

# OBEC PORÚBKA

## Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 17903/2024-130906/2024-SÚ-DIA

Žilina:14. 5. 2024

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Ing. Miriam Lysá, Dubová 3276/6, 010 07 Žilina ,**  
v zastúpení **Ing. arch. Anna Zorkovská, Marček 83, 013 32 Svederník**

(ďalej len "stavebník") dňa 02.06.2023 podal a v dňoch 29.09.2023, 06.12.2023 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp. č. 182 Porúbka**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 186, 187, 188/1, 188/2, 189/1 v katastrálnom území Porúbka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

Rodinný dom je jednoduchá nepodpivničená stavba na pôdoryse cca 9 x 7 m s podkrovím pod sedlovou strechou. Nad existujúcou kuchyňou je navrhnutá nadstavba, ktorá sa prepojí s existujúcim podkrovím a vytvorí priestor pre ďalšiu úžitkovú plochu. Z východnej strany je navrhnutá strecha s menším sklonom 13°, aby bola izba v podkroví čo najviac využiteľná a zo západnej strany bude nová strecha predĺžením pôvodného krovu v sklone 46°.

Interiér rodinného domu zachováva pôvodnú dispozíciu s miernymi stavebnými úpravami - vstup do domu sa presunie z južnej bočnej strany na západnú a na mieste pôvodnej vstupnej haly bude vybudované WC s práčovňou. Z kuchyne s jedálňou sa prechádza do obývacej izby prepojenej s terasou a záhradou. V obývacej izbe sa nachádza pôvodné oceľové schodisko vedúce do podkrovia. Pôvodná izba v podkroví sa zachová s miernou úpravou vstupu a na mieste existujúceho otvoru v štítovej stene sa vytvorí prepojenie s novým podkrovím s novou detskou izbou a kúpeľňou. Pôvodná južná podkrovná izba je prepojená s veľkorysou južnou terasou. Na západnej strane novej strechy je navrhnutý balkónik s výhľadom na rieku.

Napojenie na inžinierske siete ostáva bez zmeny, dažďová kanalizácia bude zvedená do vsaku. Objekt je primárne vykurovaný krbom vložkou na drevo, sekundárne vykurovanie bude realizované elektrickými podlahovými rohožami.

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2. poschodie, č. dverí 228).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Digitally signed by JUDr.  
Roman Dolejší, LL.M.  
Date: 2024.05.20  
09:28:52 +02'00'

JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 23.5.2024.....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť v tomto konaní dotknuté ( register „E“ parc. č. 1393/3) - doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)
2. Ing. arch. Anna Zorkovská, Marček 83, 013 32 Svederník – *splnomocnený zástupca, projektant, stavebný dozor*
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
4. Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka

Na vedomie

5. Ing. Miriam Lysá, Porúbka 44, 010 07 Porúbka
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Obec Porúbka - starosta obce, Rajecká cesta 29, 013 11 Porúbka
10. 2x spis