre cyklistov je po súčasnej zelenej pozdĺž existujúceho chodníka pre peších. Nakoľko vedenie cestičky pre cyklistov je vedená v zelenej časti tak cestička pre

cyklistov je oddelená od zelene záhonovým betónovým obrubníkom 200*50*1000 mm do betónového lôžka zo suchého betónu C16/20 XO so znížením na $\pm 0,00$ m voči okolitému terénu. Celková dĺžka riešeného úseku je 177,01 m.
Pre stavbu bol spracovaný predchádzajúci stupeň projektovej dokumentácie, kde je tento rieši zmenu trasovania z dôvodu zachovania vzrastlej zelene.

SO 02 - Verejné osvetlenie

Pre toto riešenie navrhujeme zdemontovať 3 ks jestvujúce svietidlá a stĺpy v riešenej lokalite. Inštalovať nové puzdrové betónové základy, v nových miestach inštalácie. V miestach demontáže odpojiť zemné káblové vedenia CYKY-J 4Bx10 mm v stĺpoch v svorkovniciach. Následne ich odkopať v smere posunu svietidiel. Druhé káblové privody, ktoré budú krátke, spojovať novým spojkami RAYCHEM POLI-01/4X 4-16 mm.

Do nových základov inštalovať nové žiarovo pozinkované stĺpy pre verejné osvetlenie, 5 m typu STK 76-50-3. Na presunuté stĺpy inštalovať jestvujúce zdemontované svietidlá SITECO DL30. Nové 4 ks svietidiel inštalovať Elektro Lumen v zmysle generelu mesta a možných typov svietidiel. Nové svietidlá musia byť odolné voči vandalizmu, s krytím min IP 66. Svietidlá (stožiare) budú umiestnené vo vzdialenosti cca 0,5 m od krajnice vozovky / chodníka, cyklochodníka. Svietidlá inštalovať bez výložníkov na stĺpoch ELV-STK 76-50-3. Káblové rozvody osvetlenia napájať z jestvujúcich stĺpov, káblami CYKY 4Bx10 mm chráničke FXKV-R 50mm voľne vo výkope 35x85 cm. V miestach kde káblové vedenie bude križovať vozovku káble inštalovať do výkopu 35x120 cm. Novú uzemňovaciu sústavu prepojiť s jestvujúcou. Príslušnosť osvetlenia cyklochodníka bude k jestvujúcemu rozvádzaču na Hlinách VI, a to RVO-006.

Navrhujem inštalovať LED svietidlá schválené v meste Žilina manuálom Generel tak aby bola zabezpečená kompatibilita systému a zjednotenie dodávateľa svietidiel a servisu a náhradných dielov. Svietidlá ktoré budú demontované a presunuté na nové pozície ponechať pôvodné Siteco DL30. Novo inštalované svetelné body navrhujem inštalovať svietidlá Elektro lumen typ Teco so širokou cyklo charakteristikou vyžarovacej optiky. Navrhujem TEKO M16 3k0 730 B124; Street/park luminaire- 19,60W, 2231 lm, LED-3000K zabezpečujúce dlhú životnosť. Svietidla nové svietidlá rady TEKO. Krytie svietidla je IP 66.

SO 03 - Oplotenie

Predmetom riešenia tohto stavebného objektu je objekt D 03 - Oplotenie. Dané oplotenie je navrhované na oddelenie cyklocesty- cyklotrasy a to od detského ihriska.
Oplotenie je navrhnuté z ocelových pozinkovaných plotových stĺpov z profilov 80/80/3 mm, dĺžky 1,40 m, zapustených 350 mm v betónovej pätky a pletiva sa z ocelového pozink. rámu z profilov 30/80/3 mm, ktorý je vyplnený ocel. pozink pletivom, hr. 3 mm ktoré sú uložené diagonálne. Stĺpy budú osadené do betónových pätiiek hlbokých 800 mm; následne sa osadia stĺpy po á 2,0m a zapustia sa 350 mm do betónového základu. Nakoniec sa namontuje pletivo. Dĺžka oplotenia je 26,0 m. Pletivo bude po ukončení prác doplnené o výsadbu krovín a to popínavých krovín - Brečtan a to s výsadbou po 1,0 m vo vzdialenostiach.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa

odpadového hospodárstva - v zmysle vyjadrenie pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/027484-002 zo dňa 04.04.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za splnenia pripomienok:

- *odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;*
- *investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;*
- *výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;*
- *dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 o odpadoch;*
- *doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Urbanistické a architektonické riešenie: Účelom projektovej dokumentácie (PD), respektíve samotného stavebného objektu je vypracovanie návrhu novej cestičky pre cyklistov, respektíve cyklistickej cesty v meste Žilina a to na prepojenie dvoch existujúcich cyklotrás a to V6 a H2 - III. úsek. Jedná sa o cyklotrasu H2 - II. Úsek - zmenu trasovania od napojenia na V6 po napojenie na H2 - III. úsek.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4239/4, 4239/64, 4239/68, 4239/72, 4239/78, 4239/80, 4239/155, 4239/156, 4239/158, 4239/159, 4239/160, 4239/161, 4239/162, 6529/1, 7932 v katastrálnom území Žilina podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Petrom Mesiarikom (ev.č. 0478AA) v 02/2024, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:

podľa výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Petrom Mesiarikom autorizovaným architektom,

e) napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná prípojka: bez pripojenia,
- kanalizačná prípojka: bez pripojenia,
- elektrická prípojka: bez pripojenia,
- plynová prípojka: bez pripojenia,

f) napojenie na pozemné komunikácie:

v zmysle vyjadrenia **Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad - doprava**, pod č. 13211/20244-129074/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava-KKS zo dňa 06.05.2024 - s predloženou projektovou dokumentáciou uvedenej stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- *pred začatím realizácie cyklochodníka je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia,*
- *návrh trvalého a prenosného dopravného značenia pred jeho osadením odsúhlasí s OR*

OZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline,
- projekt stavby odsúhlasit' s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho
stavebného úradu - životné prostredie,
- návrh stavebného objektu SO 02 Verejné osvetlenie - odsúhlasit' so správcom Technické
služby mesta Žilina s.r.o..

g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SEVAK, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. O24015949 zo dňa 10.04.2024 - k predloženej PD
dávame nasledovné stanovisko:

1. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa H2 (Solinky - centrum) - II. úsek, zmena trasovania" súhlasíme za akceptovania trasy verejných vodovodov (VV) z mat. OC DN 600 mm. OC DN 300 a LT DN 300 mm. ktoré prechádzajú záujmovým územím uvedenej stavby.
2. V prílohe listu vám zasielame I x A4 situáciu s orientačným zákresom trasy vodovodu OC DN 600 mm. ktorý nie je zakreslený v situácii stavby. Vodovod je v situácii zakreslený zelenou čiarou.
3. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu vodovodov. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehmuteľnosti.
4. Žiadame akceptovať polohu VV v danom priestore, nemeniť ich krytie, akceptovať tiež polohu jestvujúcich poklopov armatúrnych šachiet, uličných uzáverov, hydrantových poklopov, ktoré žiadame zabezpečiť proti poškodeniu.
5. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako podklad pre stanovisko ku kolaudácii stavby. Bez tohto zápisu nebude možné vydať súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby.
6. Hutnenie podložia pri dotyku s VV realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodov v danej lokalite.

Mesto Žilina, stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – životné prostredie –
v zmysle vyjadrenia pod č. 16459/2024-126724/2024-SÚ-VI zo dňa 25.04.2024 - ak je
plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu
je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu navážať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.

4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.

5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.

6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.

7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Stredoslovenská distribučná, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. 202403-SP-0233-1 zo dňa 03.04.2024: predkladá bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Pri osadení základov stožiarov žiadame dodržať ochranné pásmo podzemných káblových vedení. Pri stavbe cyklotrasy dodržať existujúcu hĺbku káblových vedení.

Pri zemných prácach a pri pokládke NN kabl. vedenia VO, dodržať normu STN 736005.

Pri kolízii s energetickým zariadením a nemožnosti dodržať podmienky je nutné požiadať o vykonanie preložky EZ na web. sídlo wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel - formulár A10 Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od

oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-distribúcia, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0337/2024/Šk zo dňa 22.04.2024

- súhlasí na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, chrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOS), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 900,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakovo (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ročne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu

VTL plynovodu, iným spôsobom ako mčne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie mčne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 6143/190324/ZA/DP z 22.3.2024,
- stanovená skrátaná vzdialenosť stavby: Cyklotrasa od PZ na 0,00 m,
- stanovená skrátaná vzdialenosť stavby: Oplotenie - vzdialenosť stĺpikov od PZ na 1,00 m.

Slovak Telekom, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 6612408237 zo dňa 19.03.2024 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prestredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládky podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetová aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.*
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca STN
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. – v zmysle vyjadrenia č. BB-0883/2024 zo dňa 08.04.2024, dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava. V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – v zmysle vyjadrenia č. 661/2024 zo dňa 19.03.2024: v mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
7. Toto vyjadrenie platí 1 rok

Energotel, a.s. – v zmysle vyjadrenia zo dňa 22.03.2024 - v záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

BYTTERM a.s. - v zmysle vyjadrenia pod č. 002/2024/06/PAL zo dňa 25.03.2024 – v lokalite výstavby sa **nachádzajú** sekundárne rozvody TÚV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm a.s. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..
2. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.
3. Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1 m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať

výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

4. Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.

5. Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.

6. Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.

7. Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel.: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.

8. Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.

9. Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.

Technické služby mesta Žilina, s.r.o. – v zmysle stanovisko č. OPč.24/145 zo dňa 25.03.2024 – s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie ako je priložená k Vašej žiadosti, súhlasíme.

V záujmovom území sa nachádzajú podzemne siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby je potrebné ich vytýčiť v teréne.

- práce a dodávku technológie a požadujeme vykonať podľa priloženej dokumentácie,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel' číslo: 041/56 30 079
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- ukladáme povinnosť zabezpečiť 24h prístup na stavenisko pre činnosť oprávnenej osoby za účelom prevádzky a údržby zariadení VO
- pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem. V prípade, že tak stavebník neurobí, mesto Žilina si vyhradzuje právo uložiť povinnosť znovu obnažiť túto inštaláciu, prípadne riešiť predĺženú záruku
- žiadateľ/stavebník je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny vlastníka verejného osvetlenia mesta Žilina
- pre vytýčenie sietí, dočasné odpojenie zapojenie VO je potrebné zaslať objednávku na email office@tsmza.sk a dohodnúť termín hradených úkonov na tel. č. 0905 749 790 alebo 0903 366 548.

Žilinské komunikácie, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 23/T/2024 zo dňa 21.03.2024:

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavebnú akciu.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu.
- Žilinské komunikácie, a.s., zabezpečuje iba údržbu MK a dažďovej kanalizácie v meste

Žilina. V záujmovej oblasti sa nachádza odvodňovací systém dažďových vôd. Poloha kanalizácie je zrejmá z umiestnenia kontrolných šachiet, resp. mreží UV.
- Žiadna databáza IS neexistuje, nedisponujeme žiadnymi podkladmi pre zakreslenie dažďovej kanalizácie. Polohu ostatných IS si musíte vyžiadať u organizácií, ktoré zabezpečujú pre mesto Žilina ich údržbu.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27.03.2024 podal navrhovateľ Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zastúpení ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 16740/2024-130076/2024-SÚ-DIA zo dňa 10.05.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, ktorá bola vyvesená odo dňa 17.05.2024, vyvesená do 03.06.2024, zvesená dňa 04.06.2024 v meste Žilina a vyvesená odo dňa 20.05.2024, zvesená dňa 04.06.2024 v obci Porúbka. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 -9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemno-planovacie-dokumenty/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta-zilina/>.

Navrhovaný úsek cyklotrasy je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou hlavných cyklistických trás. PD je spracovaná v súlade koncepciou infraštruktúry cyklistickej dopravy. V šírkových parametroch cyklokomunikácii rešpektuje platné predpisy.

Konštatujeme

- *Návrh uvažuje s novým smerovým vedením úseku cyklotrasy.*
- *Návrh počíta s výrubom drevín, zapracováva ochranné opatrenia drevín a zelene v dotknutom území v zmysle Arboristických štandardov a rieši náhradnú výsadbu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- *Upozorňujeme, že výrub drevín je možné vykonávať len v mimovegetačnom období, t.j. od 01.10.do 28.02. Počas vegetačného obdobia je možné vykonať výrub len v havarijných prípadoch, čo neplatí v prípade výrubu z dôvodu stavby.*

Na základe vyššie uvedeného Útvár hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Cyklotrasa H2 (Solinky - centrum) - II. Úsek - zmena trasovania" je v súlade s ÚPN M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta.

K súladu stavby s platným územným plánom mesta Žilina sa súhlasne vyjadril Útvár hlavného architekta mesta Žilina vyjadrením č. 13382/2024-85501/2024-ÚHA-SVA zo dňa 03.05.2024, toto vyjadrenie nemá povahu záväzného stanoviska, v územnom konaní má len odporúčací charakter.

Na základe vyššie uvádzaného stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a prišiel k záveru, že navrhovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi platného ÚPN-M Žilina, jeho zmenami a doplnkami. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

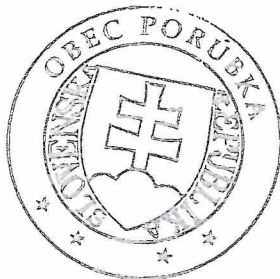
Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu mesta Žilina a obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10. 7. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté - **doručí sa verejnou vyhláškou** v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie

2. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca

3. PPA group, s. r. o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
4. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
7. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
14. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. BYTTERM, a.s., Saleziánska 2807/4, 010 77 Žilina
16. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
17. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
18. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
19. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
20. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový a VO
21. Mesto Žilina - primátor
22. 2x spis