

# OBEC PORÚBKA

## Stavebný úrad

Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka

Č.s.: 1675/2024-3897/2024-SÚ-MSA

Žilina: 23. 1. 2024

### ROZHODNUTIE

#### O PREDLŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Porúbka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods. 3 stavebného zákona, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 23.10.2023 podalo

**Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

**predlžuje**

**o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**

platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Porúbka - stavebný úrad dňa 21.09.2020 pod č. 10616/2020-169119/2020-SÚ-MLA, právoplatné dňa 26.10.2020 na stavbu

**Rozšírenie kanalizácie - Brodno - Zábřežná ul.**

(ďalej len "stavba") líniová stavba v katastrálnom území Brodno.

#### **Popis stavby:**

Cieľom stavby je vybudovanie kanalizačnej siete pozostávajúcej z dvoch samostatných vetiev 1 a 2, čo by v súčasnosti kapacitne postačovalo aj na ďalší rozvoj obce. Vetva 1 rieši časť Zábřežnej ulice od posledného RD v ulici s parc.č. 724/2 po osadenú prečerpávaciu stanicu ČS (DN 2200). Vetva 2 rieši časť Zábřežnej ulice od prvého rodinného domu s parc.č 759/2 po prečerpávaciu stanicu. Z prečerpávacej stanice budú splaškové vody následne prečerpané tlakovým potrubím popod miestny potok do novej revíznej šachty RŠ 7 a z nej gravitačnou vetvou 3 budú vody zvedené do existujúcej verejnej siete .

Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačnou časťou kanalizácie so zaústením do čerpacej stanice ČS. Čerpacia stanica ČS je navrhovaná ako železobetónová umiestnená pod terénom. Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pokračuje až po najbližší bod napojenia na verejnú kanalizáciu vedenú v ceste.

#### **Odôvodnenie:**

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho

platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona

*Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 72 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

***Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.***

Stavebný úrad na stavbu vydal územné rozhodnutie č. 10616/2020-169119/2020-SÚ-MLA zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 26.10.2020. Žiadosť o predĺženie platnosti vydaného územného rozhodnutia bola podaná pred uplynutím termínu platnosti územného rozhodnutia, čo je v súlade s ustanovením prvej vety § 40 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom č. 23307/2023-168909/2023-SÚ-MSA zo dňa 04.12.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkom konania doručoval stavebný úrad oznámenie o začatí konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány stanoviská. Oznámenie o začatí konania bolo zverejnené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli mesta Žilina a na internetovej stránke mesta Žilina od 12.12.2023 do 27.12.2023 a na úradnej tabuli obce Porúbka a na internetovej stránke obce Porúbka od 13.12.2023 do 28.12.2023.

Stavebný úrad v oznámení súčasne upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad v oznámení upozornil, že v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V stanovenej lehote neoznámil svoje stanovisko žiadny z dotknutých orgánov, ani účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

### Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Igor Frko  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Mesta Žilina a Obce Porúbka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30.1.2024 Zvesené dňa: 14.2.2024

OBEC PORÚBKA  
Obecný úrad Porúbka  
013 01 Porúbka 29  
IČO: 00549110

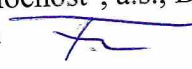
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (liniová stavba)

## Na vedomie

2. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Technické služby mesta Žilina, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina
10. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
12. Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 8164/2, 010 08 Žilina
13. Pozemkové spoločenstvo UKR Brodno, Brodňanská 114/24, 010 14 Žilina
14. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, 9. mája, 974 86 Banská Bystrica
16. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960/87, 010 57 Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina
18. Dopravný podnik mesta Žilina, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava-Staré Mesto
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
22. Mesto Žilina, SÚ, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov
25. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
26. Obec Porúbka, starosta 
27. 2x spis