

OBEC PORÚBKA**Stavebný úrad**

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 201/2024-114179/2024-SÚ-VVA

Žilina: 5. 4. 2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Porúbka ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.10.2023 podalo a dňa 12.01.2024 doplnilo

Mesto Žilina, IČO 00321796; Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v zastúpení Zelený domov, s.r.o., IČO 47358360; 010 01 Žilina

ktorých zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

“ Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi Veľká Okružná a Antona Bernoláka, Žilina – Hliny“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6669/1, 5919 v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Revitalizácia vnútrobloku vychádza z požiadaviek investora (mesto Žilina), Urbanistickej štúdie - Revitalizácia sídliska Hliny I-II a Pasportu parkovacích miest. V návrhu uvažujeme s asanáciou všetkých spevnených plôch, existujúcich oporných múrikov, oplotenia dotknutých susedných pozemkov, prvkov drobnej architektúry, odstránenie existujúceho verejného osvetlenia, výrubom 2ks stromov a niekoľko kusov nehodnotných krovitých porastov.
- Navrhované územie možno podľa návrhu rozdeliť do dvoch častí. Prvá väčšia časť územia je využívaná ako statická doprava a cestná komunikácia. Druhá časť riešeného územia je spoločenská zóna s rampou na prekonanie výškového rozdielu medzi dopravnými plochami a spoločenskou zónou. V návrhu uvažujeme so 41 parkovacími miestami, z toho 2 sú vyhradené PM pre imobilných. Vjazd do územia zostáva nezmenený, teda dopravné prepojenie je po asfaltovej komunikácii prepájajúcej riešenú parcelu a ulicu Veľká Okružná. Výškové prevýšenie bude riešené pomocou oporných múrov. Časť oporných múrov je navrhnutá ako prefabrikované uholníky z betónu (napr.

Premac Elko) a časť oporných múrov pri prekonávaní väčšieho prevýšenia je z monolitického oceľobetónu. V území navrhujeme na prekonanie rozdielnych výšok rampu pre peších prepájajúcu parkovacie plochy so spoločenskou zónou. Výškové prevýšenie medzi parkovacími plochami a spoločenskou zónou dosahuje v niektorých miestach cca 2,3m. Dimenzovanie a spôsob založenia oporných múrov monolitických či prefabrikovaných určí statický posudok. Hĺbka založenia monolitických oporných múrov bude do nezámrznej hĺbky min. 1200mm od nivelety terénu. Päta oporného múru z monolitického oceľobetónu bude otočená smerom k parkovacím plochám. Jej dĺžka bude min. 1700mm. Hĺbka založenia prefabrikovaných betónových prvkov oporných múrov bude podľa statického výpočtu.

- Väčšina parkovacích miest je navrhnutých z retenčnej betónovej dlažby napr. Premac Lineo Hydro. Časť parkovacích miest a ostatné dopravné plochy sú z betónovej dlažby min. hr. 8cm. Sklony rampy prepájajúcej dopravné plochy so spoločenskou zónou sú navrhnuté z retenčnej betónovej dlažby napr. Lineo Hydro. Odpočívadlá rampy majú povrch z betónovej dlažby. Svahy pri rampe sú stabilizované pomocou prefabrikovaných betónových uholníkov napr. Premac Elko. Spevnené plochy spoločenskej zóny vnútrobloku sú riešené ako mlátové. Chodník prepájajúci existujúce zachovávané betónové schodisko a spevnenú mlátovú plochu s mobiliárom je zo šlapacích kameňov uložených do štrkového lôžka.
- Súčasťou vybavenia vnútrobloku a prvkov drobnej architektúry sú 4ks polozapustených kontajnerov pôdorysného rozmeru 1600x1600mm. Ich hĺbka je 1650mm pod úroveň terénu. Pri realizácii polopodzemných kontajnerov bude potrebné riešiť prekládku časti inžinierskych sietí, ktoré vygeneruje nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie. Navrhujeme novú trasu verejného osvetlenia v podobe uličných lúčok a osadenie ich do zelených plôch medzi parkovacími miestami.
- V území navrhujeme novú výsadbú stromov, krov a trvalkových záhonov. Medzi parkovacími miestami navrhujeme pásy zelene s výsadbou stromov. V spoločenskej zóne navrhujeme novú výsadbú stromov, krov a trvalkových záhonov.
- Súčasťou návrhu vodozadržných opatrení bude aj odvádzanie dažďových vôd z územia do ORL a následne vsakovanie uvažujeme realizovať cez vsakovací objekt - vsakovaciu šachtu založenú v štrkových sedimentoch v hĺbke okolo 4,0 až 5,0 m od terénu.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3- 2023/045171-002 zo dňa 22.08.2023 - za splnenia týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom"

alebo "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
4/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3- 2023/045396-003 zo dňa 14.08.2023 - z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. - pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku. 5. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
6. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníkom pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2023/046738-002 zo dňa 06.09.2023 - súhlasí za týchto podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasit' s ich správcami.
 2. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
 3. Z dôvodu odvádzania povrchových vôd do podzemných vôd je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a vplyvu na kvalitu podzemných vôd.
 4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: revitalizácia vnútrobloku vychádza z

požiadaviek investora (mesto Žilina), Urbanistickej štúdie - Revitalizácia sídliska Hliny I-II a Pasportu parkovacích miest. V návrhu uvažujeme s asanáciou všetkých spevnených plôch, existujúcich oporných múrikov, oplotená dotknutých susedných pozemkov, prvkov drobnej architektúry, odstránenie existujúceho verejného osvetlenia, výrubom 2ks stromov a niekoľko kusov nehodnotných krovitých porastov.

Navrhované územie možno podľa návrhu rozdeliť do dvoch častí. Prvá väčšia časť územia je využívaná ako statická doprava a cestná komunikácia. Druhá časť riešeného územia je spoločenská zóna s rampou na prekonanie výškového rozdielu medzi dopravnými plochami a spoločenskou zónou. V návrhu uvažujeme so 41 parkovacími miestami, z toho 2 sú vyhradené PM pre imobilných. Vjazd do územia zostáva nezmenený, teda dopravné prepojenie je po asfaltovej komunikácii prepájajúcej riešenú parcelu a ulicu Veľká Okružná. Výškové prevýšenie bude riešené pomocou oporných múrov.

- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 6669/2 a 5915 v katastrálnom území Žilina, podľa overenej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Matejom Jasenkom, PhD. ev. č. 00780 KA, v mierke 1:200, v auguste 2023, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) napojenie na siete technického vybavenia: bez zmeny.
- e) napojenie na pozemné komunikácie: existujúce, bez zmeny.
- f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : dodržať podmienky v zmysle vydaných stanovísk dotknutých orgánov, ktorých znenie je uvedené v bode 1. písm. a) tohto rozhodnutia,
- g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP-distribúcia, a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0569/2023/šk zo dňa 09. 06.2023 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť

ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z z Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike nik nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Stredoslovenská distribučná, a. s., v zmysle vyjadrenia č. 202305-SP-0208-1 zo dňa 16.06.2023 - predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.*
- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky iu vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť*

- pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel' číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle stanoviska č. 023018574 zo dňa 02.06.2023 - K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

K predloženej žiadosti zasielame nasledovné stanovisko :

1. V prílohe listu Vám zasielame lx situáciu A4 sGPS zákresom inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Zelenou plnou čiarou je zakreslená trasa verejného vodovodu (VV), červenou čiarkovanou čiarou je zakreslená trasa splaškovej kanalizácie (VK).
2. Polohu vodovodu a kanalizácie žiadame v celom rozsahu rešpektovať, nemeniť ich krytie.
3. Pri návrhu všetkých stavieb spojených so zemou základom žiadame dodržať ochranné pásmo VV. VK. ktoré je vymedzené zákonom č. 442/2002 §19 odst.(2) - 1.8m od osi potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane a 3m pri potrubíach nad priemer DN 500mm. V pásme ochrany je zakázané : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
4. Ochranné pásmo sa vymedzuje k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti (ďalej len „pásmo ochrany“) a rozumie sa ním priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
5. Trasu verejného vodovodu spolu s ochranným pásmom žiadame zakresliť do situácie navrhovanej stavby. Spracovanú PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Slovak Telekom, a.s., v zmysle stanoviska č. 6612313569 zo dňa 16.11.2023, **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia .

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. v zmysle vyjadrenia č. BB-1767/2023 zo dňa 10.08.2023 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú

realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté Časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPF. trasou, obnoviť kry tie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- ďalšie podmienky' prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., v zmysle stanoviska č. 1013/2023 zo dňa 22.05.2023 - s vydaním na danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 1013/2023
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
4. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutne realizovať popod sieť UPC.

Energotel, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 620231270 zo dňa 19.05.2023 - v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) *Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,*
- b) *Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,*
- c) *Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,*
- d) *Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*
- e) *Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,*
- f) *Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,*
- g) *Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,*
- h) *Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),*
- i) *Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),*
- j) *V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,*
- k) *V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..*

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

ELTODO SK, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 290723/PJ zo dňa 22.06.2023 - v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s..

O2 Networks, s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 08.06.2023 - V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚRSúhlasíme.

KOREX, v zmysle vyjadrenia zo dňa 26.06.2023 - V záujmovom území sa **nenachádzajú** podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.

Technické služby mesta Žilina, s. r. o., v zmysle vyjadrenia č. OPč.23/713 zo dňa 18.09.2023 - v záujmovom území sa **nenachádzajú** podzemné siete verejného osvetlenia a pred začatím stavby ich je potrebné vytýčiť v teréne.

BYTTERM, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 006/2023/06/STRA zo dňa 18.05.2023 - V záujmovej oblasti, v lokalite revitalizácie verejného priestoru sa nachádzajú sekundárne rozvody TÚV a ÚK (ďalej len „tepelné rozvody“) v majetku Bytterm, a.s., ktoré sú zakreslené v priložených situačných mapách, ktoré sú v prílohe tohto vyjadrenia. Žiadame o dodržanie nasledovných podmienok:

1. *Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..*
2. *Pred započatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbehu.*
3. *Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*
4. *Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, vtom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.*
5. *Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.*
6. *Zákaz výsadby stromov a pod. v ochranných pásmach tepelných rozvodov.*
7. *Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.*
8. *Každé poškodenia tepelných rozvodov okamžite nahlásiť na dispečing Bytterm, a.s. tel: 041/7631 667 alebo 041/7249 614.*
9. *Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepelných rozvodov.*
10. *Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Byttermu, a.s. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.*

MH Teplárenský holding, a.s., v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.06.2023 - V záujmovom území stavby sa **nenachádzajú** tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom MHTH, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. MHTH ako vlastníč rozvodov a dodávateľ tepla súhlasí s plánovanou stavbou.

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 29.05.2023 – v mieste uvažovanej stavby sa **nenachádzajú** káble plusovej a mínusovej polaroty trolejbusovej dopravy DPMŽ, ktoré by mohli byť dotknuté prípadnou stavebnou činnosťou. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Žilinské komunikácie, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 69/T/2023 zo dňa 17.05.2023 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – životné prostredie, v zmysle vyjadrenia č. 22608/2023-157850/2023-SÚ-VI zo dňa 17.10.2023 - Ak je plánovaný objekt v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

- 1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.*
- 2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.*
- 3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.*
- 4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.*
- 5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.*
- 6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.*
- 7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.*
- 8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.*

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, v zmysle vyjadrenia č. 603/2024-1285/2024-SÚ-MO zo dňa 09.01.2024 - S predloženými projektom uvedenej stavby pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- *vzhľadom k tomu, že súčasťou revitalizácie je aj návrh vonkajšieho verejného osvetlenia, návrh krajinnej architektúry a sadových úprav, navrhovanú stavbu je nutné odsúhlasiť s Mestom Žilina, odbor verejného priestranstva a ŽP a Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - ŽP,*
- *pred začatím realizácie uvedenej stavby je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava o vydanie stavebného povolenia na uskutočňovanie stavebných úprav v rámci SO 01 Spevnené plochy a parkoviská.*

1. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia: Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom

stupni projektovej dokumentácie. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.

Stavebný objekt SO 01 Spevnené plochy a parkoviská vyžaduje stavebné povolenie vydané Mestom Žilina, stavebným úradom, referátom špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia pre miestne a účelové komunikácie.

2. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.
3. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradá však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 18.10.2023 podal a dňa 12. 01.2024 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby na horeuvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil listom č. 201/2024-5565/2024-SÚ-VVA zo dňa 05.02.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška bola vyvesená na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta Žilina od 09.02.2024 do 26.02.2024.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 - 9 a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili :

OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, OÚ Žilina, Štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava, Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina 10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SPP-distribúcia,a.s., Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava, Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Korex, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, ELTODO SK, a.s., Mokráň

záhon 4, 821 04 Bratislava, BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina, Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, DPMŽ, s.r.o., Kvačalová 2, 011 40 Žilina, Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Technické služby mesta Žilina, s.r.o.,

Stanoviská k územnému konaniu boli uplatnené dotknutými orgánmi uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

K návrhu bolo doložené kladné vyjadrenie Mesta Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina pod č. 19699/2023-143134/2023-ÚHA-SVA zo dňa 11.09.2022, v ktorom sa konštatuje, že z hľadiska funkčného využitia územia je revitalizácia v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení so základnou koncepciou rozvoja mesta: Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1-9 (ďalej len ÚPN- M Žilina v platnom znení) a vypracované Urbanistické štúdie jednotlivých vnútroblokov. Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <http://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/>.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1-9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta-zilina-2/>.

Konštatujeme

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade so zadaním a požiadavkami investora, s cieľom vhodne revitalizovať verejný priestor vnútrobloku bytovej zástavby sídliska Hliny I. so zachovaním jestvujúceho počtu PM, doplnením zelene a návrhu stojiska polozapustených kontajnerov.

PD rieši ochranu drevín na stavenisku v zmysle STN 83 7010 - V následnej PD postupovať v zmysle VZN č.8/2010 v znení 10/2023 zverejnenom na oficiálnych stránkach mesta.

Každý zásah fyzickej či právnickej osoby do súčasného stavu zelene, najmä jej likvidácia-výrub sa povoľuje výlučne na základe rozhodnutí orgánov ochrany prírody. Pri rozhodnutiach o výruboch na pozemkoch s predpokladanou stavebnou činnosťou je ich účinnosť odložená až do dňa právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

Výrub drevín je možné vykonávať len v mimovegetačnom období, t.j. od 1.10.do 31.3. Počas vegetačného obdobia je možné vykonať výrub len v havarijných prípadoch, čo neplatí v prípade výrubu z dôvodu stavebnej činnosti.

Pred začatím stavby alebo stavebných prác je stavebník (investor) povinný dôsledne vyriešiť otázku existujúcej zelene a urobiť všetky opatrenia na jej zachovanie v zmysle platných noriem. Opatrenia na ochranu existujúcej zelene musia byť súčasťou schvaľovanej projektovej dokumentácie. Podmienkou pre vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii je inventarizácia a kategorizácia existujúcej zelene. V prípade nevyhnutného výrubu stromov je investor povinný zabezpečiť ich ocenenie, prípadne náhradnú výsadbu.

Spôsobenú škodu na verejnej zeleni je povinná nahradiť osoba alebo organizácia, ktorá ju spôsobila. Škoda sa nahradzuje zásadne uvedením poškodenej veci do pôvodného stavu. Ak povinná osoba alebo organizácia dobrovoľne neuvedie škodu na zeleni do pôvodného stavu, vykoná to za ňu poverená organizácia za úplatu. Odstránenie musí byť vykonané v stanovenom termíne.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko
starosta obce

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 11. 4. 2024 Zvesené dňa 26. 4. 2024



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania o umiestnení líniovej stavby - doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie

2. CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
3. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, Štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava
7. Mesto Žilina, Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný Val 67, 010 01 Žilina
8. Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava 26
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava

15. Michlovský spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Korex, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
19. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
20. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
21. DPMŽ, s.r.o., Kvačalová 2, 011 40 Žilina
22. Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
24. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Nám.obetí komunizmu č.3350/1, 011 31 Žilina
25. Obec Porúbka, starosta, Porúbka súp. č. 29, 013 11 Porúbka
26. 2x spis

