

OBEC PORÚBKA

Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 5600/2024-8974/2024-SÚ-PAA

Žilina: 07.02.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Verejná vyhláška

Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 29.03.2022 podal a dňa 04.12.2023 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Okrskový park, ul. Bajzova Žilina

v rozsahu:

SO 03 Detské ihrisko

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vodovodná prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 6520/2, 4239/1, 4239/58, 4239/60, 4239/61, 4239/62, 4239/70, 6529/1, 4239/199, 4239/201 v k.ú. Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Projekt Okrskového parku na ul. Bajzova v Žiline sa zaoberá časťou územia, ktoré bolo riešené v Územnom pláne zóny Žilina - Centrum Rudiny II. Územný plán zóny zahŕňa komplexne celé územie aj s existujúcimi nadzemnými objektami, ako sú Tesco, Lidl, predajňa Trend, Herňa a bytové domy. Okrskový park je v grafickej časti Územného plánu zóny „Žilina - Centrum Rudiny II.“ označený ako blok D a je možné zaradiť ho medzi verejné priestranstvá. Vzhľadom na to, že jeho riešenie vyžaduje špeciálnu pozornosť a reguláciu, je vyčlenené ako samostatný blok. Plocha pre park má už v súčasnosti niekoľko vzrastlých stromov, ktoré budú v čo najväčšej miere použité pri koncipovaní zelene. Projekt parku zahŕňa aj plochu pre detské ihrisko a športové vyžitie obyvateľov okolitých obytných budov. Tvorí relaxačný priestor so zeleňou a športovými plochami. Peší ťah, ktorý je súbežný s detskými ihriskami a s komunikáciou, je potrebné napojiť na jestvujúce pešie ťahy, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 4239/70 a tak isto rieši prepojenie pešieho ťahu k TESCO cez priechod pre chodcov na pozemkoch KN-C 4239/199, 4239/201 - vo vlastníctve ISTROFINAL ZA, s.r.o..

SO 03 Detské ihrisko

Detské ihrisko je navrhnuté v západnej časti areálu. Je napojené na existujúce aj projektované pešie ťahy. Pozostáva z 2 častí - športoviska pre hranie loptových hier - viacúčelovo využité basketbalové ihrisko a detského ihriska. Ihriská sú oddelené oploteniami.

Zrážkové vody zo spevnených plôch ihrísk budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym sklonom

pomocou drenáže DN 100 a DN 160 (odtokové drenážne potrubie v spáde 0,5%) do štrkového podlažia.

Navrhované prvky detského ihriska:

1. Preliezačka „TRI VEŽIČKY“ - 1 ks

Multifunkčná preliezačka s tromi vežičkami a šmýkačkou. Lezecký výstup s otvormi, lanová sieť, kladina s lanovým zábradlím, šmýkačka, balančný reťazový most a plošiny.

2. Preliezačka so šmýkalkou „ALROY“ - 1 ks

Preliezačka so šmýkalkou, dierovanou lezeckou stenou, lanovým výlezom s pultíkom, s možnosťou hracieho panelu.

3. Pieskovisko „WOODY DOO“ - 1 ks

Pieskovisko s agátovým lemovaním (dodávané bez piesku a vane).

4. Sieťová pyramída „TAY PLAY“ - 1 ks Sieťová pyramída.

5. Pružinová hojdačka „MOVEO“ - 2 ks

Pružinová hojdačka z vysoko vodeodolného polyetylénu, pružina zo špeciálnej pružinovej ocele, žiarovo zinkované kotviace elementy, komaxitované oceľové prvky.

Vybavenie multifunkčného ihriska:

1. Jednostíповá basketbalová konštrukcia - lks

Kôš osadený na pevno. Konštrukcia jednostíповá, pre dosku 105x180cm, kotvenie v montážnom púzdre, do betón, základu. Dĺžka ramena 1,2m. Dodávka basketbalového koša ako komplet, vrátane nosnej konštrukcie, mont. púzdra, dosky so značením a basketbalovej kovovej siete retiazkovej, pozinkovanej a ochranného krytu stĺpu konštrukcie.

2. Futbalová bránka junior pre vonkajšie ihriská - 2ks

Bránka osadená do montážneho púzdra. Rozmer pre mládežnícky junior futbal - 4 x 2 x 1,0-1,5m (š x v x hl.). Kotvenie do betón, základu. Prevedenie bránky - oceľ. oválny profil, s kotviacimi prvkami a plastovými háčikmi PP na uchytanie siete.

3. Športová sieť - Futbalová pre vonkajšie ihriská - 2ks

Malá futbalová sieť pre junior bránky, vyrobená z PP - polypropy léno vej sieťoviny (bezuzlovej). Obvod bránkovej siete je do háčikov, očiek bránkovej konštrukcie voľne zavesený vrátane prevlečenej okrajovej šnúry.

4. Tenisové stĺpiky - 2ks

Hliníkové stĺpiky na sieť pre tenis, osadené do montážnych káps (demontovateľné), vybavené vnútorným napínacím zariadením siete, kotvenie do betón, základu.

5. Tenisová sieť - lks

Tenisová sieť čierna, hrúbka šnúry 2mm.

6. Ochranná sieť multifunkčného ihriska

Z polypropylénu, vhodná k oploteniu viacúčelového exteriérového ihriska.

Sieť - rozmery : výška = 4,0m, rozvinutá dĺžka = 103,2 m', plocha = 392 m².

Stĺpiky oplotenia výšky 4,8m, oceľ. stĺpik kotvený do PVC zabetónovanej chráničky DN 200, stĺpik s plast, krytkou (čapicou) vo farbe stĺpika.

Zavetrenie oplotenia - šikmé v rohoch a na konci oplotenia.

7. Oplotenie detského ihriska

Oplotenie CITÉFENCE - Drevené agátové stĺpiky osadené do betónového lôžka, oceľové poplastované pletivo výšky 1m, s osadením 2x vstupná bránička. Dĺžka oplotenia je 74m.

SO 05 Verejné osvetlenie

Navrhované osvetlenie osvetľuje prechod pre chodcov, parkové chodníky a verejné ihriská umiestnené v parku. Osvetlenie bude realizované svietidlami SITECO, ktoré budú osadené na stĺpoch o výške 8m pre ihriská, výške 6m pre prechod pre chodcov, výške 4m pre chodníky vedúce pozdĺž hlavnej cesty a obchodného domu a výške 5m pre chodníky vedúce stredom parku. Osvetlenie prechodu pre chodcov bude riešené svietidlami s asymetrickou charakteristikou.

Nakoľko bude ovládanie osvetlenia realizované riadiacim systémom diaľkového ovládania Siemens, budú všetky svietidlá s výnimkou svietidiel pre prechod pre chodcov doplnené

lampovým regulátorom LC v3.0, ktorý zabezpečuje ovládanie a komunikáciu po NN napájacej sieti. Reflektory pre osvetlenie ihrísk budú vybavené predradníkom rady PLUS z dôvodu umožnenia ovládania osvetlenia. Osvetlenie ihrísk bude spúšťané spoločne s celou sústavou VO pričom vypnutie (resp. zníženie intenzity osvetlenia) bude riešené prostredníctvom regulátorov a DALI prevodníkov svietidiel.

Riešená osvetľovacia sústava bude pripojená k jestvujúcej sústave VO v mieste lampy DS č.2019 a DS č.2094. Z dôvodu kolízie jestvujúcej lampy DS č.2091 s verejným ihriskom bude táto lampa vrátane stĺpa presunutá na novú pozíciu. Napojenie riešenej vetvy VO je z jestvujúceho rozvádzača RVO-006. Napojenie svietidiel bude realizované káblom CYKY-J 4Bx10 mm², ktorým budú realizované hlavné káblové trasy medzi osvetľovacími stĺpmi. Káble budú zaústené do stožiarovej elektro výzbroje, odkiaľ pokračujú ku svietidlám káble CYKY-J 3x2,5 mm².

SO 06 Vodovodná prípojka

Z verejného vodovodu DNI 50 LT, ktorý je vedený v ul. Bajzova bude prípojkou DN25 napojený objekt drobnej architektúry /pitko/. Pre pitnú fontánku je navrhnutá prípojka vody zmat. HDPE D32x3,0 v celkovej dĺžke 53,7. Meranie spotreby vody bude vodomermom DN20 umiestneným v navrhovanej podzemnej ŽB prefabrikovanej vodomernej šachte, umiestnenej vo vzdialenosti 2,2m od napojenia na verejný vodovod. V zimnom období bude prípojka pre pitnú fontánku mimo prevádzky, voda z potrubia bude vypustená.

Obec Porúbka - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods.3 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, úradné dni Po a St 8:00 - 14:00, blok B, 2.poschodie, kanc. č. 228).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Žilina
Stavebný úrad


Digitally signed by
Ing. Dana Babálová
Date: 2024.02.08
13:06:57 +01'00'
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania, vlastníci bytov a NP v bytovom dome súp. č. 2420 a súp. č. 2419 na ul. Bajzova, líniová stavba - SO 05 Verejné osvetlenie

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11,011 87 Žilina
8. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná súp. č. 3, 010 01 Žilina
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
11. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu č. 3350/1, 011 31 Žilina
12. Michlovsky s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
14. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
17. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad, hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpadovom hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. BYTTERM, a.s., Saleziánska 4,010 77 Žilina
23. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
24. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
25. Útvar hlavného architekta Mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
26. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
27. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií
28. Obec Porúbka - starosta obce
29. Mesto Žilina - primátor
30. 2x spis

Tento dokument sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov konania a líniová stavba - SO 05 Verejné osvetlenie) v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Porúbka a Mesta Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa*18.9.2024*.....Zvesené dňa*27.9.2024*.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



Príloha č. 10 - prístupná 1:500

- 1. Územný plán
- 2. Územný plán
- 3. Územný plán
- 4. Územný plán
- 5. Územný plán

1:500 - 1:500

ZOBRAZENÉ ČARMI:

- 1. - HRADEČKA ZOBRAZENIA PRÁVNEJ OCHRANY ÚZEMIA
- 2. - HRADEČKA ZOBRAZENIA PRÁVNEJ OCHRANY ÚZEMIA
- 3. - HRADEČKA ZOBRAZENIA PRÁVNEJ OCHRANY ÚZEMIA
- 4. - HRADEČKA ZOBRAZENIA PRÁVNEJ OCHRANY ÚZEMIA
- 5. - HRADEČKA ZOBRAZENIA PRÁVNEJ OCHRANY ÚZEMIA

PRÁVNE OCHRANENÉ ÚZEMIE ÚZEMNÝ PLÁN	
ÚRSKOVOJ PÁRKE, UL. BAJJOVA, ŽILINA	
ZASTAVOVACIA A KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
PRÁVNE OCHRANENÉ ÚZEMIE	Č. P.

BOD NÁPOJENIA VODOVOD
S0 05

DETSKÉ HRISKO
S0 03

MLADŠNORIE HRISKO
S0 03

BOD NÁPOJENIA ELEKTRO
S0 05

4239/58

DETSKÝ CHODNÍK - PRÍPOJENIE PÁRKE A BK HRISKY

CHODNÍKOVNÁ PLETIVA

S0 02

S0 01

S0 01

S0 01